

🕒 Создано: 21.02.2026 в 21:15

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 17:49

**20 000 000 ₺**

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://move.ru/objects/9290414368>

**Сергей Яхновец, ИП Яхновец С. Е.**

**79851835592,7915276  
8460**

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

— ЖК комфорт-класса «Ты и Я» с закрытой территорией (концепция двор без машин); Вход во двор и в подъезд по картам или FaceID; Развитая инфраструктура комплекса (супермаркеты, салоны красоты, кафе, аптеки, пункты выдачи заказов и другие объекты бытового обслуживания). Внутри двора зоны отдыха, спортивные и детские площадки для детей разных возрастов, теннисный корт и футбольное поле. Есть свой Физкультурно-оздоровительный центр (6 теннисных кортов, плавательный бассейн, тренажёрные залы). Подземный паркинг. Детсады и школы в пешей доступности (12 детсадов, 3 поликлиники и больницы, 11 школ); — До м. Бабушкинская 18-20 мин.пеш., до МЦК 7-10 мин.пеш. Быстрый выезд на СВХ, МКАД, проспект Мира; В непосредственной близости парки: Бабушкинский парк вдоль русла реки Яузы (3 мин. пеш.), парк Торфянка (5 мин. пеш.), Лосиный остров (20 мин. пеш.); — Монолитный дом 2021 г. постройки, с вентилируемым фасадом. Входная группа: на уровне земли, помещ. для хранения колясок, комфортная зона ожидания; — Кадастровый номер: 77:02:0010011:3664; — Один собственник будет на авансе, сделке и Передаточном акте; — Квартира куплена у застройщика (ДДУ-апрель 2020 г., собственность июнь 2021 г. без мат. капитала.); — Обременений нет; — Перепланировок нет; — Зарегистрирован собственник снятие с рег.учёта до сделки. —

Альтернатива подобрана; — Окна на тихую (!)  
улицу не загруженную транспортом; —  
Потолки 2,80; Просторная кухня 11 кв. м.  
оборудованная всем необходимым; Лоджия с  
тёплым полом и рабочей зоной; С/У  
раздельный; Кондиционер и т.д. —  
Качественный, стильный евроремонт;  
качественная техника и оборудование;  
Отличная мебель в основном сделана на  
заказ; ВСЁ ПРОДУМАНО ДО МЕЛОЧЕЙ!; —  
Оперативный показ.





