

Создано: 30.09.2025 в 12:13

Обновлено: 11.02.2026 в 10:35

<https://move.ru/objects/9287566332>

Любовь Язубова, Любовь Язубова

**79230769788**

**Москва, 1-й Боткинский проезд, 4**

**18 000 000 ₽**

Москва, 1-й Боткинский проезд, 4

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

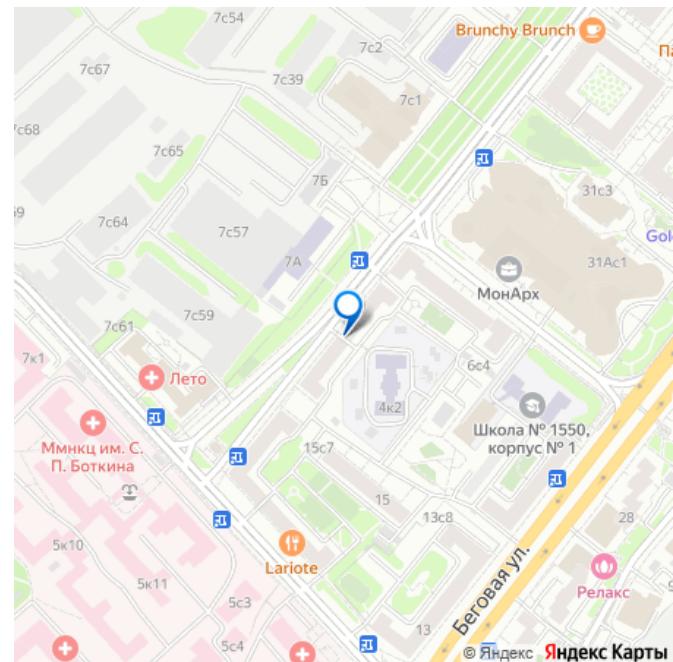
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную квартиру-распашёнку, расположенную в престижном районе Москвы. Жилой фонд представлен домом сталинской постройки, который недавно прошёл полную реконструкцию капитального характера, обеспечивающую комфортное проживание на долгие годы. Придомовая территория благоустроена и отличается спокойствием и зеленью. Во дворе оборудована игровая площадка для детей, создающая благоприятные условия для семейного отдыха. Вход во двор ограничен шлагбаумом, что обеспечивает дополнительную безопасность и отсутствие посторонних автомобилей. Среди соседей преобладают доброжелательные и культурные жители, благодаря чему атмосфера подъезда всегда остаётся позитивной и приветливой. Подъезд чистый, регулярно обслуживаемый и оснащённый исправно работающим лифтом.

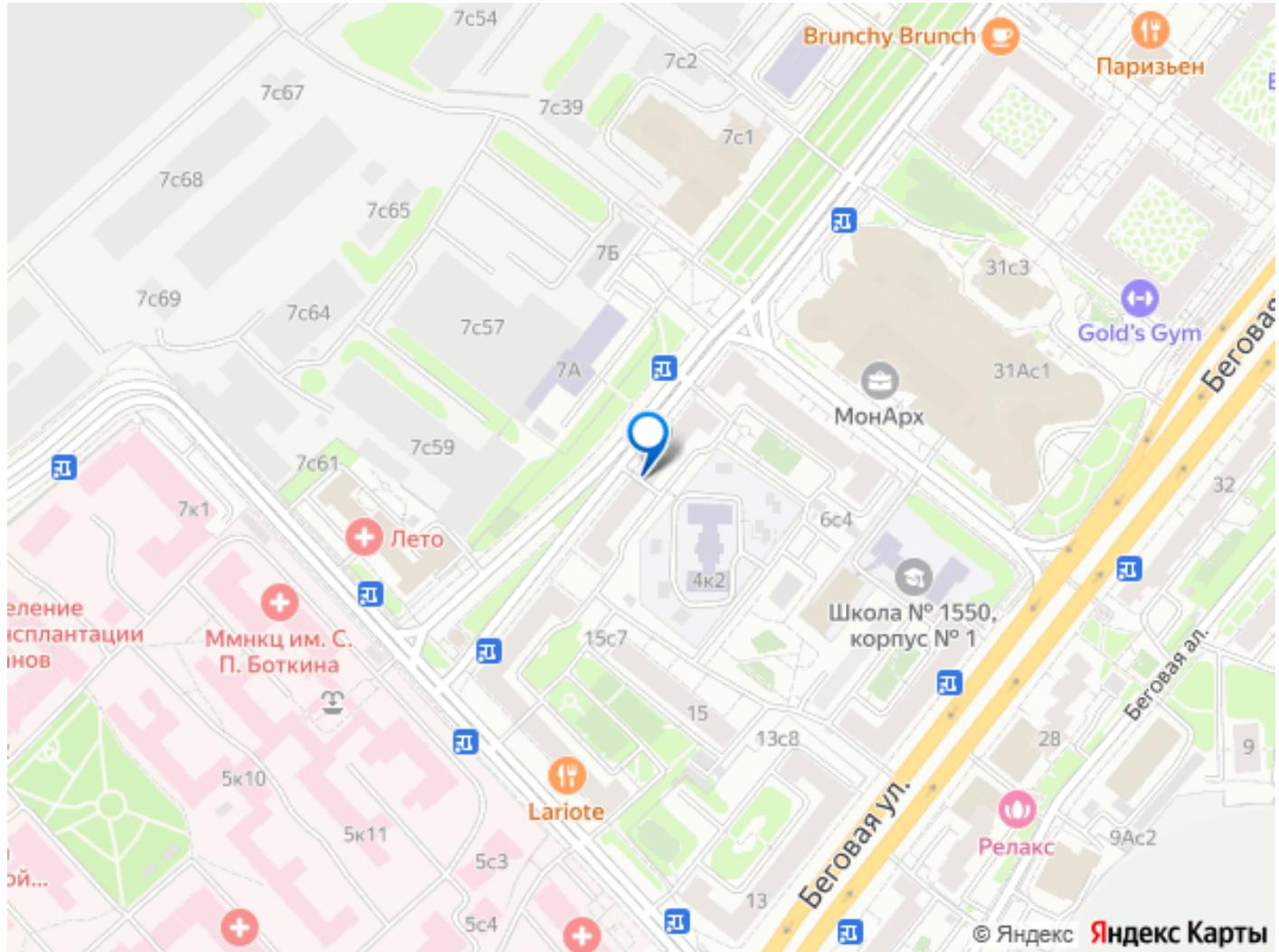
Район прекрасно обустроен социальной инфраструктурой: рядом находятся детские сады, общеобразовательные учреждения различного уровня подготовки, медицинское учреждение с прикреплённостью по адресу проживания, спортивные объекты и зоны активного досуга. Для малышей предусмотрена отдельная детская площадка, способствующая развитию и развлечению ребёнка на свежем воздухе. На противоположной стороне улицы расположен крупный торговый центр Монарх, включающий в себя многочисленные

магазины и сервисные заведения разного профиля, включая салон красоты и спортивный клуб с плавательным бассейном. Такой комплекс инфраструктуры позволяет значительно упростить повседневные заботы жителей дома и обеспечить достойный уровень комфорта и удобства. Ближайшие станции метрополитена — Динамо, Петровский парк и Беговая расположены всего лишь в пешей доступности от жилого комплекса, позволяя быстро добраться до любой точки города и прилегающих районов.

Выезд на основные транспортные магистрали — Ленинградский проспект, Третье транспортное кольцо и Тверская улица — организован таким образом, чтобы минимизировать временные затраты на поездки и облегчить передвижение по столице. Само жилое пространство квартиры радует большим количеством естественного освещения благодаря высоким потолкам и крупным окнам, позволяющим проникнуть внутрь максимум солнечного света даже в пасмурную погоду. Просторная планировка предполагает наличие комнат, расположенных по обеим сторонам здания, обеспечивая дополнительный приток свежего воздуха и комфортные условия для каждого члена семьи. Привлекательной особенностью данной недвижимости является её юридически прозрачная ситуация: владелец единственный, квартира приватизирована, полная стоимость указывается непосредственно в договоре купли-продажи, что минимизирует риски и повышает доверие потенциальных покупателей. Квартира предлагается к альтернативному виду продажи, она свободна от каких-либо обременений, ограничений или юридических споров. По всем возникающим вопросам касательно

приобретения данного объекта  
недвижимости вы можете получить  
подробную консультацию по указанному  
контактному номеру телефона.





Move.ru - вся недвижимость России