

Создано: 10.07.2025 в 16:09

Обновлено: 22.01.2026 в 14:58

Москва, Варшавское шоссе, 152К2

15 200 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 152К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

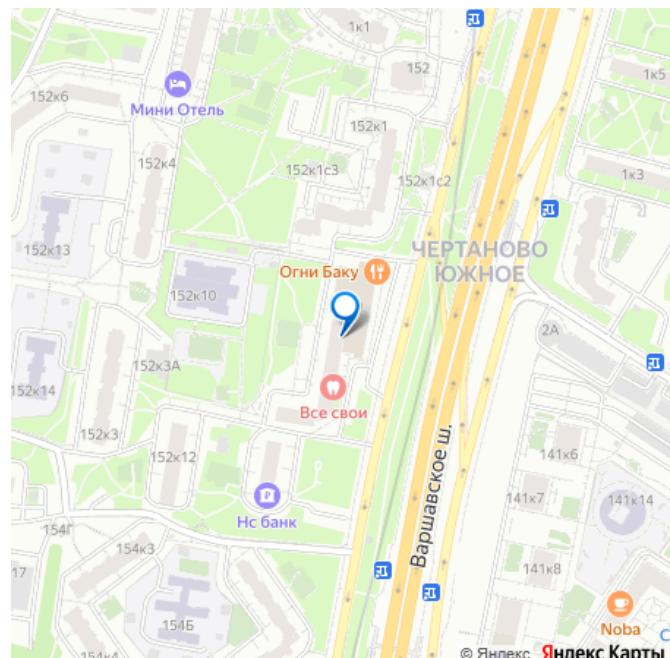
8.3 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9282722769>

Светлана Самохвалова, БЕСТ-
Недвижимость на Баррикадной
79850268458

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот: 908535 Продается просторная ,светлая квартира в ЮАО!!! Чертаново Южное расположено на самом юге Москвы с двух сторон от Варшавского шоссе Место живописных парков, прудов с пляжами и пустых детсадов Через все Чертаново Южное протекает река Городня, формирующая на пути серию прудов с песчаными и травяными пляжами. Летом на них загорают горожане. А вдоль водоемов проложены живописные прогулочные маршруты, доступные маломобильным людям и родителям с колясками. Во всем Южном Чертанове нет ни одной пятиэтажки. Это исключает район из программы реновации и гарантирует жителям отсутствие стройки во дворе. О КВАРТИРЕ: -общая площадь 38.6 кв м - просторная комната 18.9 кв м -остекленная лоджия -с хорошими видами 3 этаж -в квартире сделан хороший, дорогой ремонт -поменяны все инженерные сети -новые автоматы -укомплектована мебелью и техникой -установлен кондиционер -ОДИН собственник -первичные документы -полная стоимость в ДКП -залогов ,обременений -НЕТ О ДОМЕ : -сделан капитальный ремонт -новые лифты -установлены камеры -консьерж ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ : В пешей доступности автобусные остановки и метро -

метро Улица Академика Янгеля- 5 минут
пешком -метро Красный строитель- 10 минут
пешком -метро Анино- 8 минут пешком
Удобный выезд на Варшавское шоссе,
ЮВХ,МСД ИНФРАСТРУКТУРА: Хорошо развитая
инфраструктура, в пешей доступности: -
детские сады и школы -поликлиники, аптеки
-магазины, ТЦ -кафе и рестораны -Московская
академия лыжных гонок и биатлона -
Российский государственный гуманитарный
университет, кафедра математики -
Московские ярмарки -Каток -Баскетбольная
площадка -Клуб бокса-Спортивный клуб, -
Гармония-Дом культуры, -Библиотека 143 -
Рекреационный центр Зелёный Бульвар, -
Скейт-парк, -Парк Каскад Кировоградских
прудов, -Сквер Родная Гавань, -парк
Варшавские пруды, -Битцевский парк -Маяк-
Дом культуры



