

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:38

Обновлено: 04.03.2026 в 01:46

<https://move.ru/objects/9290911491>

Светлана Бородулина, МИЭЛЬ

79830785188

Москва, Большая Очаковская улица, 35Б

18 500 000 ₺

Москва, Большая Очаковская улица, 35Б

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

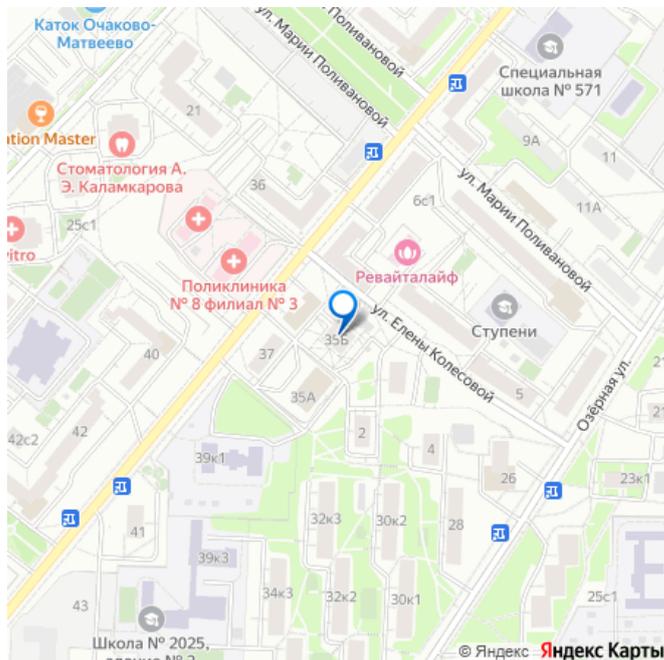
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Продается 1-комнатная квартира в районе Очаково-Матвеевское на Западе Москвы!

Квартира очень теплая, оснащена системой Умный дом, расположена в тихом районе на 10 этаже 20 этажного монолитного дома. В квартире остается встроенная кухня с плитой, кондиционер, на балконе и в прихожей шкафы, встроенная гардеробная, домофон, на входной двери умный замок.

Дом одно подъездный, построенный в 2021 году, есть консьерж, хорошие, спокойные и дружелюбные соседи. Два взрослых собственника. Без обременений.

Инфраструктура рядом: поликлиника, школы, детские сады, сетевые магазины, Очаковские бани, детские и спортивные площадки, стоматология. В шаговой доступности Очаковский пруд, ТЦ Кувшинка, ТЦ Фестивальный, парк Олимпийской деревни, Неопалимовский Храм, Детская студия.

Транспортная доступность: до метро Озерная - 8 минут пешком, до платформы Очаково - 7 минут пешком, до метро Юго-Западная - 10 минут на общественном транспорте, удобная транспортная доступность до ведущих вузов страны: Академия ФСБ, МГУ, МГИМО, РАНХИГС, РТУ МИРЭА, Академия ФСБ, до МКАД 2 км по направлению Боровского шоссе. Условия продажи: Альтернатива, подходит под ипотеку! Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных

брендов Обѐкт 554476 Номер обѐкта:

#1/554476/16438

