

🕒 Создано: 28.11.2025 в 11:45

🔄 Обновлено: 09.12.2025 в 21:03

**Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 2С3**

**15 800 000 ₺**

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 2С3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

<https://move.ru/objects/9286982655>

**Елена Васильевна Степанова, Этажи**

**Москва**

**79804031533**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.12 м

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

22/40



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

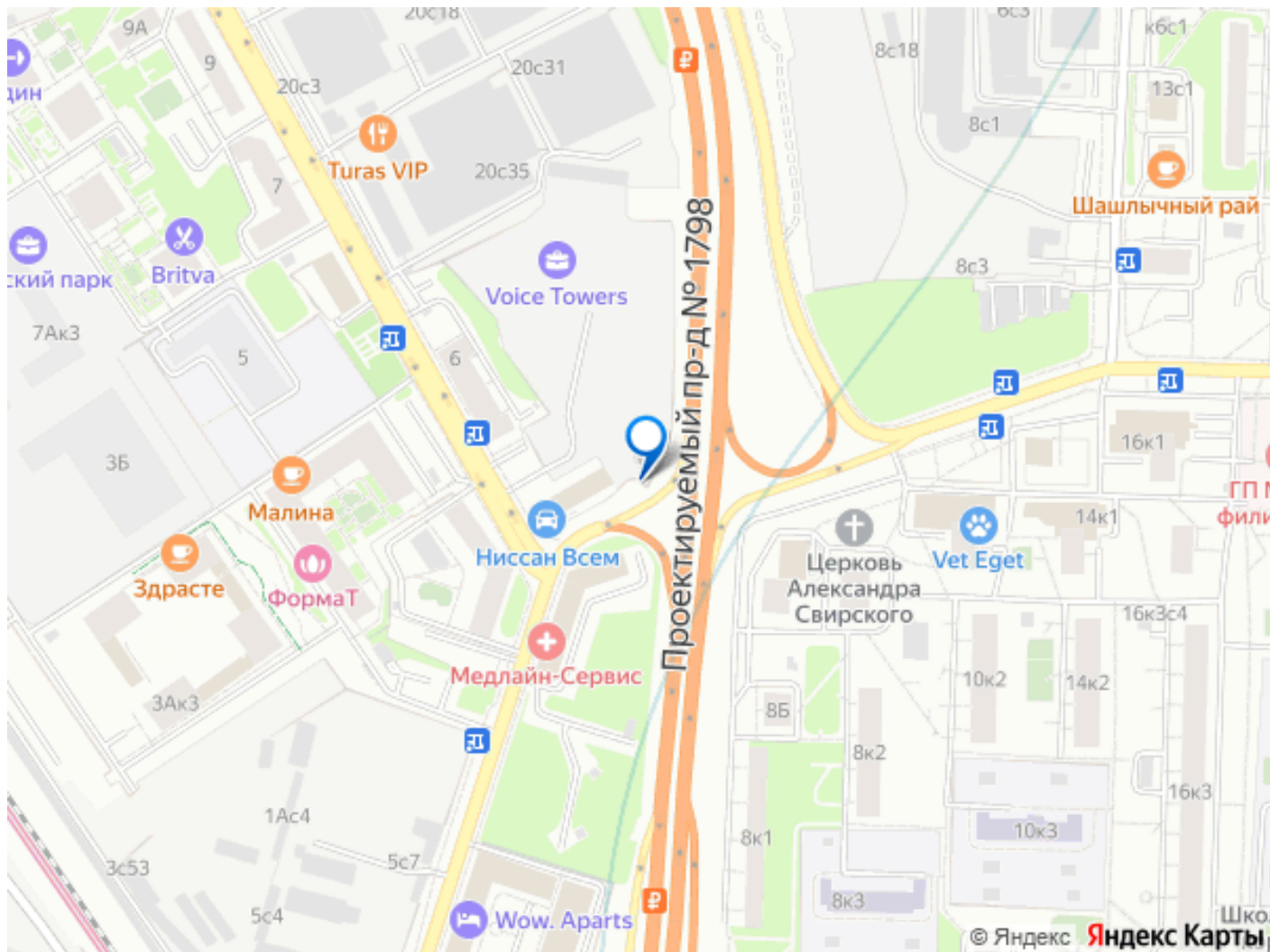
да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10461163. Продается уютная 1-комн. квартира площадью 38,7 кв.м на 22 этаже жилого комплекса бизнес-класса Voice Towers от 3S Group. Общая площадь: 38,7 кв.м., жилая: 18,1 кв.м., площадь кухни-гостиной: 17,8 кв.м., высокие потолки: 3,12 м., санузел совмещенный. О проекте: Voice. Высокие стандарты жизни Мы уверены, что высокие идеалы неизменно помогают достигать высот. Создавая Voice, мы ориентировались на людей с высокими требованиями к качеству и безупречным вкусом. Башни жилого комплекса, сочетают элегантную форму с динамичной геометрией фасадов, устремляются ввысь и отвечают самым высоким стандартам строительства. Технологичность, воплощенная в архитектуре - это ваш, собственный Voice. Преимущества локации Близость к метро Текстильщики, БКЛ и МЦК Новохохловская (10 мин) Рядом природный заповедник и конно-спортивная база Кузьминки-Люблино Будущее окружение Проект Южный порт - Текстильщики с деловым центром Сити-2 Небоскребы высотой до 300м Культурный центр с амфитеатром Променады вдоль Москвы-реки и яхт-клуб Архитектура Проект от Архитектурной мастерской Алексея Ильина Две перпендикулярные башни с арочными вершинами Высокая башня: светло-серый металл Низкая башня: терракотовая керамика Благоустройство Внешняя зона: парковки, магазины, кафе Внутренний двор: закрытая территория с озеленением Шумозащитный экран Сезонное озеленение Встречи на высоте Гранд-лобби высотой 8м Дизайнерская мебель Умные скоростные лифты Код пользователя: 140710





Move.ru - вся недвижимость России