

Создано: 28.01.2026 в 10:35

Обновлено: 31.01.2026 в 21:14

<https://move.ru/objects/9288563216>

Ольга Дудуева, Ольга Дудуева

79803981780

Москва, Коломенская набережная, 18

14 499 000 ₽

Москва, Коломенская набережная, 18

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

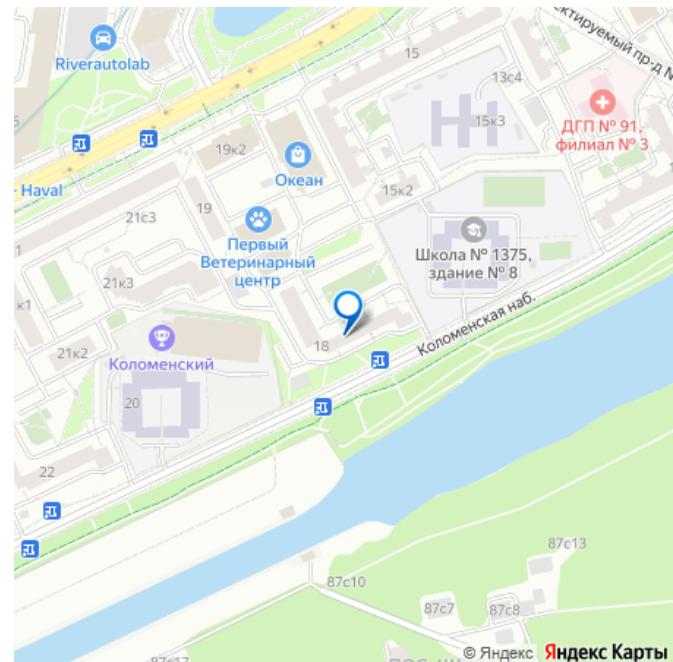
8.5 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

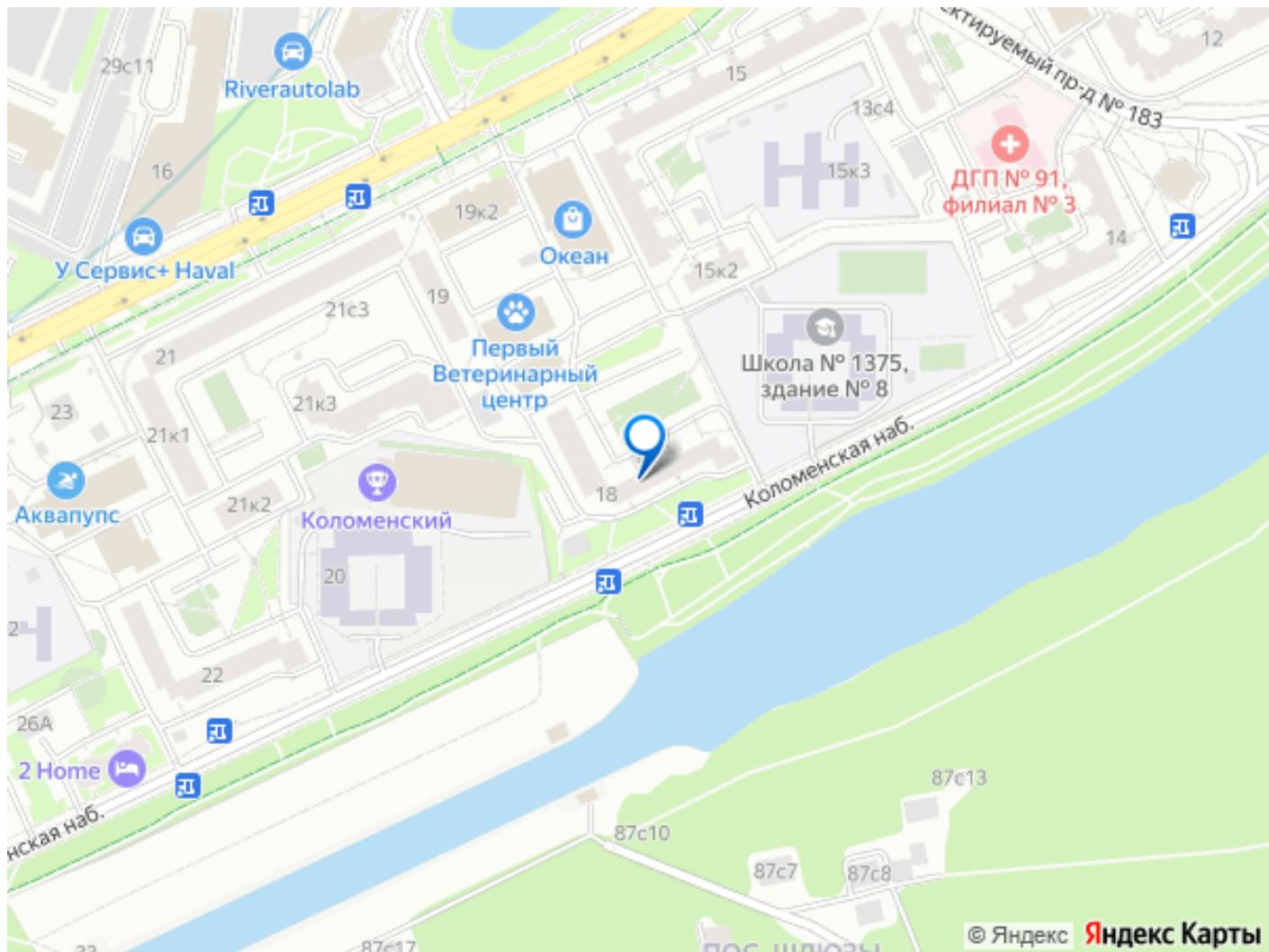
Описание

квартира под авансом! За объект уже внесли аванс Продается квартира . Шаговая (!) доступность от двух (!) станций метро : БКЛ(!) Кленовый бульвар и Нагатинский затон. Физически и юридически свободна. Документы собраны , готовы к сделке. Более 12 -ти лет в собственности. Ипотека возможна. Без перепланировок.

Альтернатива подобрана и авансирована.

Мат капитал не применялся Залогов и обременений НЕТ Квартира с видом на парковую зону и набережную, очень тихо всегда, даже с открытыми окнами, т.к. вход в подъезд и парковка находятся с другой стороны дома. Общая площадь 38,6 кв. м., комната 18.9 кв. м., кухня 8,5 кв. м., просторный коридор, санузел совмещенный, застекленная лоджия. Квартира с отличным ремонтом . ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ -Продается с меблировкой, дорогим кондиционером, на кухне также остается посудомоечная машина, плита с духовкой. В комнате встроенный шкаф во всю стену. • квартира с хорошим ремонтом • квартира просторная, светлая • балкон застеленный • с/у совмещенный • хорошие соседи, чистый подъезд; ИНФРАСТРУКТУРА: - Усадьба Коломенское - Остров Мечты -парковая прогулочная зона на Коломенской набережной -метро Кленовый бульвар и Нагатинский затон -школа -кадетский музыкальный корпус -детский сад -крытый теннисный корт -каток с искусственным льдом





Move.ru - вся недвижимость России