

Создано: 19.12.2025 в 18:01

Обновлено: 11.02.2026 в 13:58

Москва, Открытое шоссе, 24К14

**12 500 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 24К14

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

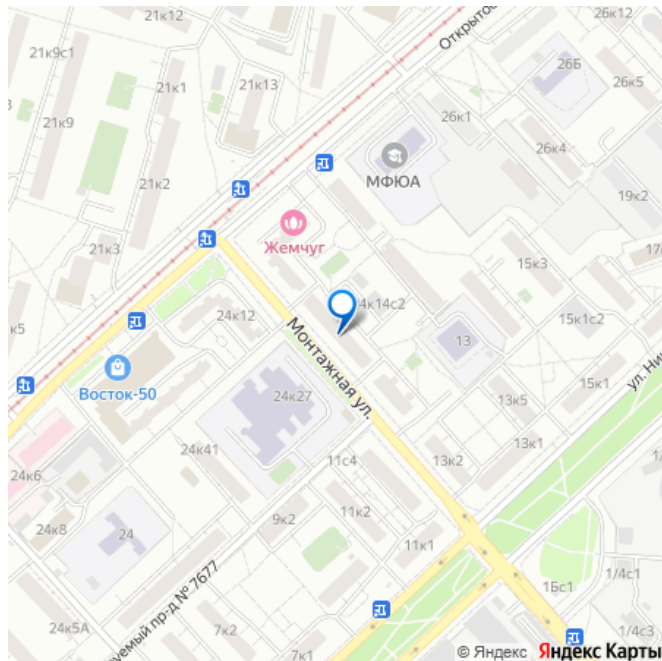
раздельный

<https://move.ru/objects/9289643337>

Татьяна Пономарёва, ИНФИНТИ

**79230724633**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт, парковка

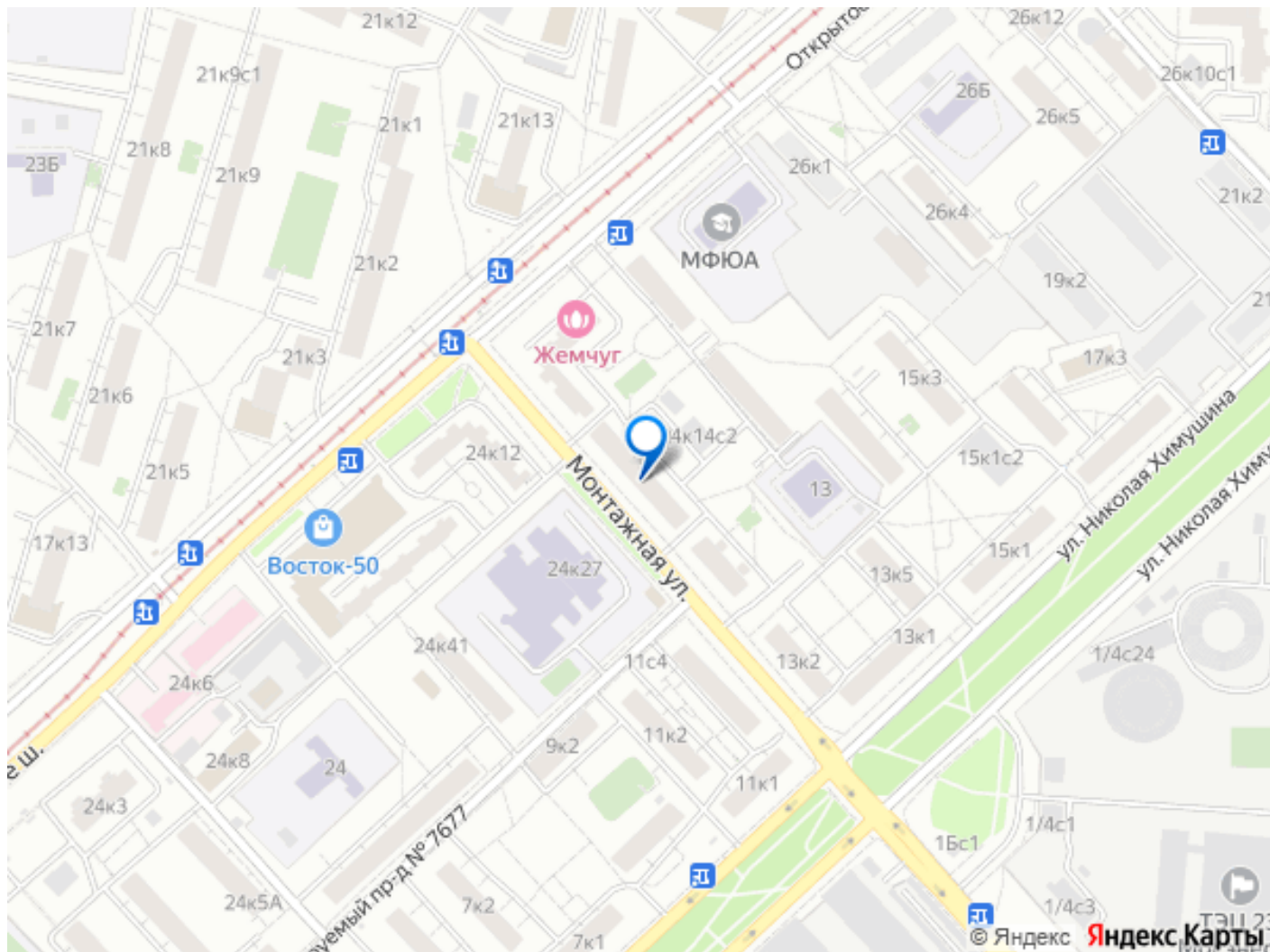
## Описание

Принят АВАНС до 09.03.2025! Продаётся просторная 1-комнатная квартира в отличном районе Метрогородок! Жилая комната, площадью 20,8 м2, удачно спроектирована за счёт имеющийся ниши, которая способствует зонированию помещения. При этом неотъемлемым преимуществом комнаты является примыкающая к ней утеплённая лоджия площадью 4,4 м2. Кухня, площадью 8,77 м2, имеет правильную форму, что позволяет удобно разместить в ней рабочую и столовую зоны. Прихожая в данной квартире имеет площадь 3,4 м2, с расположенным в ней встроенным шкафом в предусмотренной проектом нише, без ущемления входного пространства. Санузел отдельный, площадь 3,4 м2. Фактическая площадь квартиры без пересчёта площади лоджии с коэффициентом - 40,8 м2. В квартире выполнен качественный ремонт, использовались современные материалы - на кухне влаго- и водостойчивое покрытие пола, моющие обои, надёжная сантехника и электрика, повышенная шумоизоляция в ванной комнате. Мебель и техника частично остаётся, что делает это предложение ещё более привлекательным, Вам не придётся тратить время и деньги на дорогостоящее обновление интерьера. Благоустроенный зелёный двор с детской площадкой и спортивной площадкой. Есть наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для

вашего автомобиля. Рядом с домом находятся различные образовательные и медицинские учреждения, такие как Лосиноостровская школа 1795, школа 1246 с дошкольным отделением, МФЮА. Технологический колледж, библиотека 75, детская городская поликлиника 28, консультативно-диагностический центр 2 и др. Также в шаговой доступности находятся фитнес-центр, магазины и супермаркеты, такие как ВкусВилл, Авоська и Пятёрочка, ТЦ ЯНТАРЬ, что обеспечивает вам все необходимые услуги и товары без длительных поездок. Рядом парк Лосиный остров, с множеством спортивных площадок и зон для отдыха. Удобное расположение дома (в шаговой доступности трамвайная остановка) позволяет быстро добраться до станции метро Бульвар Рокоссовского всего за 12 -15 минут на трамвае. Номер объекта: #1/545006/23361







Move.ru - вся недвижимость России