

Создано: 24.09.2025 в 16:34

Обновлено: 06.12.2025 в 01:14

Москва, Варшавское шоссе, 141

**12 596 608 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 141

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

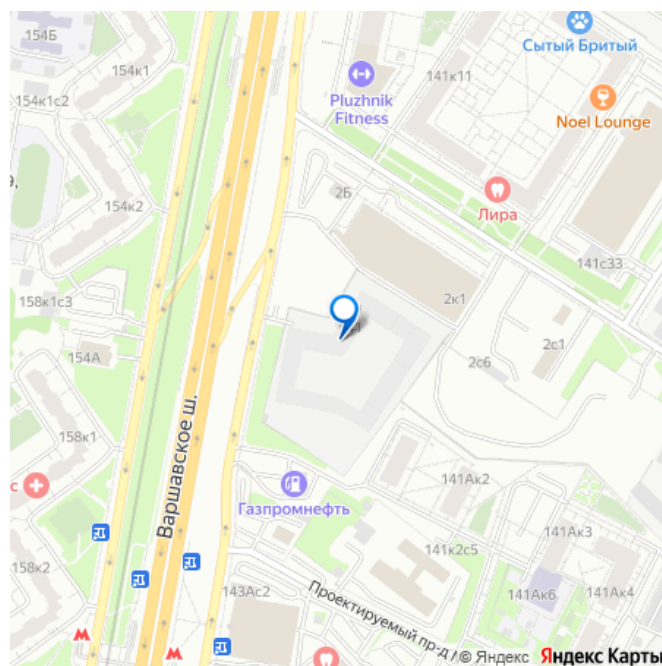
да

<https://move.ru/objects/9285238790>

**ООО РГ-Девелопмент, ООО РГ-Девелопмент**

**79230706048**

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт, парковка

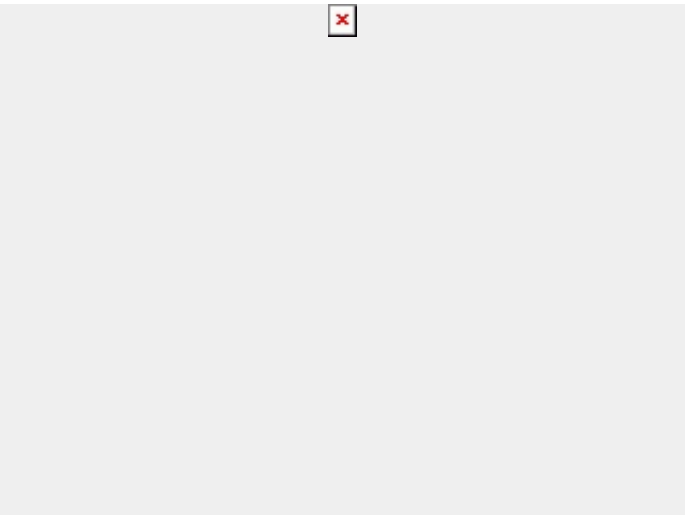
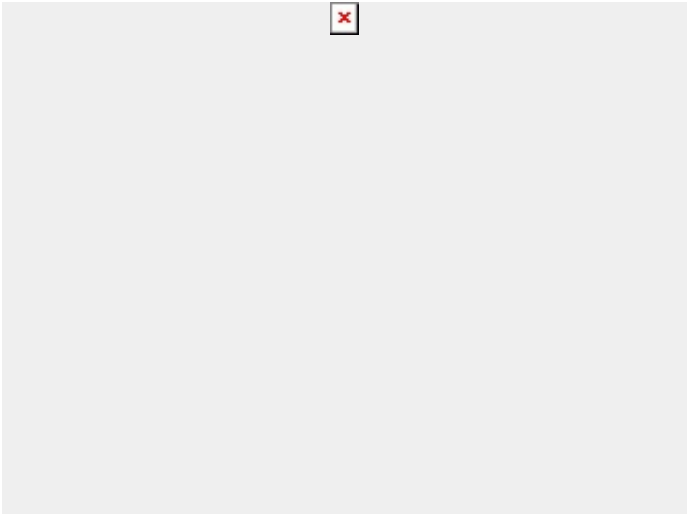
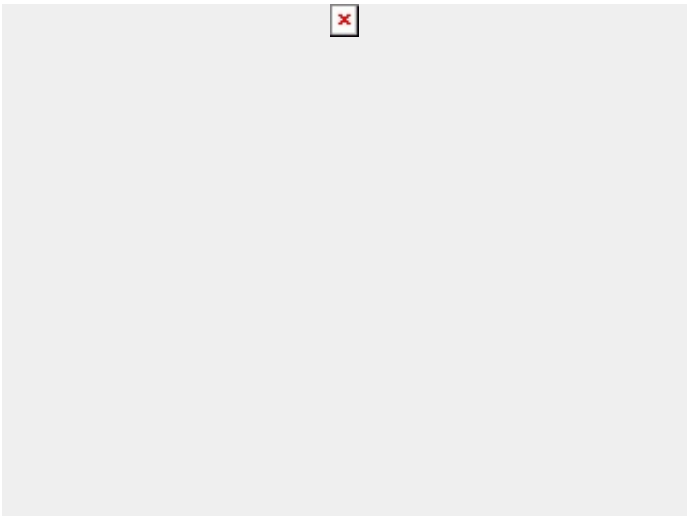
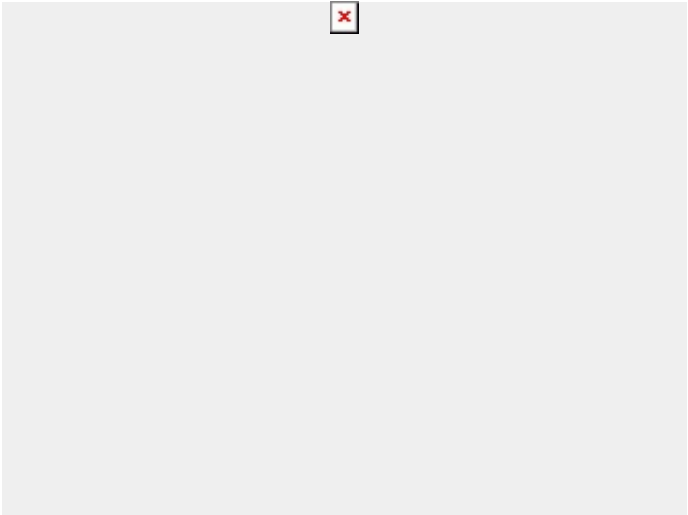
## Описание

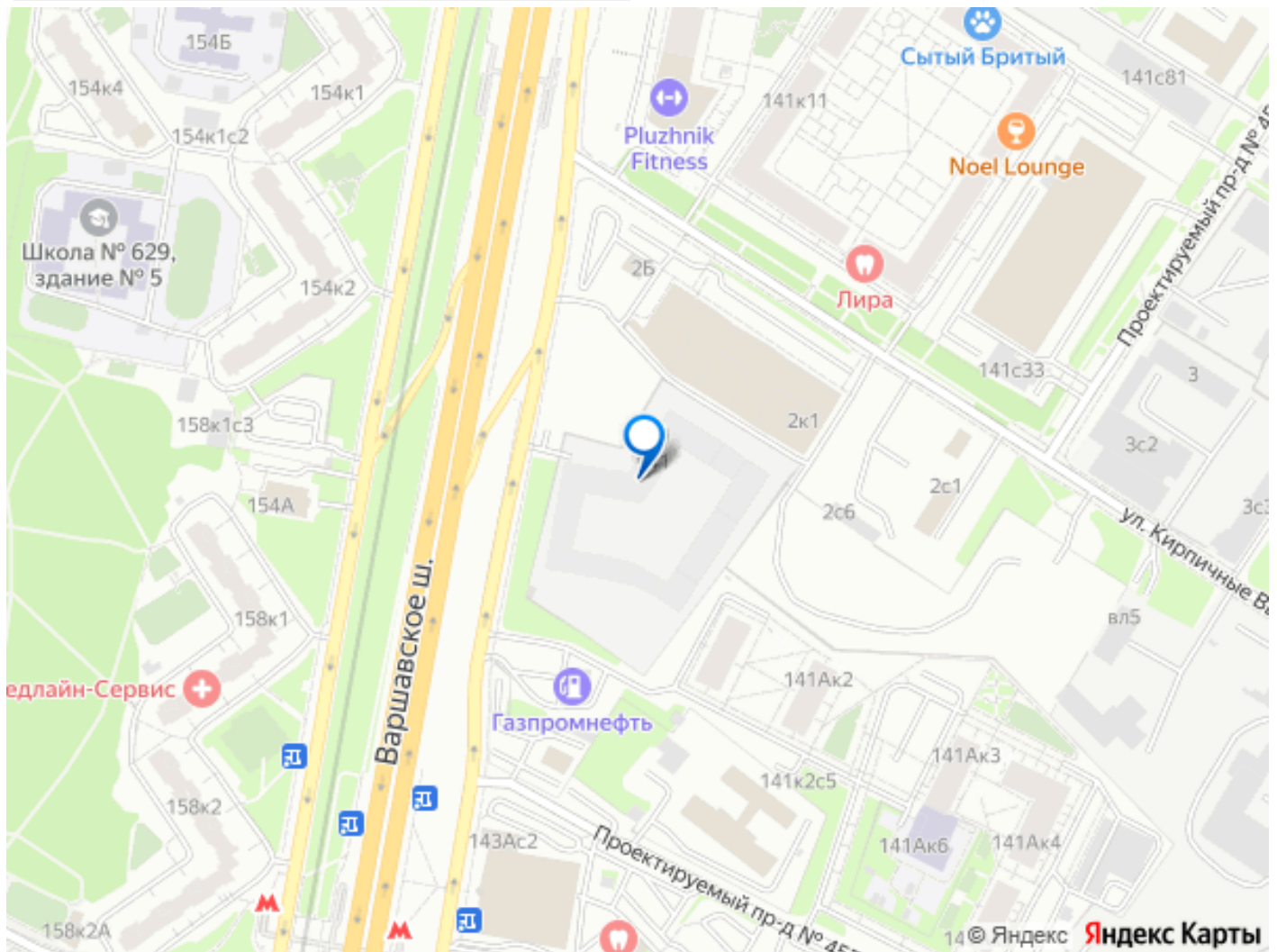
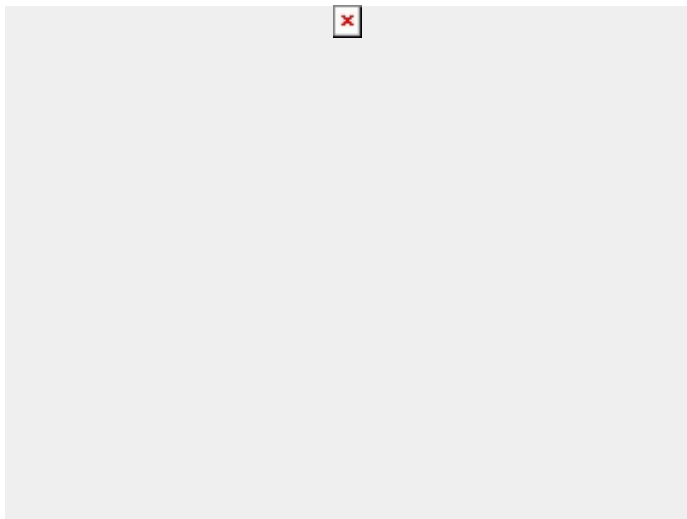
Рассрочка 0% + скидка 5%. Первый платёж 50% при ДДУ, второй 50% — через 12 мес. до ввода ЖК. Продаются 1-комнатные апартаменты 38,6 кв.м. в МФК «Варшавские ворота» на 9-м этаже 9 этажного дома. МФК «Варшавские ворота» — это проект, в котором учтен широкий спектр требований: от транспортной доступности и развитой инфраструктуры до архитектурной выразительности и экологического окружения. Апартаменты в МФК «Варшавские ворота» подойдут для тех, кто ищет продуманное жилье в Москве или готовый инвестиционный актив. Апартаменты здесь — это: - возможность жить комфортно в удобном городском формате — с природой, метро, сервисом и паркингом; - возможность купить лот с готовой отделкой, чтобы вложить минимальные инвестиции в ремонт и получить максимум возможностей от сдачи; - экономия на налоге на имущество, кадастровая стоимость апартаментов ниже ~ на 30% кадастровой стоимости квартиры; - высокая инвестиционная доходность объекта за счет более низкой цены покупки по сравнению с квартирой. Коротко о важном: - 1 минута пешком от м. Аннино; - Удобные выезды на Варшавское шоссе и МКАД; - Вид из окон на Битцевский лес и Аннинский лесопарк; - Высота потолков 2,7 - 3 м; - Закрытый двор-парк; - Школы и детские сады в 10-15 минутах пешком от дома; - Технические лоджии для размещения кондиционеров; - Подземный паркинг; - РГ-

Девелопмент — ТОП-20 крупнейших застройщиков России. Проект сочетает в себе современную архитектуру и продуманное благоустройство с уникальным природным окружением. Всего в нескольких минутах от дома — девять парков, каскад прудов и крупнейшие лесопарковые зоны Москвы, создающие ощущение жизни в зеленом оазисе посреди мегаполиса. Архитектурная концепция - стиль Чикаго в Москве.

Выполнена в минималистичной эстетике с использованием клинкера и декоративного кирпича. Фасады подчеркивают строгие линии и современный стиль, а входные группы разработаны московским бюро Syntaxis. Лобби оформлены с применением керамогранита, декоративной штукатурки и гипсовых панелей, детали из латуни добавляют изысканности. Пространство оживляют гербарии, композиции из сухоцветов и авторские панно. Проект находится в одной минуте пешком от метро «Аннино», в 12 минутах от станции «Улица Академика Янгеля» и рядом с МЦД-2 «Красный Строитель». Для автомобилистов предусмотрен прямой выезд на Варшавское шоссе и два съезда на МКАД, что позволяет быстро добираться в любую часть города. Среди планировочных решений представлены разнообразные форматы: от функциональных студий до просторных 4-комнатных квартир и апартаментов площадью от 22 до 105 м². Высокие потолки усиливают ощущение простора, а продуманные планировки включают мастер-спальни, гардеробные, угловые окна, объединённые кухни-гостиные и несколько санузлов. Центральное пространство комплекса — закрытый двор без машин. Он разделён на функциональные зоны: детские игровые комплексы, спортивные площадки,

воркаут-зоны и уютные места для тихого  
отдыха. На первых этажах разместить





Move.ru - вся недвижимость России