

 Создано: 31.03.2024 в 02:46

Обновлено: 14.12.2025 в 11:50

Собственник

79854322912

Москва, Окская улица, 20К2

11 567 788 ₽

Quartz

ЮВАО, район Кузьминки

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.6 M²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

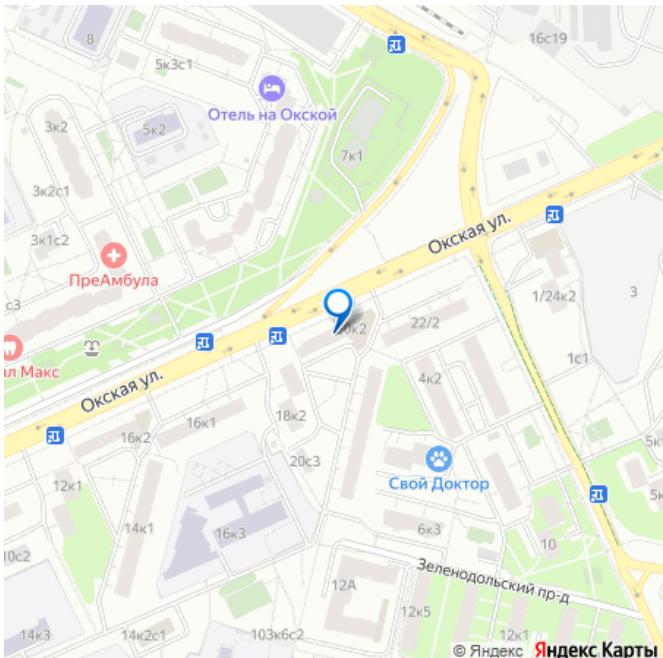
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА и АКТУАЛЬНА только 30.12.2025. Хорошая квартира с прозрачной историей. Вся необходимая мебель для проживания имеется. Планировка квартиры оптимальна как для одного человека, так и для семей с одним ребенком или молодых пар: одна большая изолированная комната позволяет удобно разместить два больших спальных места, рабочую зону, создать пространство для удобного хранение вещей.

Вместительная кухня. Отлично под сдачу в аренду. С/у раздельный, на кухне подогрев пола, паркет в комнате и коридоре. Балкона нет. Ванна и с/у лучше сделать косметический ремонт. В остальном квартира чистая. Остается вся техника (хол-к Либхер; стир.машина AEG, плита Горенья).

Уважающие друг друга соседи. Парковка во дворе. Квартира без перепланировок. Серия дома П 55 отличается хорошей шумоизоляцией и небольшой этажностью, жб перекрытия. Дом теплый. Насекомых (тараканов, клопов) никогда не было и нет.

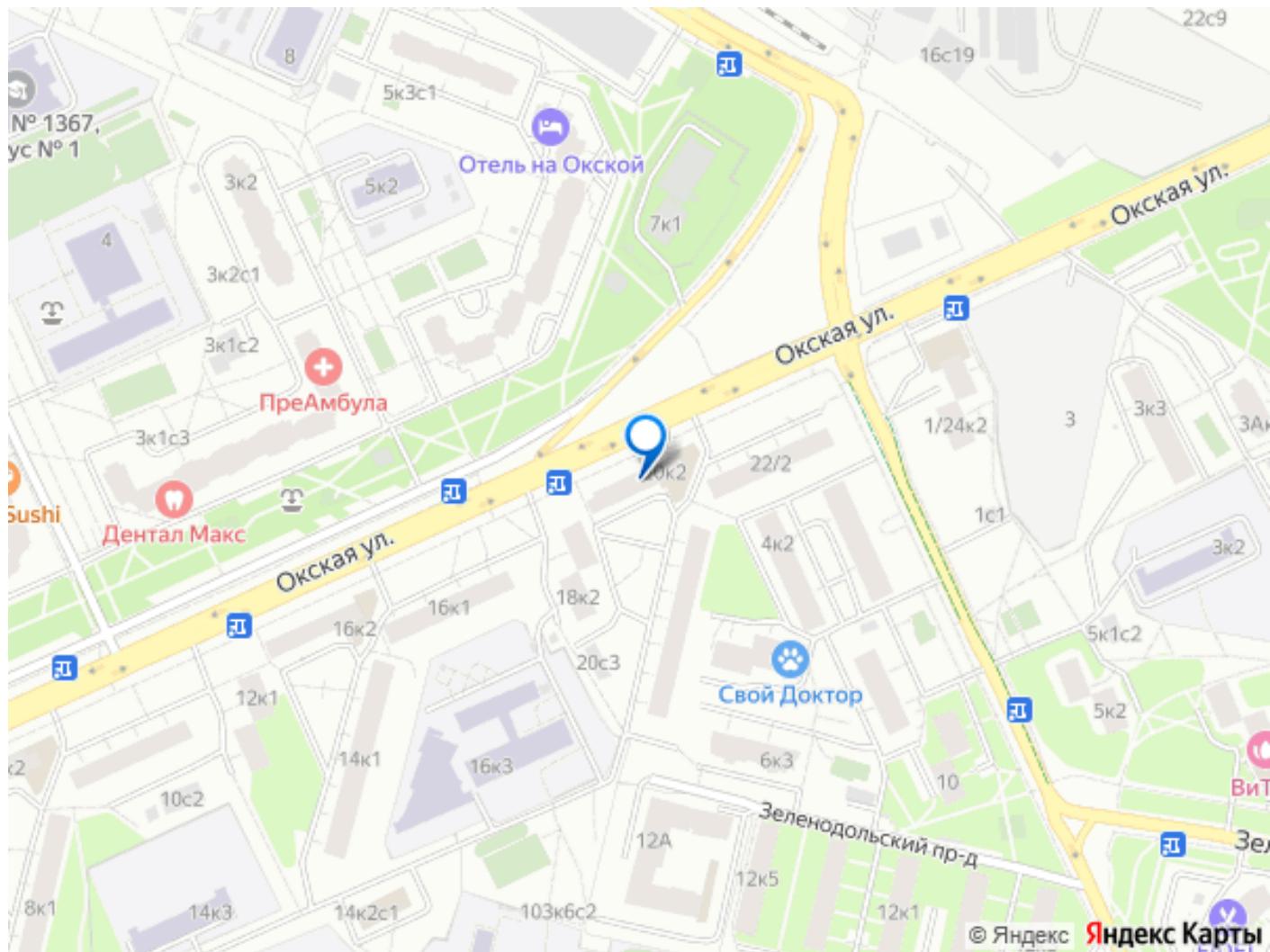
метро Кузьминки в 12 минутах пешком неспешным шагом, 25 мин до метро Текстильщики. Квартира имеет тихую, зеленую зону вокруг дома. Окна выходят во двор. Удобный и быстрый выезд на третье транспортное кольцо, Кузьминский парк (лес), Кусковский парк, Мега Белая дача расположен в радиусе 20 минут на машине от дома. в 5-ти минутах ходьбы много детских садов и школ, магазинов. Один собственник, в собственности более 13 лет.

Правоустановка: наследство, договор дарения от близких родственников.

Свободная, прямая продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Сделка через

нотариуса/юрист/аккредитив. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Оперативный выход на сделку. Риелторам/агентам/брокерам без реального покупателя не беспокоить, услуги/помощь в продаже не предлагать. Не упустите шанс стать обладателем прекрасного жилья в районе с хорошей инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России