

🕒 Создано: 02.04.2026 в 01:36

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:44

20 590 000 ₺

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

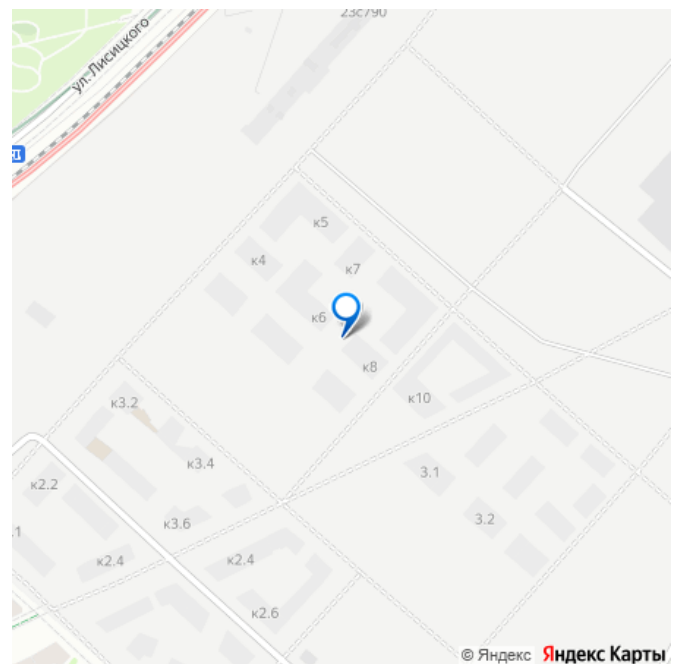
<https://move.ru/objects/9293282597>

Елизавета Жогова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79168043407

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

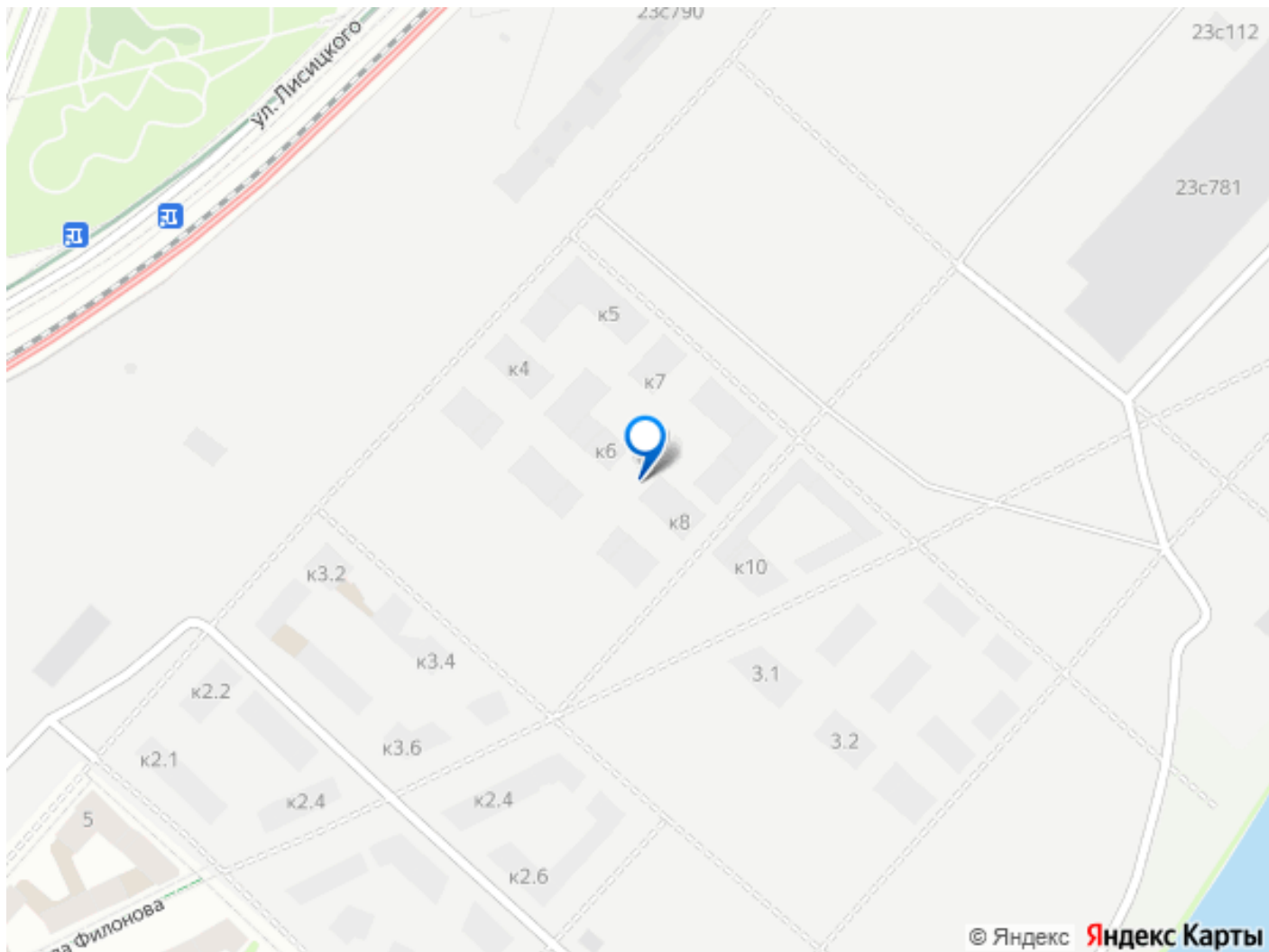
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133530795 Ваша выгода 5 800 000 р., 1-комнатная квартира в бизнес-классе. Ипотека от 0.1% ГЛАВНОЕ: Цена: 20 600 000 р. (у застройщика аналогичная — 26 438 000 р.) Экономия: 5 838 000 руб. — вы покупаете актив сразу «в плюсе». Условия: Переуступка. Первый взнос 7.6 млн руб., далее платежи 0 руб. до конца 2026 года. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Субсидированная ипотека от 0.1% на остаток по рассрочке. Индивидуальное согласование графика платежей (есть партнерские связи с застройщиком). Идеально для тех, кто продает свою недвижимость или ждет закрытия вклада. О КВАРТИРЕ И КОРПУСЕ: Потолки 3.1 м., увеличенные окна. Малоэтажная секция: всего 4 корпуса и от 5-19 этажей — приватность и эстетика. Локация: 7 минут пешком до метро ЗИЛ, рядом Технопарк. Набережная 4.5 км. АНАЛИЗ ДЛЯ ИНВЕСТОРА: Точка входа: на 22% ниже рынка. Драйвер роста: строительство Moscow-City 2 прямо напротив комплекса обеспечит стабильный рост цены к 2030 году. Арендный потенциал: локация ЗИЛ - одна из самых востребованных, прогнозируемая доходность выше средней по Москве. Звоните прямо сейчас, такие лоты уходят первыми!





Move.ru - вся недвижимость России