

Создано: 15.12.2025 в 13:37

Обновлено: 30.01.2026 в 12:16

**9 800 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

28 м

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

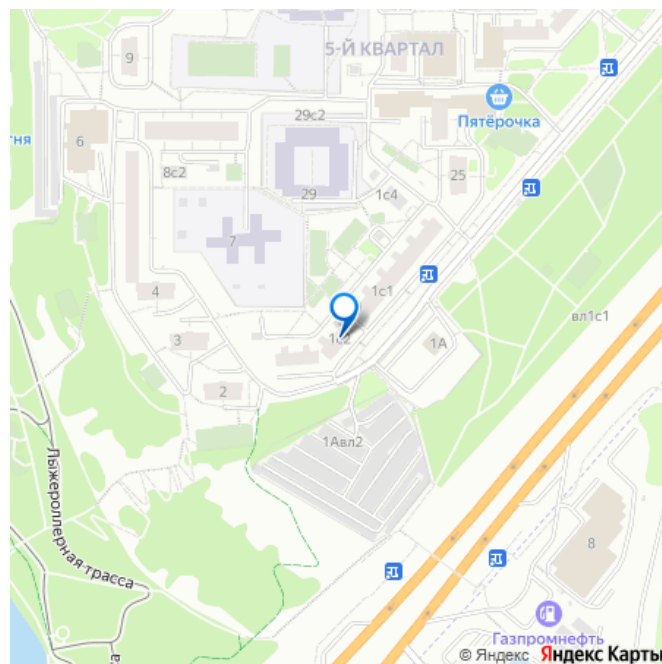
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9287446331>

**Виктория Нечаева, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

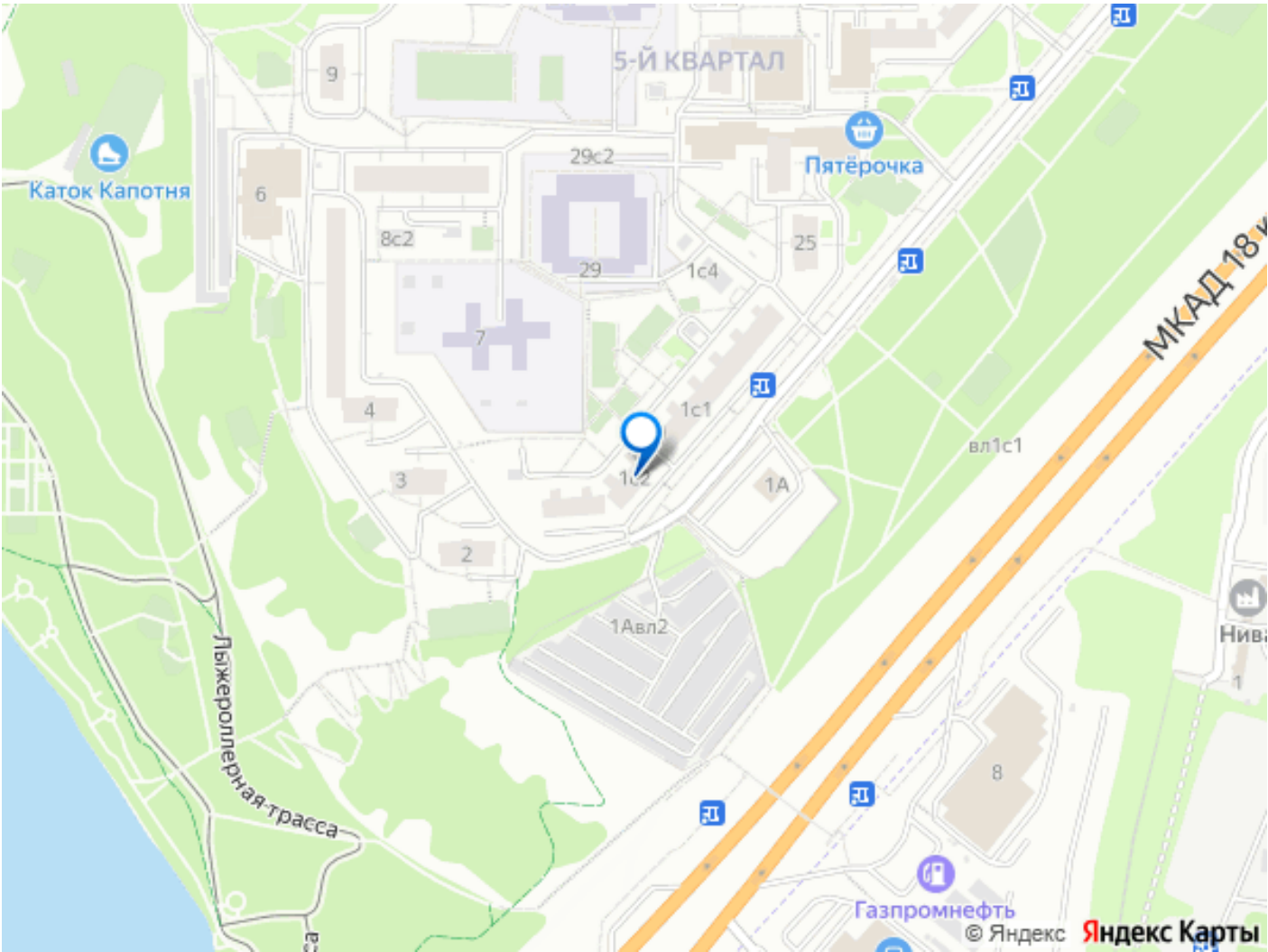
Код объекта: 1970717. Продается уютная однокомнатная квартира со свежим качественным ремонтом, делали «для себя», с прекрасным видом в даль на реку Москву. Эта квартира подойдет тем, кто ищет комфортное жильё с хорошим соотношением цены и качества. Остается кухонная мебель, встроенная техника, часть мебели по договоренности. Квартира расположена на 7 этаже 12-этажного дома. Общая площадь составляет 38,6 кв. м, из которых 20,7 кв. м — жилая площадь, кухня площадью 8,5 кв. м. Просторная кухня с выходом на большую лоджию. Инфраструктура района отлично развита: рядом есть всё необходимое для комфортной жизни. Вблизи расположены три школы и детские сады, рядом магазины Пятерочка, Магнит. Один собственник, более 5 лет в собственности (с 2007 года), без обременений, зарегистрированных нет, быстрый выход на сделку! Это предложение - отличная возможность приобрести уютное жильё по доступной цене. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше, записаться на просмотр. Мы - Агентство недвижимости Простор (25 лет на рынке недвижимости) гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Содействие в получении льготной

ипотеки без первоначального взноса.

Рассмотрим вариант обмена с доплатой и без.

Проведение и сопровождение безопасной сделки, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Все сделки агентства застрахованы!





Move.ru - вся недвижимость России