

Создано: 20.01.2026 в 13:23

Обновлено: 20.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9288229629>

Собственник

**79166275513**

Москва, улица Большая Полянка, 28к1

**29 000 000 ₽**

Москва, улица Большая Полянка, 28к1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

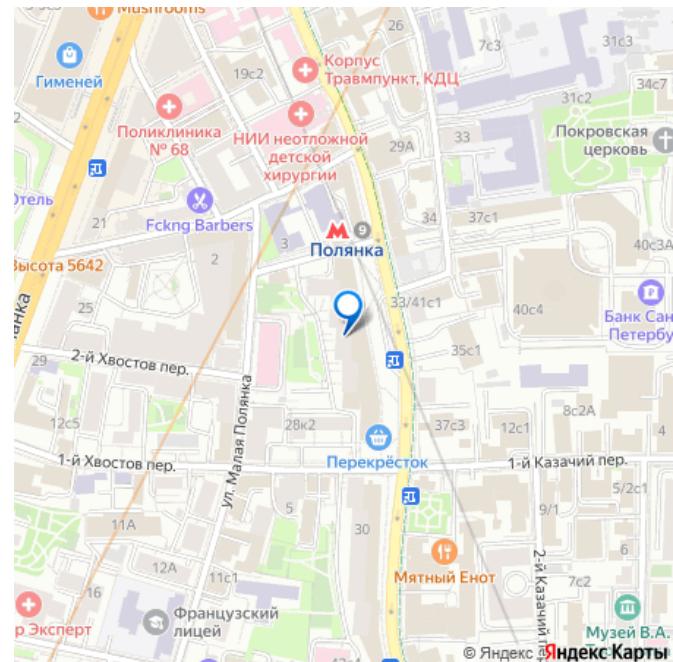
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

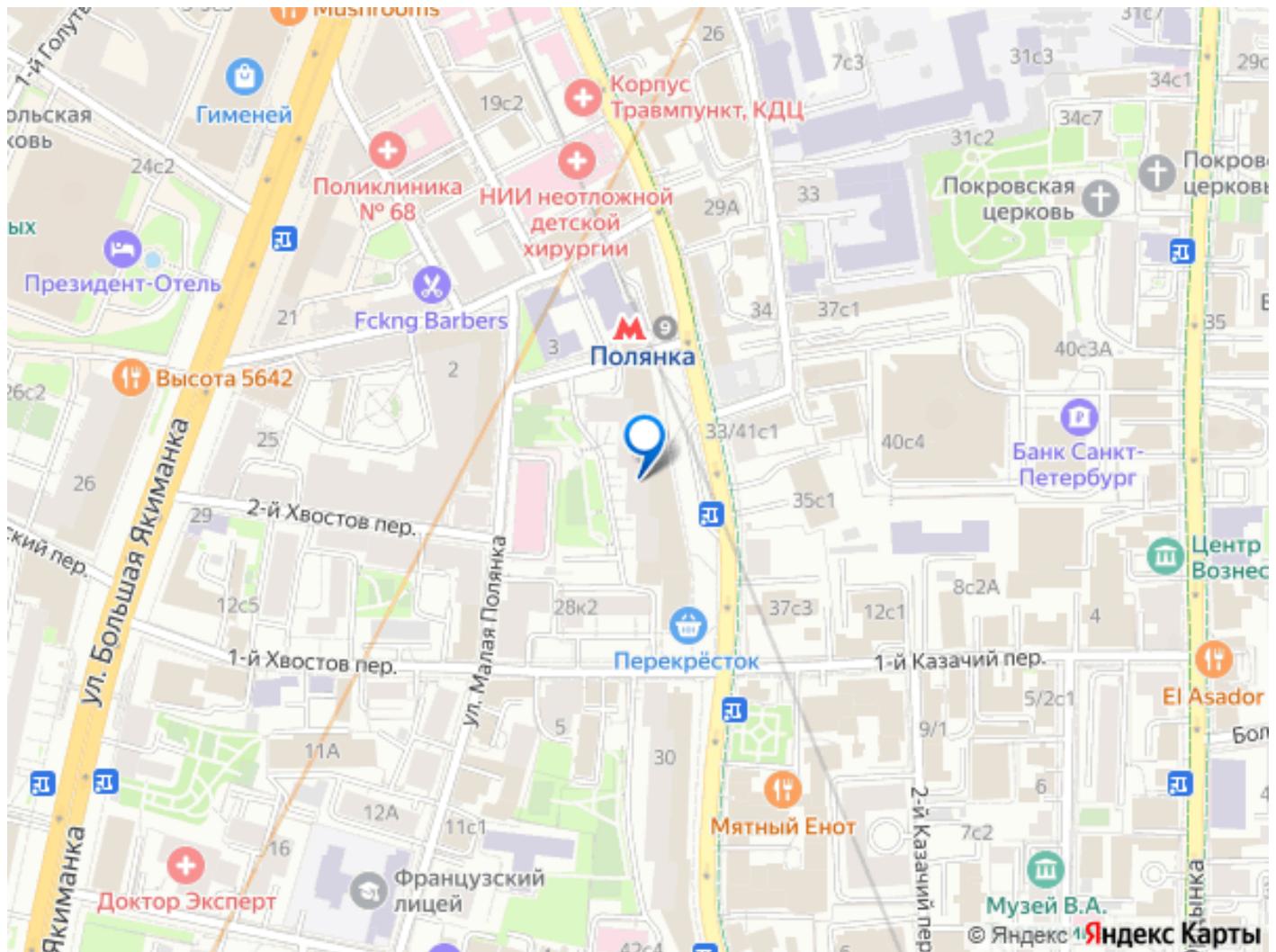
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается 1-комнатная квартира в ЦАО. Муниципальный округ Якиманка. Дом расположен в самом центре Москвы. Планировка квартиры линейная, окна выходят во двор. Площадь квартиры (без лоджии) 38,6 м<sup>2</sup>. Большая комната 21,5 м<sup>2</sup> с выделенной зоной под гардеробную и кондиционером. В коридоре расположен вместительный шкаф-купе. Санузел совмещенный. Лоджия прилегает к кухне. В подъезде консьерж, въезд во двор под шлагбаум. Квартире требуется косметический ремонт. Квартира подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. В районе Якиманка на протяжении нескольких десятков лет отмечается высокий инвестиционный потенциал недвижимости и спрос на аренду, обусловленные близостью офисов крупных компаний, правительственные учреждений, посольств иностранных государств. Транспортная доступность: До метро «Полянка» 1 минут пешком. В пешей доступности расположены объекты культуры: Центральный Дом художника (Новая Третьяковка) и Парк искусств Музеон. Музей В.А. Тропинина. Третьяковская Галерея. ГЭС-2. Храм Христа Спасителя. ГМИИ им. А.С. Пушкина. Московский Кремль. Рядом с домом расположены Успенская и Григорьевская церкви. Район Якиманка имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности: магазины, рестораны, поликлиники, престижные муниципальные и частные школы. Свободная продажа. Квартира без обременений. Никто не прописан. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс 15 Яндекс Карты