

Создано: 25.11.2025 в 12:38

Обновлено: 08.02.2026 в 07:41

<https://move.ru/objects/9286865051>

Дмитрий Алексеев, Частный маклер

**79150075693**

Москва, улица Саморы Машела, 4К3

**15 350 000 ₽**

Москва, улица Саморы Машела, 4К3

Округ

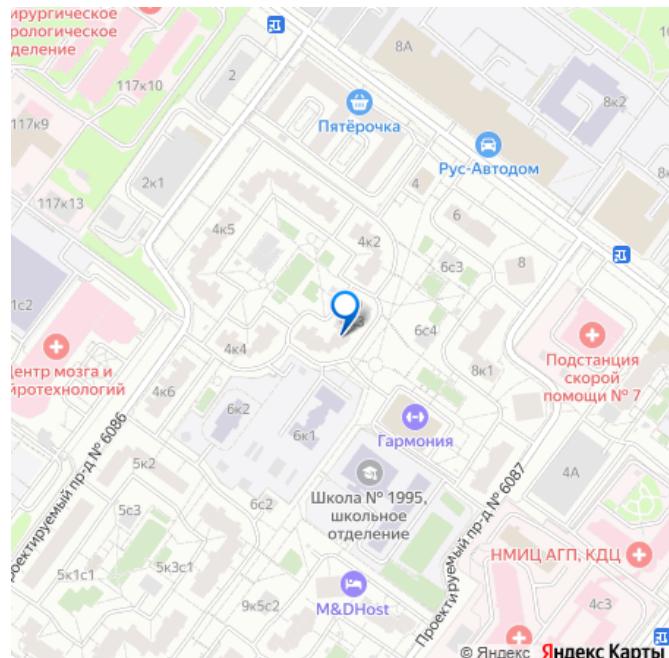
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Саморы Машела](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

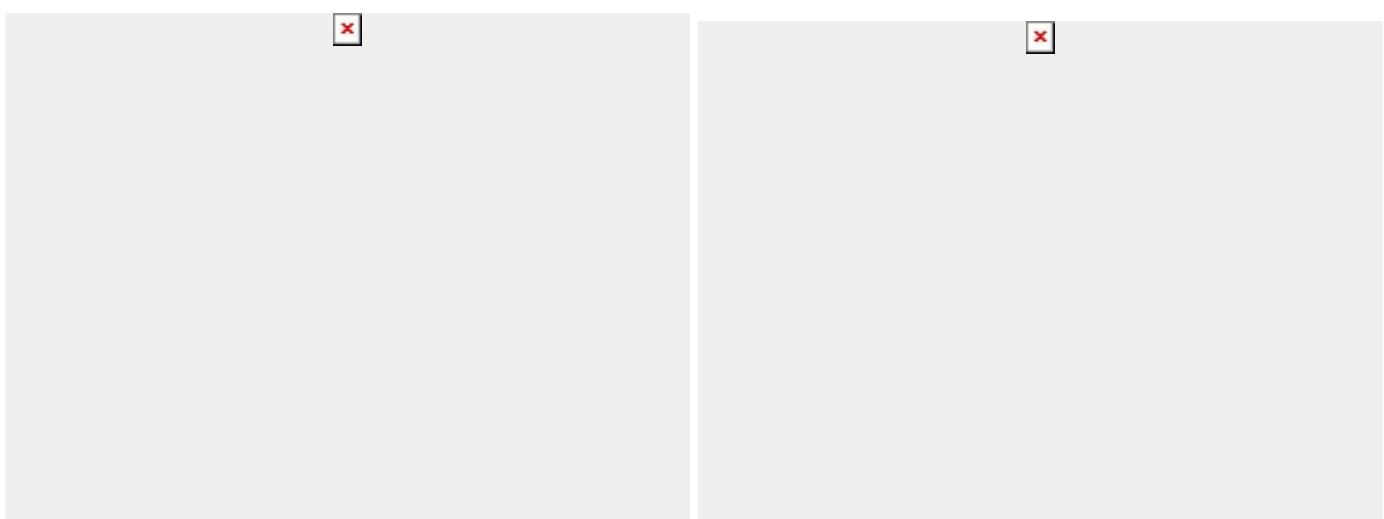
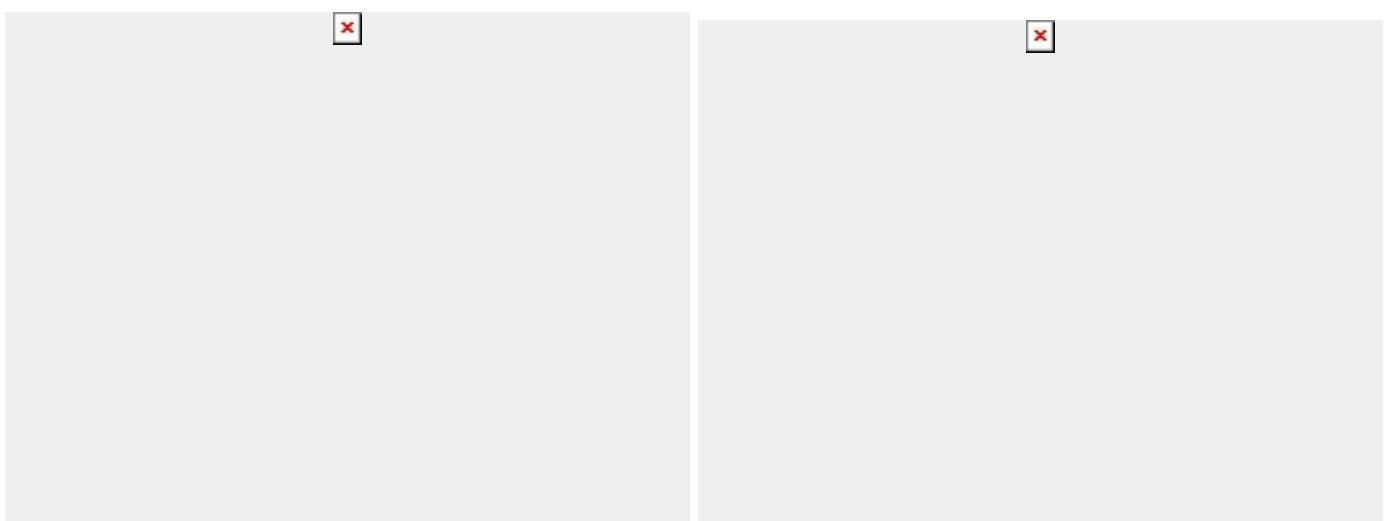
да

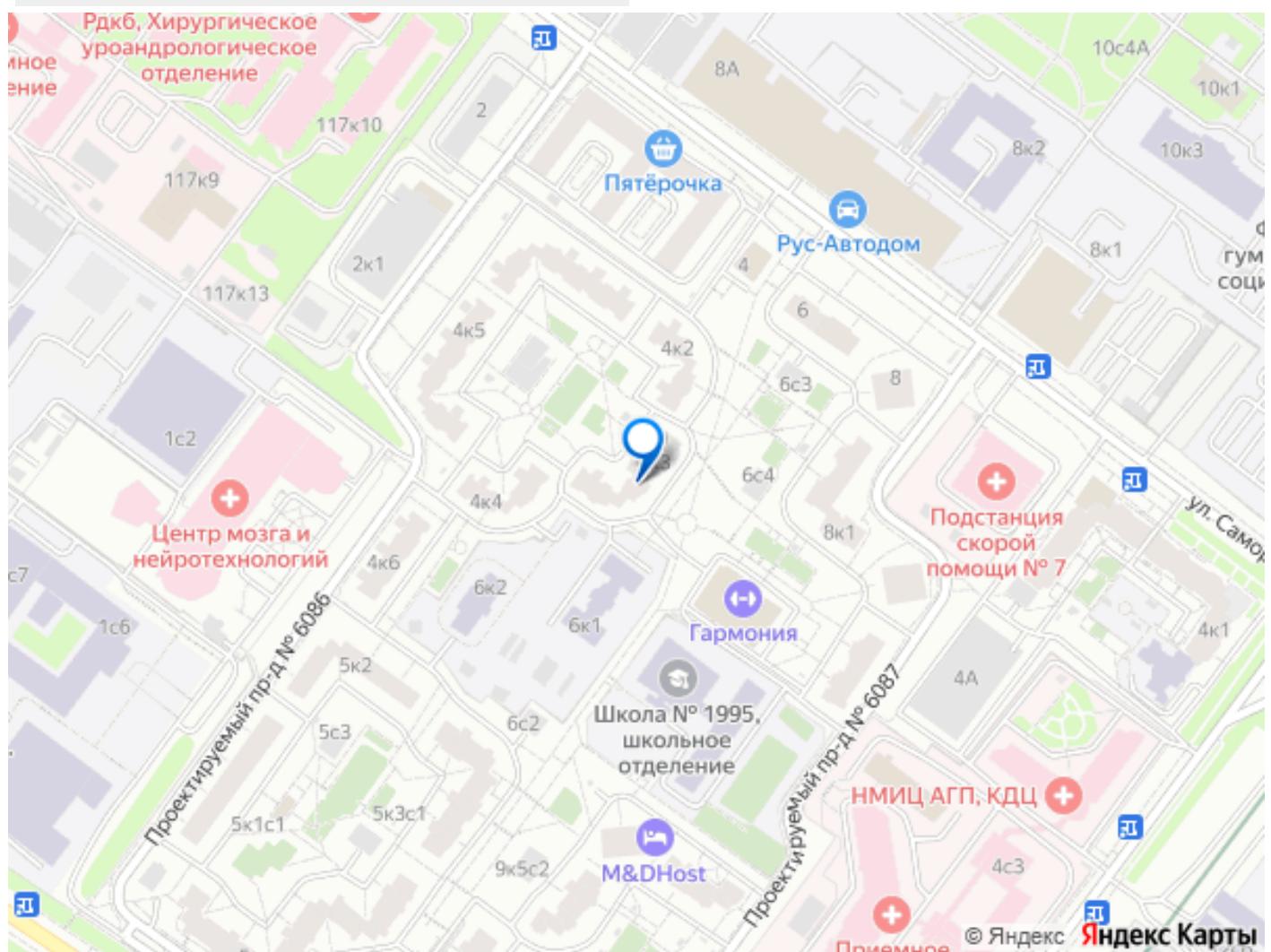
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 1-комнатная квартира, общей площадью 38,7 м<sup>2</sup>, находящаяся по адресу: ул. Саморы Машела, д. 4, к.3, расположенная на 6-ом этаже 9-этажного панельного дома 2002 года постройки. Квартира имеет удобную планировку: комната — 20,8 м<sup>2</sup>. кухня 8,5 кв.м. Ремонт выполнен в 2015 году. Из окон открывается живописный вид на пешеходную аллею (нет проезжих частей). Квартира расположена в удобном месте: до станции м. Университет Дружбы Народов — 15 минут пешком, до м. Коньково и м. Тропарево — 20 минут пешком. Рядом развитая инфраструктура — магазины Перекрёсток (5 минут) и Дикси (3 минуты), школа, детский сад, аптеки, кафе. В шаговой доступности находятся известные ВУЗы: РУДН (Российский университет дружбы народов), РНИМУ им. Пирогова и Академия МВД — идеальное расположение для студентов и преподавателей. Экология района: тихий двор, парк Тропарёво через дорогу, велодорожки и зоны отдыха. Особый плюс — бассейн Гармония около дома, а рядом расположен крупный спорткомплекс Самбо-70 с бассейном, секциями единоборств

и другими спортивными объектами. 1 взрослый собственник, ДКП 2016, а теперь наследство по закону с мая 2025 г, никто не прописан, свободная продажа. Оперативный показ, ключи на руках. Идеальный вариант для комфортной жизни в шаговой доступности от метро, парков, ВУЗов и спортивных объектов!





Move.ru - вся недвижимость России