

Создано: 18.09.2025 в 13:26

Обновлено: 17.11.2025 в 20:05

<https://move.ru/objects/9285056339>

Агент

79107080797

Москва, Новочеркасский бульвар, 53

12 500 000 ₽

Москва, Новочеркасский бульвар, 53

Округ

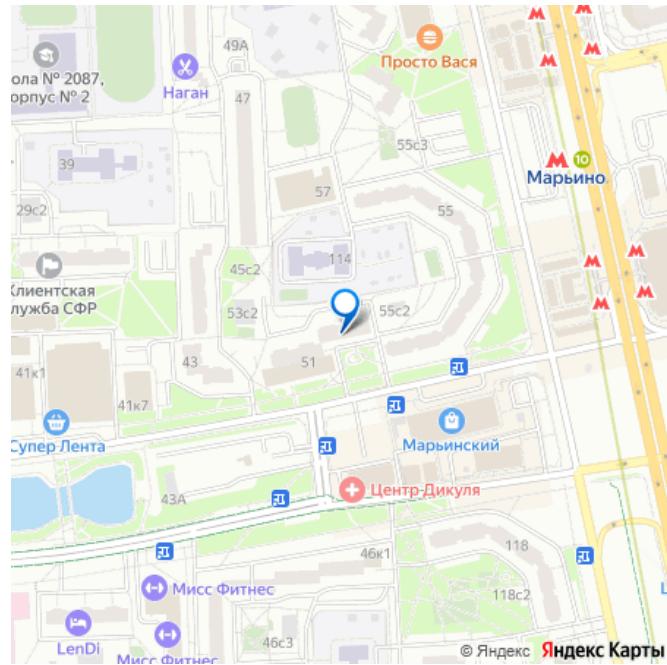
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[бульвар Новочеркасский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 38.7 кв.м на 10-м этаже 17-этажного панельного дома. Квартира находится в районе Марьино, всего в 4 минутах пешком от метро, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ценит удобство и доступность городского транспорта. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволит вам сразу же наслаждаться комфортом и уютом. Жилая площадь составляет 19.5 кв.м, а кухня — 7.4 кв.м, где вы сможете приготовить любимые блюда. Высота потолков 2.64 метра создает ощущение пространства и свободы. Санузел совмещенный, а из окон открывается вид на тихий двор, где вы можете насладиться тишиной и спокойствием. Также в квартире есть балкон, который станет отличным местом для отдыха. Дом был построен в 1990 году и находится в хорошем состоянии. В доме предусмотрены два пассажирских лифта и мусоропровод, поэтому можно легко и быстро добраться до квартиры и избавляться от бытовых отходов. Район предлагает отличную инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады и магазины,

что делает его удобным для семей с детьми.

В пешей доступности также находятся различные магазины и другие учреждения, необходимые для комфортной жизни.

Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет провести ее быстро и без лишних хлопот.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.



