

🕒 Создано: 11.08.2025 в 20:03

Обновлено: 01.12.2025 в 23:23

21 885 083 ₽

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

25.7 м²

Общая площадь

38.77 м²

Этаж

48/59

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

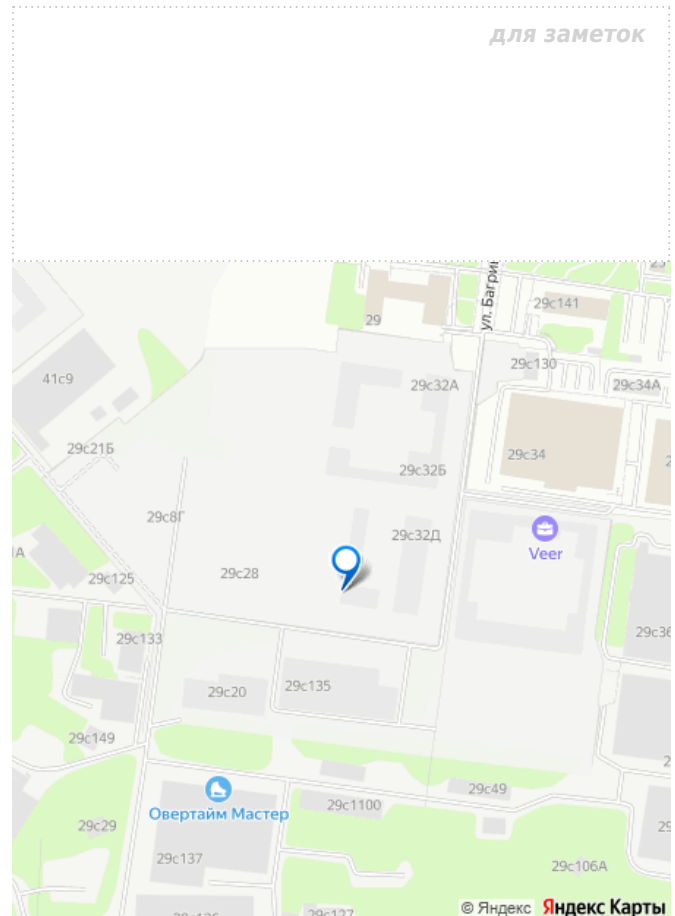
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика. В ЖК SET продается 1-комнатная квартира площадью 38.77 м², расположенная в корпусе Б, на 48 этаже 59 этажного дома. SET имеет стратегически выгодное расположение в ЗАО, в районе с большой историей и блестящим будущим: между природной зоной долины реки Сетунь и Кутузовским проспектом. В рамках возведения первой очереди предусмотрено три корпуса высотой 18, 45 и 59 этажей. На верхних этажах спроектированы общедоступные смотровые площадки с панорамным обзором на центр столицы. Преимущества проекта:

- Функциональные планировочные решения
- Контроль проникновения через входную дверь
- Система управления освещением и температурой в квартире
- Система защиты от протечек с функцией перекрытия воды
- Вход в подъезд по биометрическим считывателям Face ID
- Скоростные лифты
- Двухуровневый подземный охраняемый паркинг на 495 машино-мест

Застройка SET включает в себя не только жилые корпуса, но и инфраструктурные объекты. Все необходимое для повседневного комфорта будет расположено в шаговой доступности:

- Фитнес-клуб с бассейном
- Ведущая городская школа, детский сад и школа искусств
- Центр культуры и досуга
- Медицинский центр
- Кафе и рестораны

Расположение комплекса: Пешком:

- Метро «Давыдково» - 17 минут
- Парк «Долина реки Сетунь» - 3 минуты
- Открытие новых станций метро в шаговой доступности в

будущем Инфраструктура: Разнообразить свой день резиденты VEER смогут также проводя больше времени на свежем воздухе. Двор разделен на 4 зоны разных эмоций и действий, которые пересечены и соединены веерными прогулочными маршрутами: • Спортивная площадка устроена в глубине «Кленовой рощи» • В «Чайном домике» будет создан навес с утеплением для отдыха в любую погоду • Площадки для детей воплотятся в «Волшебный лес» с цветами, зеркалами и световым дизайном • «Центральная площадь» устроена у водного оазиса живописного пруда. « На машине: • «Москва-Сити» - 15 минут • Садовое кольцо - 20 минут • ТЦ «Океания» - 8 минут • ТЦ «Времена года» - 13 минут • Сколково - 12 минут • Гребной канал - 17 минут Компания MR предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от банков-партнеров.



Move.ru - вся недвижимость России