

Создано: 20.11.2025 в 09:32

Обновлено: 23.12.2025 в 15:34

9 000 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

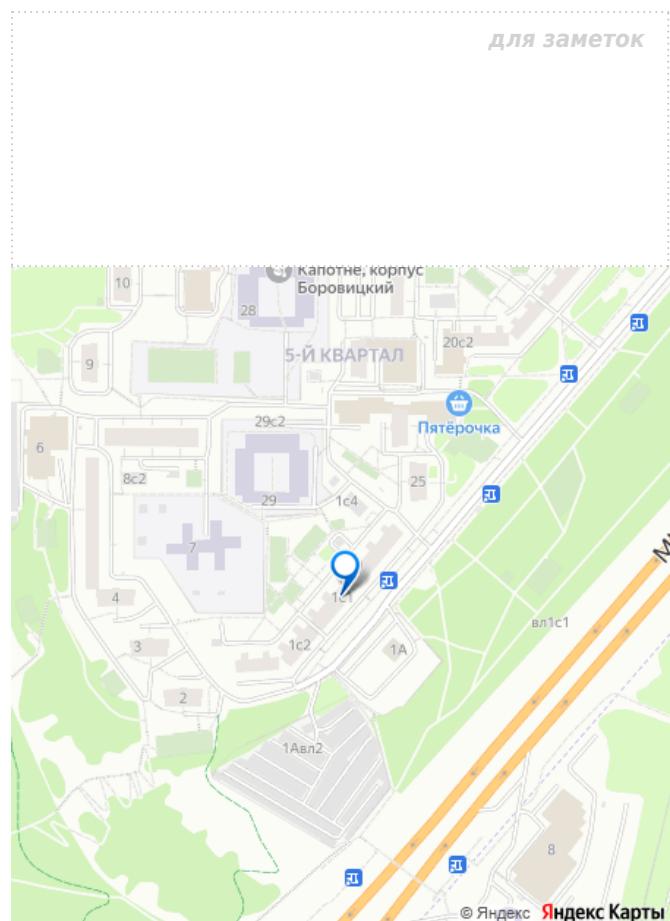
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт

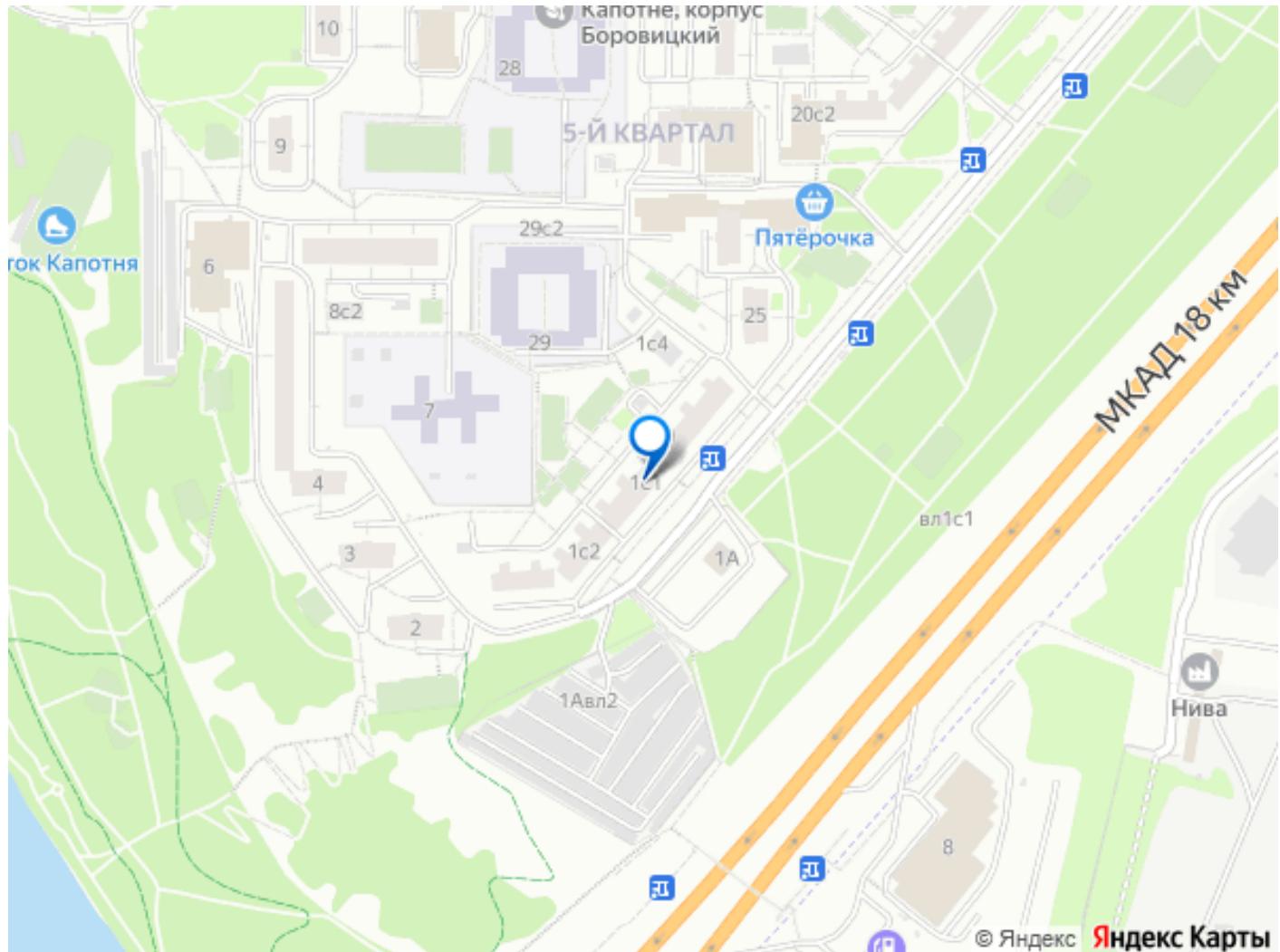
Описание

Прямая продажа от собственника. Без альтернативной сделки. Один взрослый собственник. Основание права - ДКП 2021 г., ипотека ВТБ. На фото квартира до начала сборов вещей. Сейчас мы в процессе переезда, часть вещей аккуратно упакована в коробки, к сделке квартиру полностью освободим (кроме оговорённой мебели/техники). Просторная 1-к квартира 38,7 м², этаж 12/12. Планировка: - большая изолированная комната; - раздельный санузел; - застеклённая лоджия ~4 м²; - удобная ниша под шкаф в коридоре.

Состояние: - можно заехать и жить; - санузел требует лёгкой косметики; - мебель и техника - по договорённости.

Инфраструктура: - рядом набережная Москвы-реки; - магазины, школы, детсады; - транспорт рядом с домом; - до ТРЦ Мега и рынка Садовод 10-15 минут. Документы: - полная стоимость в договоре; - быстрый выход на сделку; - при внесении аванса и подписании соглашения об авансе до Нового Года возможна скидка для готовых к сделке покупателей. Как общаемся и смотрим квартиру: - Отвечаю только на сообщения в чате Циана, на звонки не выхожу. Так удобнее зафиксировать все вопросы и договорённости, без «потерянных» слов по телефону. - Перед показом кратко обсуждаем в переписке вашу готовность к сделке (наличные/ипотека, ориентировочные сроки), чтобы не гонять никого на пустые просмотры и не тратить время зря. Для риелторов: - Готовы показывать квартиру только с

реальными покупателями. - Запрещаю использовать фото и текст этого объявления для самостоятельного размещения в сети интернет. Для работы с объектом используйте, пожалуйста, только ссылку на данное объявление. Пишите в чат - так быстрее и понятнее для обеих сторон.



Move.ru - вся недвижимость России