

Создано: 25.11.2025 в 21:25

Обновлено: 08.12.2025 в 16:45

<https://move.ru/objects/9286896398>

Ольга Тимакова, Ольга Тимакова

**79230702305**

## Москва, улица Гарибальди, 5к1

**18 700 000 ₽**

Москва, улица Гарибальди, 5к1

Округ

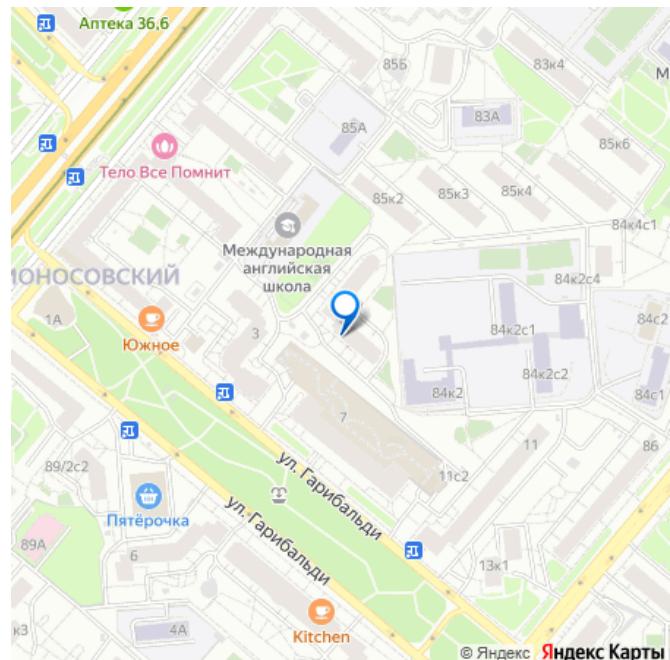
для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица



[улица Гарибальди](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

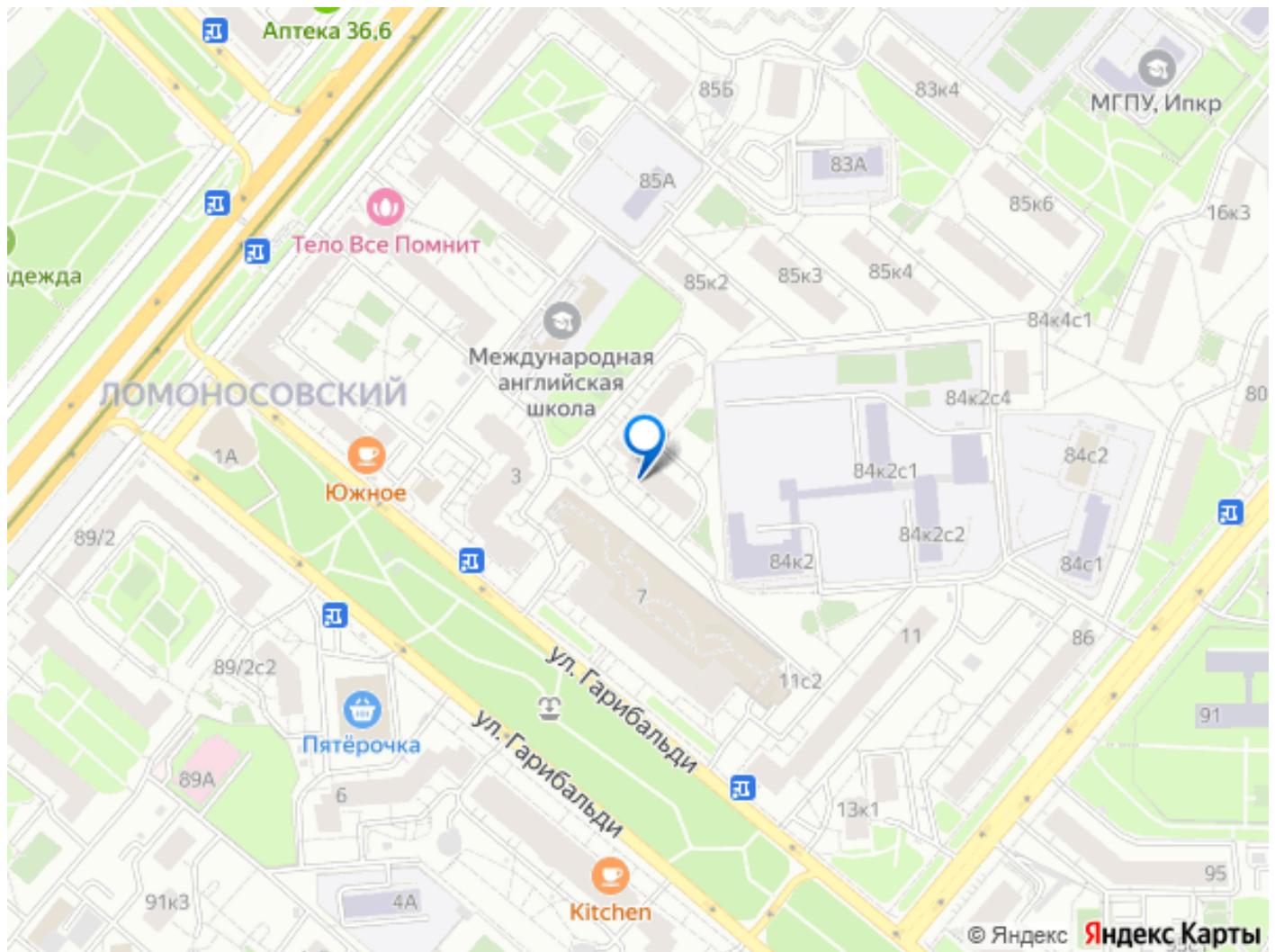
## **Описание**

Ваш личный оазис в сердце престижного района. Квартира для жизни без компромиссов. Готовое решение для тех, кто ценит время, комфорт и лучшую инфраструктуру Москвы. Заезжайте и начинайте жить! Не просто квартира, а ваш пропуск в жизнь с полным пакетом благ цивилизации за порогом дома. Это идеальный старт для самостоятельной жизни или выгодная инвестиция в себя и свое будущее. Почему эта квартира изменит ваш распорядок дня: За 10 минут вы на Вавиловской. А уникальность локации в том, что вы в равной удаленности от целой россыпи станций (Новаторская, Университет, Профсоюзная и др.). Выбирайте любое направление без пересадок — вы в центре Москвы быстрее, чем кто-либо! Лучшее образование — прямо во дворе. Ваши дети (или будущие дети) смогут ходить в Международную английскую школу, не переходя дорог. Детский сад и школа — в двух шагах. Вы сэкономите годы времени на утомительных поездках и будете спокойны за

безопасность ребенка. Все включено для вашего комфорта. Забудьте о долгих поисках всего необходимого. Утро начинается с кофе из соседней пекарни, вечер — с ужина в уютном кафе. Салоны красоты, банки, бассейн и даже Школа плавания — все это часть вашего района. Тишина и покой в престижном районе. Окна выходят в уютный, озелененный двор. Ни шума машин, ни городской суеты. Абсолютная тишина гарантирует качественный отдых и здоровый сон. Всего 5 минут пешком — и вы на Ленинском проспекте, в эпицентре городской жизни. Ваш личный парк для вдохновения и спорта. Всего 15 минут неспешной прогулки — и вы в огромном Воронцовском парке. 50 гектаров истории, каскадные пруды, экотропы. Место для утренних пробежек, летних пикников и романтических вечеров.

Зимой — самый атмосферный каток в городе. Что вас ждет внутри: Квартира полностью готова к проживанию! Мы оставляем для вас практически всю мебель и технику. Вам не нужно думать о ремонте, покупке мебели и долгом ожидании. Просто заезжайте с чемоданом и начните наслаждаться жизнью в вашем новом доме уже сегодня. Эта квартира — не просто квадратные метры. Это ваш новый статус, сэкономленные часы в пробках и качество жизни, которое вы заслуживаете. Не упустите шанс сделать шаг к жизни без компромиссов. Звоните, чтобы назначить просмотр и лично ощутить атмосферу этого места!





Move.ru - вся недвижимость России