

Создано: 21.12.2025 в 10:14

Обновлено: 09.02.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9287568102>

Никита Ефимов, Никита Ефимов

79852710958

Москва, Осенняя улица, 14

19 000 000 ₽

Москва, Осенняя улица, 14

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Осенняя](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

18/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

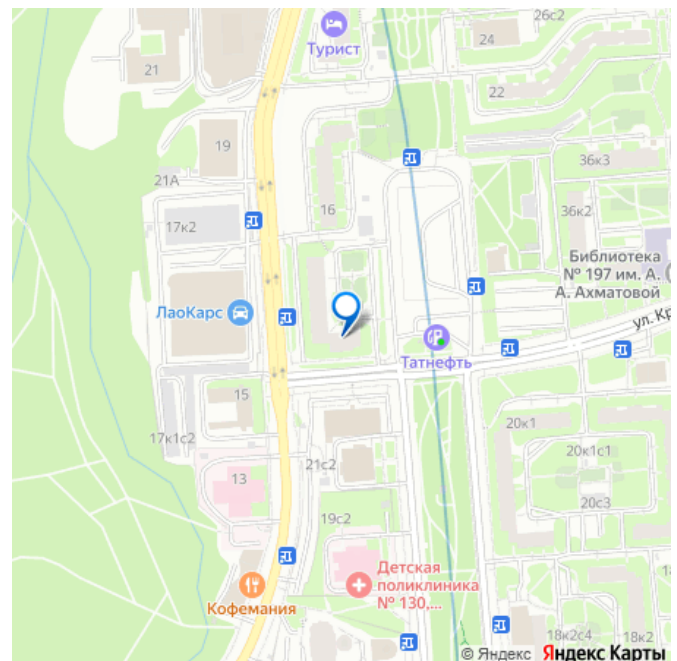
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для агентов - звоните только при наличии потенциального покупателя. Напрямую от собственника продается 1-комнатная квартира в самом экологически чистом и безопасном районе Москвы Крылатское. Один собственник (адекватный, не пенсионер).

ДКП более 20 лет. В квартире никогда никто не был прописан. Квартира свободна. Мебель и технику можем оставить покупателю!

Обременения отсутствуют. Все документы готовы - выход на сделку за 1 день.

Оперативный просмотр! > Квартира после косметического ремонта. Много места для хранения вещей. Балкон утеплён, остеклён и увеличена площадь подоконников на 40 см. >

Закрытый двор с новой детской/спортивной площадкой и с 3 шлагбаумами всегда есть парковочные места! > Большая стиральная машинка с сушкой, новая посудомоечная машина, телевизор Sony 4K с поворотом на 180, шторы блэкаут, кровать ширина 180 см.

с подъемным механизмом, новый туалет, ванная-джакузи Теусо. > В подъезде и холле сделан ремонт. 1 грузовой лифт, 2

пассажирских (что очень удобно и редкость, когда 3 лифта подъезде). > Транспортная

доступность: - до м. Крылатское: 7 минут пешком; - удобные выезды на Рублёвское и Звенигородское шоссе (в сторону МКАД и

центра); - до МоскваСити: 10 минут на авто.

Инфраструктура в районе: > Медицина:

новая детская и взрослая поликлиники (в

пешей доступности), Центральная

клиническая больница (ЦКБ) с поликлиникой

Управления делами Президента РФ. > Спорт:

4 фитнес-центра (1 круглосуточный),

спортивный кластер: - Гребной канал; - парк

Крылатские Холмы (велотрек); -

круглогодичный ледовый дворец; -

теннисные корты; - гольф-поля; -

горнолыжные трассы; > Сетевые магазины

Пятёрочка, Вкусвилл, Азбука Вкуса, Магнит,

Верный, Евроспар, Перекрёсток в пешей

доступности; > Кафе и рестораны:

Кофемания около дома, множество

заведений около м. Крылатское. >

Природные объекты и отдых: - большой

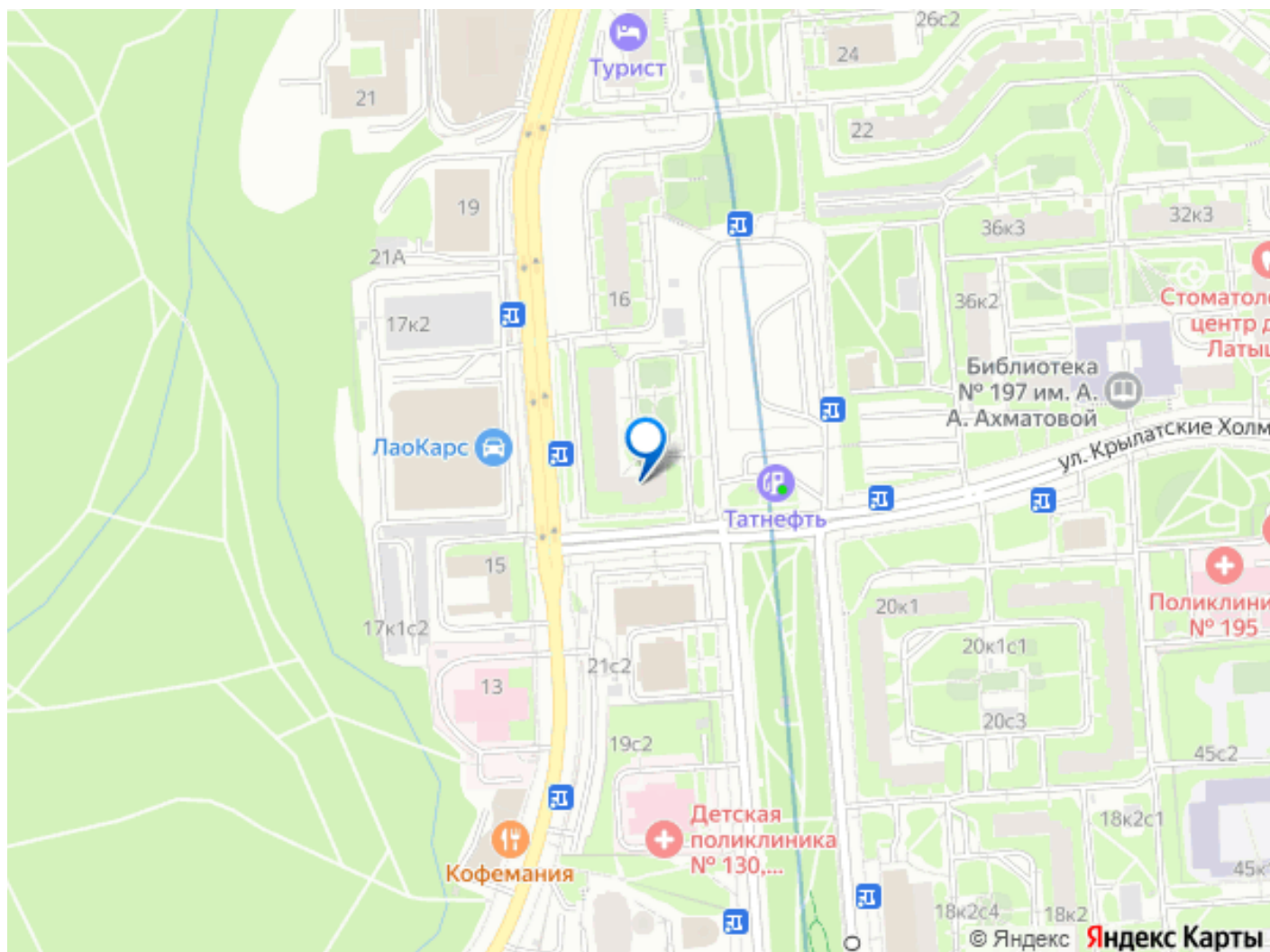
лесной массив рядом с домом; - до пляжа в

Строгино: 10 минут на велосипеде; - до

Серебряного Бора: 20 минут на велосипеде.







Move.ru - вся недвижимость России