

Создано: 29.07.2025 в 11:31

Обновлено: 03.12.2025 в 13:47

<https://move.ru/objects/9283652259>

Александр Валерьевич Зражевский,

Этажи Москва

79856463305

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

25 200 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

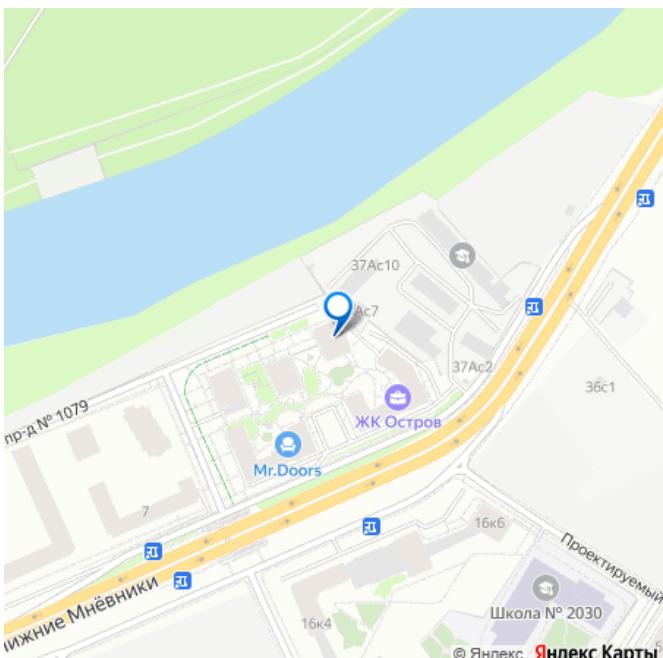
14.1 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 9166916. Продается однокомнатная квартира в жилом комплексе «Остров» от застройщика Донстрой. Общая площадь 38,6 м² включает просторную кухню-гостиную (14,1 м²) и отдельную жилую зону (13,5 м²). Квартира расположена на 7 этаже 21-этажного монолитного дома с высотой потолков 3 метра, что создает ощущение простора. Большие окна обеспечивают хорошую инсоляцию, а вид на спокойную сторону гарантирует комфортное проживание. Санузел совмещенный, ремонт потребуется — это возможность для нового владельца создать интерьер по своему вкусу.

ЖК «Остров» находится в Мневниковской пойме на западе Москвы, в уникальном месте, окруженному рекой и природным парком площадью 650 га. Благодаря такому расположению комплекс обладает лучшим экологическим рейтингом в столице.

Территория благоустроена: набережные, Центральный бульвар и продуманный ландшафтный дизайн создают гармоничную среду для жизни. Вся необходимая инфраструктура — торговые центры, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, школы и детские сады — находится в пределах 15-минутной пешей доступности. Особого внимания заслуживает спортивный кластер, один из крупнейших в Москве. Транспортная доступность обеспечивается близостью

ключевых магистралей, включая Рублевское шоссе и Крылатскую улицу, а также удобным выездом на третье транспортное кольцо.

Комплекс сочетает преимущества жизни в природной зоне с динамикой мегаполиса.

Дом сдан в 2024 году, оснащен пассажирским лифтом и соответствует современным стандартам качества. Это предложение подойдет тем, кто ценит баланс между городским комфортом и природным окружением. Код пользователя: 132487

