

🕒 Создано: 29.01.2026 в 17:40

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 23:28

Москва, Нагорная улица, 20К4

14 990 000 ₽

Москва, Нагорная улица, 20К4

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

<https://move.ru/objects/9288563104>

Наталья Хомова, Частный маклер

79863239208, 7983470

1193

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

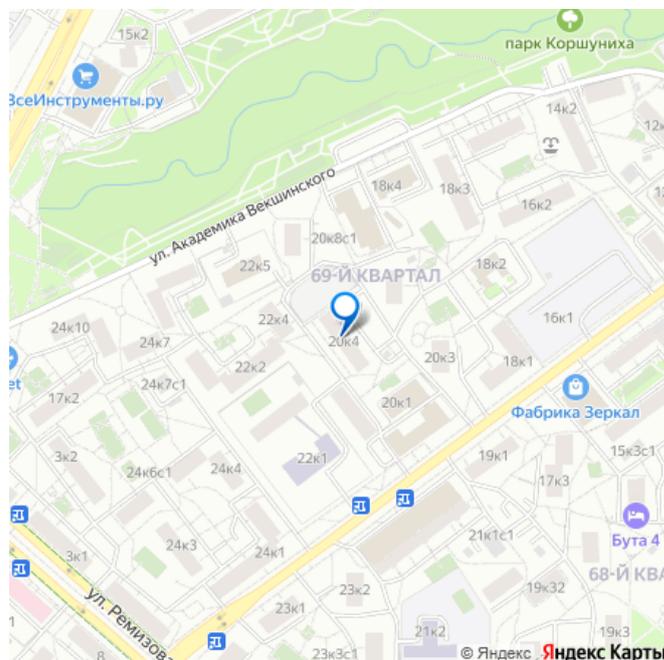
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в тихом спальном районе с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Расположение и транспорт: Метро Нагорная, от которой до центра Москвы всего 14 мин, находится в 15 минутах спокойной пешей прогулки по широким тротуарам или в 3-х автобусных остановках. Удобная логистика: до м. Крымская — 18 минут пешком или 3 остановки на автобусе, до м. Академическая — 7 минут на автобусе. До станции МЦК Верхние Котлы — так же 7 минут на автобусе. Остановка общественного транспорта — в 5 минутах ходьбы от дома. Удобный выезд в аэропорт Домодедово. Квартира: Полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой (включая стиральную машину и холодильник). Отличное жилое состояние, недавний ремонт. Удачная планировка: окна выходят в тихий, зелёный двор, санузел отдельный. Чистый подъезд, спокойные соседи. Дом тёплый и сухой. Район и инфраструктура: Всё под рукой: супермаркеты, аптеки, пункты выдачи заказов, кафе и рестораны, фитнес-клубы. Крупные торговые центры Капитолий (с гипермаркетом Ашан) и Рио (с Лентой и Термолэндом) — в 7 минутах езды. Рядом с Капитолием станция МЦК Крымская. Для семей с детьми: в окружении дома школы,

детские сады и поликлиника. Для активного отдыха: рядом парк Сосенки и прогулочная зона Коробковский сад. В пешей доступности — горнолыжный комплекс КАНТ (единственный в черте города). Спокойный двор: зелёный, не проездной, всегда есть свободные парковочные места. Юридические аспекты: Свободная продажа, без обременений. 1 взрослый собственник, в квартире никто не зарегистрирован. Основание собственности — ДКП 2014 года. В договоре будет указана полная стоимость. Возможен небольшой торг при личном просмотре.



