

Создано: 29.01.2026 в 17:40

Обновлено: 29.01.2026 в 18:31

Москва, Нагорная улица, 20К4

16 200 000 ₽

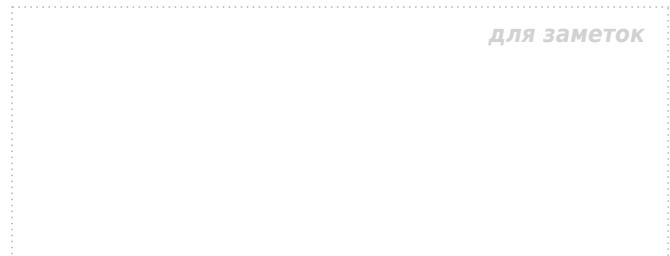
Москва, Нагорная улица, 20К4

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

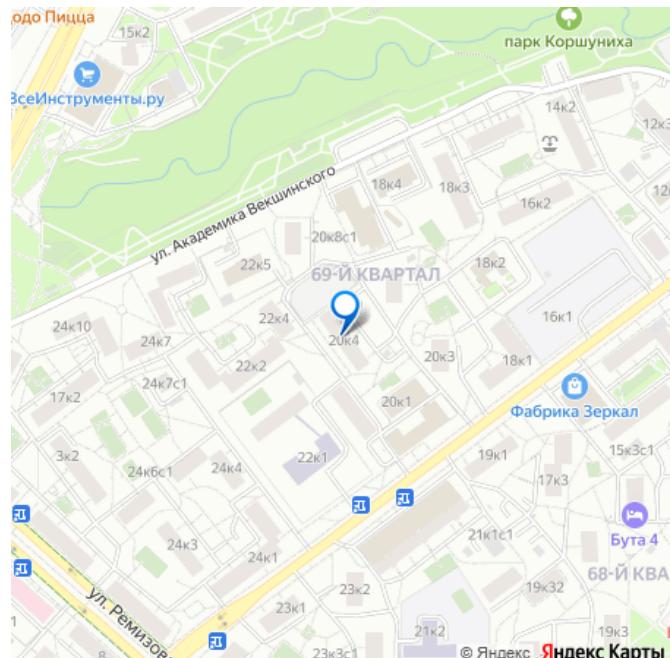
9 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

<https://move.ru/objects/9288563104>

Наталья Хомова, Частный маклер

**79863239208, 7983470
1193**

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в тихом спальном районе с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Расположение и транспорт: Метро Нагорная, от которой до центра Москвы всего 14 мин, находится в 15 минутах спокойной пешей прогулки по широким тротуарам или в 3-х автобусных остановках. Удобная логистика: до м. Крымская — 18 минут пешком или 3 остановки на автобусе, до м. Академическая — 7 минут на автобусе. До станции МЦК Верхние Котлы — так же 7 минут на автобусе. Остановка общественного транспорта — в 5 минутах ходьбы от дома.

Удобный выезд в аэропорт Домодедово.

Квартира: Полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой (включая стиральную машину и холодильник). Отличное жилое состояние, недавний ремонт. Удачная планировка: окна выходят в тихий, зелёный двор, санузел раздельный. Чистый подъезд, спокойные соседи. Дом тёплый и сухой. Район и инфраструктура: Всё под рукой: супермаркеты, аптеки, пункты выдачи заказов, кафе и рестораны, фитнес-клубы.

Крупные торговые центры Капитолий (с гипермаркетом Ашан) и Рио (с Лентой и Термолэндом) — в 7 минутах езды. Рядом с Капитолием станция МЦК Крымская. Для семей с детьми: в окружении дома школы, детские сады и поликлиника. Для активного отдыха: рядом парк Сосенки и прогулочная зона Коробковский сад. В пешей доступности — горнолыжный комплекс КАНТ (единственный в черте города). Спокойный двор: зелёный, не проездной, всегда есть свободные парковочные места.

Юридические аспекты: Свободная продажа, без обременений. 1 взрослый собственник, в

квартире никто не зарегистрирован.

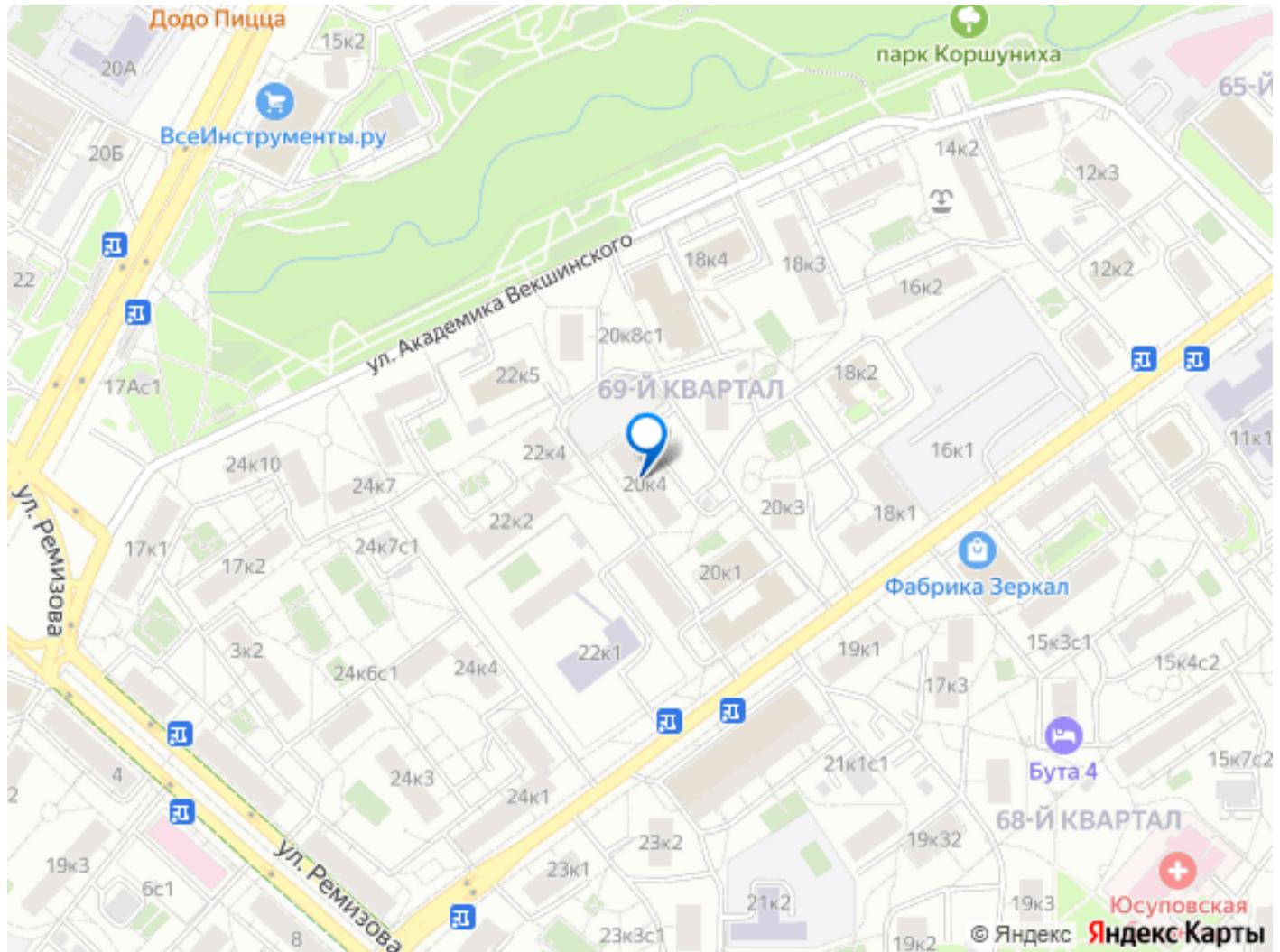
Основание собственности — ДКП 2014 года. В

договоре будет указана полная стоимость.

Возможен небольшой торг при личном

просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России