

Создано: 07.02.2026 в 12:04

Обновлено: 08.02.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9289302854>

Агент

79862539017

Москва, Открытое шоссе, 14А

17 100 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 14А

Округ

для заметок

[ВАО, район Богородское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

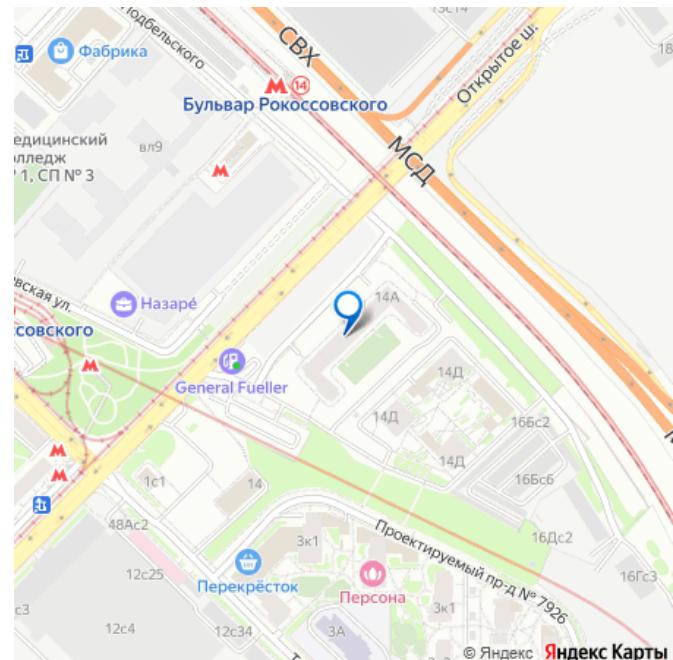
11 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

18/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа 1- комнатной квартиры (40,5 м.кв с учётом площади лоджии) в доме - новостройке (2025 год - ввод дома в эксплуатацию), в непосредственной близости от ст. метро Бульвар Рокоссовского (Сокольнической ветки - 300 метров) и ст. Метро Бульвар Рокоссовского (МЦК - 250 метров), в 3-х минутах пешком остановка МТД (Т1- следует через центр города в район ст. Университет, проезжая на своём маршруте - Сокольники Митьково, пл. Трех вокзалов, Чистые пруды, Покровку, Котельническую набережную, Новокузнецкую, Павелецкую, Тульскую, Ленинский пр-т и т.д.) Дом переменной этажности от 9-ти этажей до 26 этажей, квартира находится на 18-м этаже в 20-этажной секции. Квартира с отделкой - на стенах обои (при желании можно покрасить, обои под покраску), на полах - плитка и ламинат достойного качества, в санузле - все необходимое сантехническое оборудование, вывод под стиральную машину автомат (предусмотрено место для установки машинки 60x60), электрические розетки для стиральной машины и розетки свободного назначения, в ванную комнату выведена батарея отопления, электрический полотенцесушитель. Окна - двухкамерные стеклопакеты, панорамное остекление лоджии. Подъезд - витражное остекление, сквозной проход с выходом на детскую

площадку, помещения для консьержа, коляскойная комната, домофоны, камеры наблюдения. В доме идёт заселение.

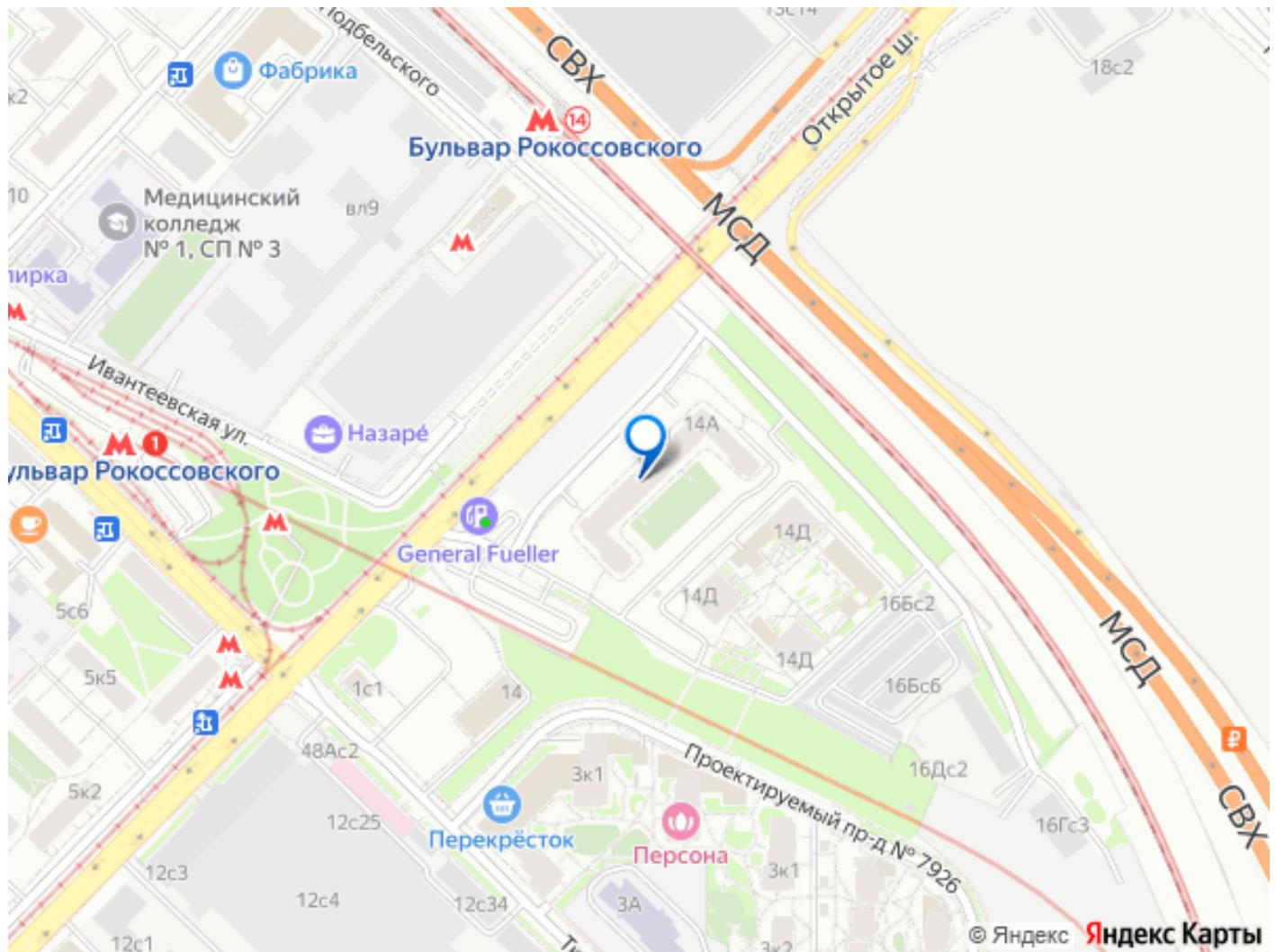
Панорамный вид из окон, в квартире лоджия (3.6 кв.м - остеклена), в холле предусмотрено место для встроенного шкафа. Удобная инфраструктура: в непосредственной близости школы, детские сады, магазины Магнит, Пятёрочка, ВкусВилл в 7 мин.

Пешком ТЦ Янтарь, в пешей доступности - салоны красоты, аптеки, вет.клиники, отделения и банкоматы крупных банков, пункты выдачи маркетплейсов. В 5-ми минутах езды - Национальный парк Лосиный остров, Музей - заповедник Царицыно.

Большое количество мест для парковки автомобилей, охраняемый многоуровневый паркинг в 3-х минутах ходьбы. Удобная транспортная логистика - непосредственные выезды на МСД, Щелковское и Ярославское шоссе, Большую Черкизовскую улицу, Ростокино, Сокольники, удобный и быстрый выезд на МКАД и ТТК. Документы на квартиру: Договор, предусматривающий переход права на равнозначное жилое помещение, заключенный с Департаментом городского имущества г. Москвы (квартира получена по программе реновации). Полная стоимость в ДКП, квартира свободна (в квартире никто не стоит на регистрационном учёте). Готов полный пакет документов (в том числе к ипотечной) сделке.

Сопровождение в получение ипотечного кредита: помочь в подборе ипотечной программы и получение одобрения банка, подбор страховой программы. Возможен разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России