

🕒 Создано: 02.07.2024 в 16:31

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:10

Собственник

79804189798

Москва, улица Обручева, 15К2

18 500 000 ₺

Москва, улица Обручева, 15К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

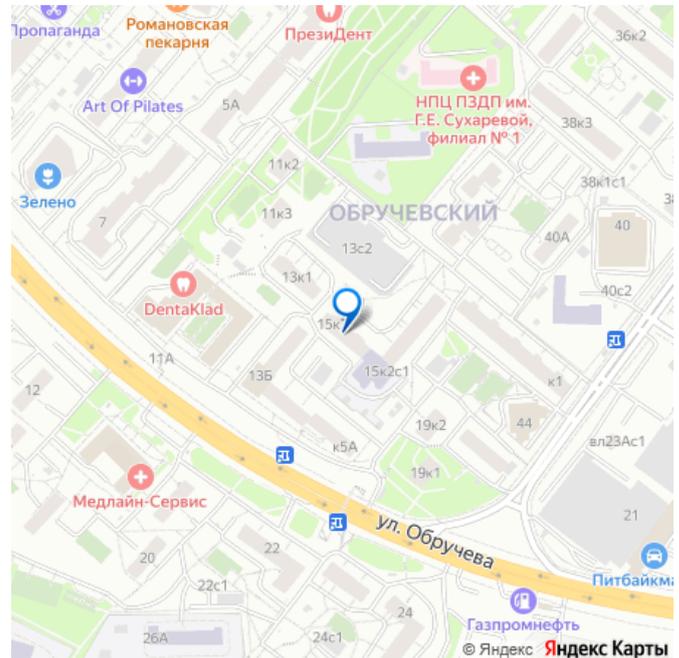
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

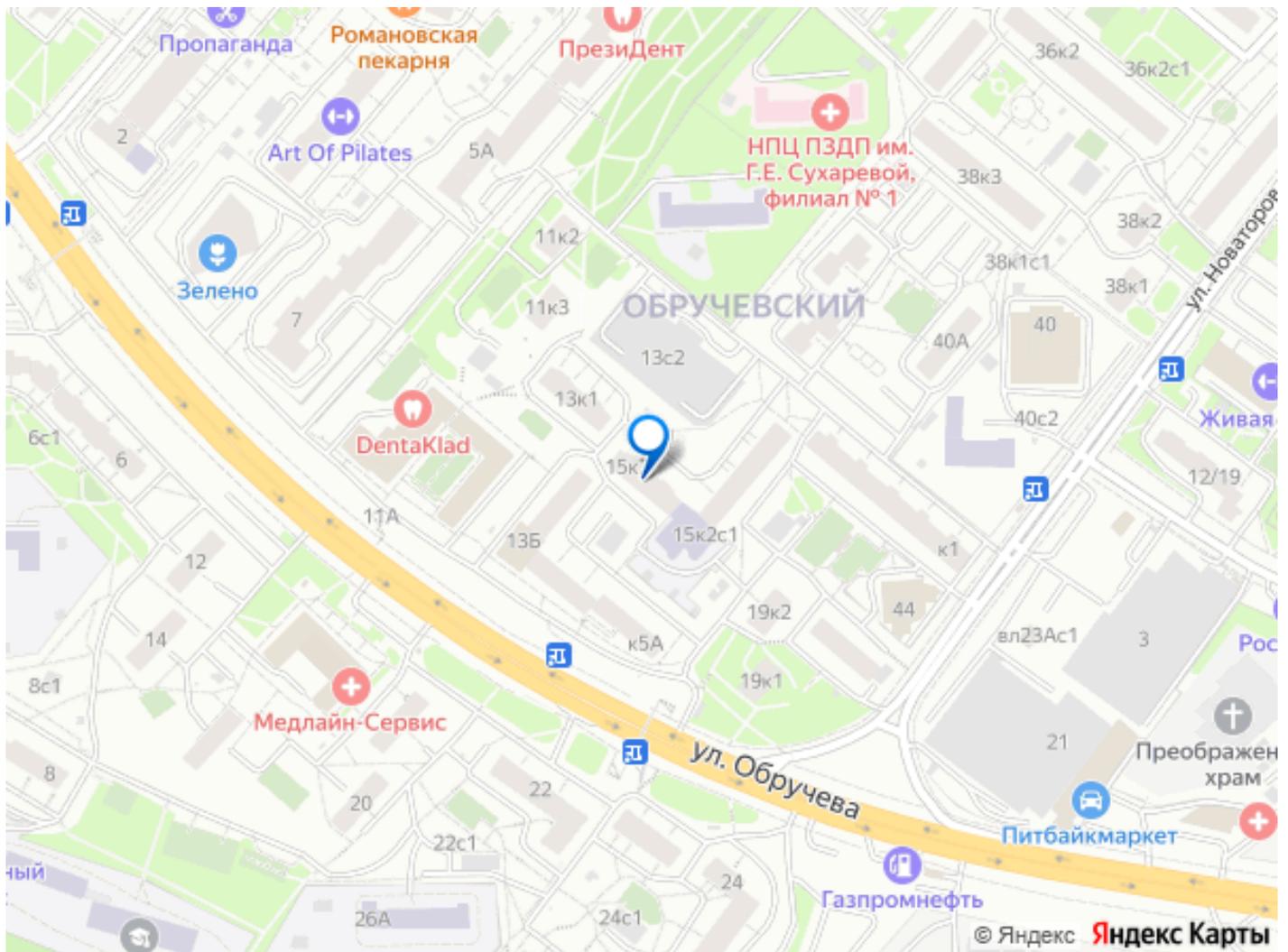
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агенты, прошу не навязывать свои услуги. У меня есть свой юрист. Продается уютная 1 комн.квартира. Общая площадь 38,7 м2. 22 этаж. На площадке 4 квартиры. В квартире ремонт, чисто и уютно. Соседи доброжелательные, интеллигентные. Нет ни пьющих и даже курящих. Всегда тихо. Подъезд чистый, есть консьержка. В неделю 3 раза проводится влажная уборка на этаже. На 1 эт. каждый день утром и вечером. Круглосуточная вневедомственная охрана. Камеры около лифтов, на площадке, есть видеозвонок. В пешей доступности метро: Калужская, Воронцовская, Новаторская, Проспект Вернадского. Вокруг много магазинов (РИО , Спар, вкус вилл, перекресток, пятерочка, пекарни и т.д.) , школы, дет.сады, фитнес, рестораны, кафе и .т.д. все в шаговой доступности. Через дорогу от дома Обручевский парк, пруд, а за домом Воронцовский парк (10 мин.пешком). В собственности более 10 лет (договор купли-продажи от 2006 года), 1 собственник, никаких обременений нет. Выпишусь до сделки. Все, что видите на фото остается в квартире. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России