

Собственник

79854322912

Москва, Окская улица, 20К2

11 567 788 ₽

Москва, Окская улица, 20К2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

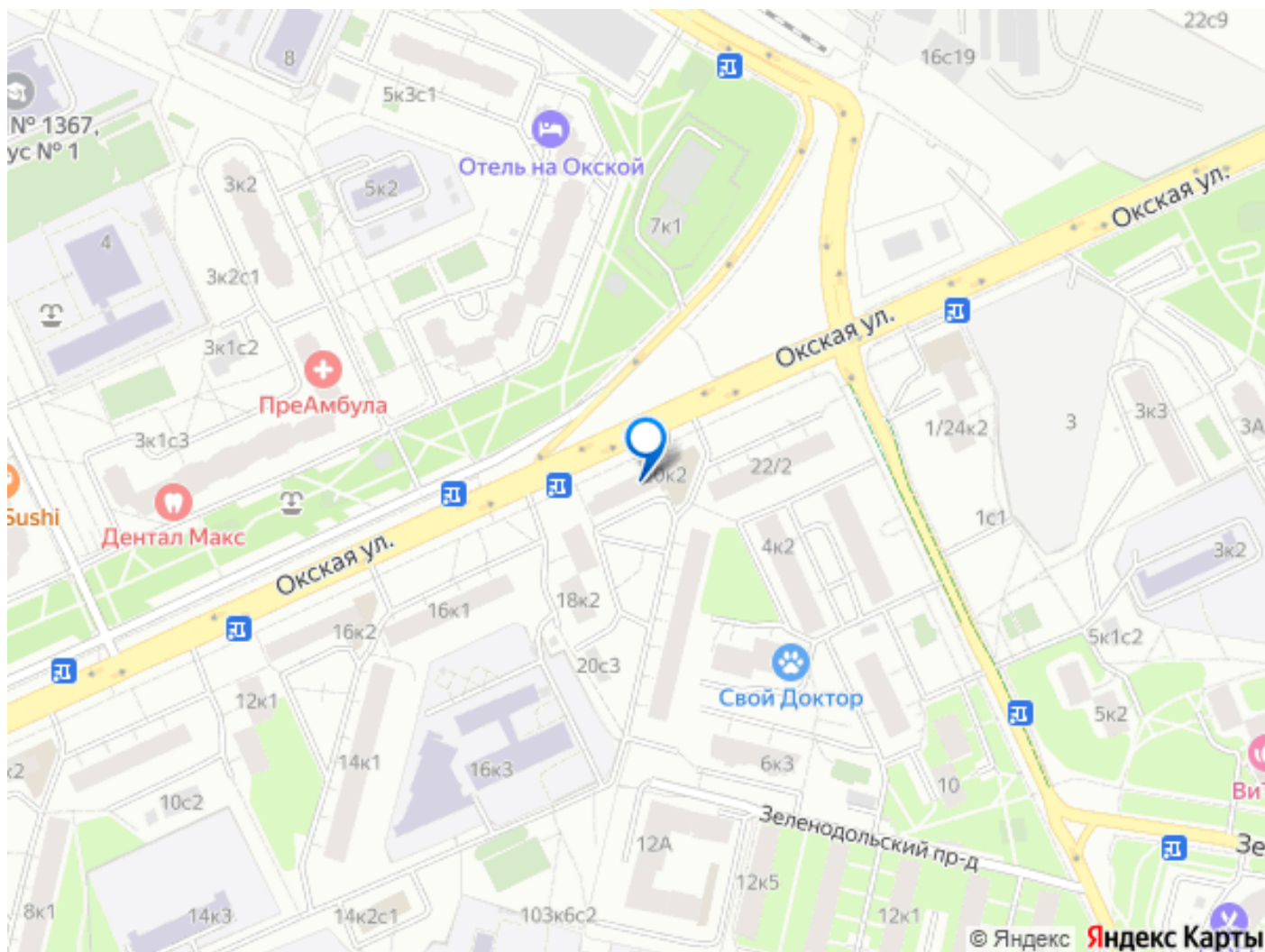


Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА и АКТУАЛЬНА только 30.12.2025. Хорошая квартира с прозрачной историей. Вся необходимая мебель для проживания имеется. Планировка квартиры оптимальна как для одного человека, так и для семей с одним ребенком или молодых пар: одна большая изолированная комната позволяет удобно разместить два больших спальных места, рабочую зону, создать пространство для удобного хранения вещей. Вместительная кухня. Отлично под сдачу в аренду. С/у раздельный, на кухне подогрев пола, паркет в комнате и коридоре. Балкона нет. Ванна и с/у лучше сделать косметический ремонт. В остальном квартира чистая. Остается вся техника (хол-к Либхер; стир.машина AEG, плита Горенья). Уважающие друг друга соседи. Парковка во дворе. Квартира без перепланировок. Серия дома П 55 отличается хорошей шумоизоляцией и небольшой этажностью, жб перекрытия. Дом теплый. Насекомых (тараканов, клопов) никогда не было и нет. метро Кузьминки в 12 минутах пешком неспешным шагом, 25 мин до метро Текстильщики. Квартира имеет тихую, зеленую зону вокруг дома. Окна выходят во двор. Удобный и быстрый выезд на третье транспортное кольцо, Кузьминский парк (лес), Кусковский парк, Мега Белая дача расположен в радиусе 20 минут на машине от дома. в 5-ти минутах ходьбы много детских садов и школ, магазинов. Один собственник, в собственности более 13 лет. Правоустановка: наследство, договор дарения от близких родственников. Свободная, прямая продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Сделка через

нотариуса/юрист/аккредитив. Полная
стоимость в договоре. Подходит под ипотеку.
Оперативный выход на сделку.
Риелторам/агентам/брокерам без реального
покупателя не беспокоить, услуги/помощь в
продаже не предлагать. Не упустите шанс
стать обладателем прекрасного жилья в
районе с хорошей инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России