


Алена Мухина, Алена Мухина
79855935765

 Создано: 28.12.2025 в 19:52
Обновлено: 30.12.2025 в 10:39

Москва, 4-й Войковский проезд, 6А

22 900 000 ₽

Москва, 4-й Войковский проезд, 6А

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

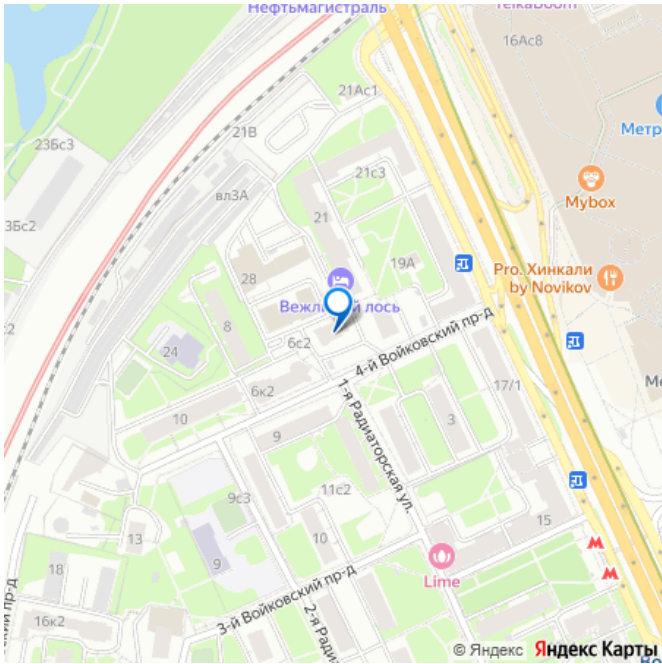
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

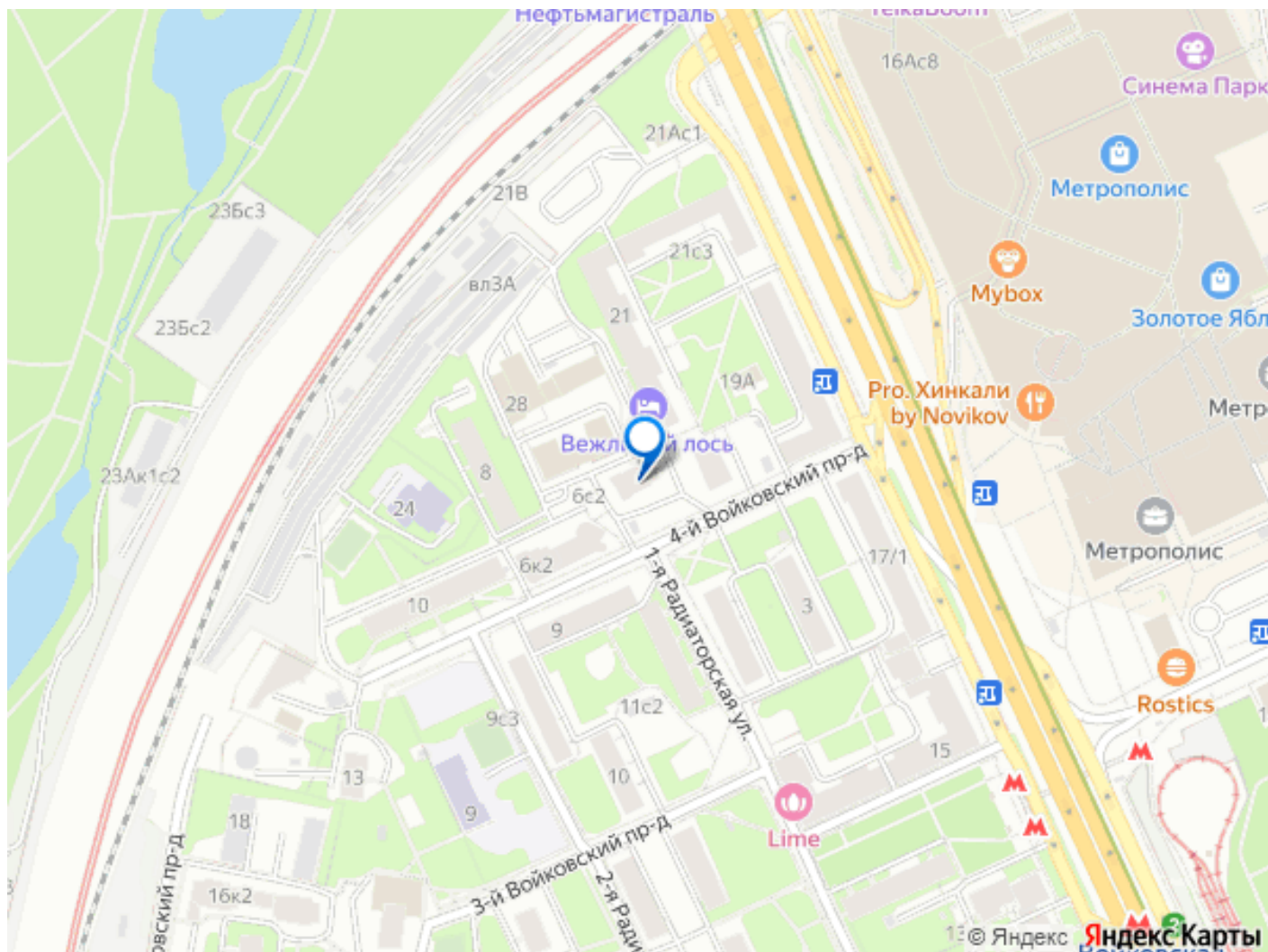
г.Москва , 4-й Войковский проезд, дом 6 А.

Все просмотры по предварительной договоренности. Это предложение — редкий баланс юридической чистоты, отличного состояния дома, выгоднейшей транспортной развязки и качества жизни в зеленом престижном районе. Идеальный выбор для тех, кто ценит безопасность сделки, время и комфорт. Локация: -Северный административный округ(САО) -район- Войковский. По документами и ситуации : - более 5 лет в собственности; -собственник один, взрослый(37 лет) , в Москве, присутствует лично на подписании; -без материнского капитала; -долгов, обременений нет; -постоянно и временно зарегистрированных нет; -продажа свободная; -продается со всей мебелью и бытовой техникой (кроме личных вещей и колонки) ; -перепланировка узаконена. О квартире: -однокомнатная квартира; -на 13 этаже; -все окна выходят на одну сторону на восток.. за окном настоящая картина- бесконечно красивая Москва ; -общая площадь -38,7 кв.м., комната-20,1 кв.м., кухня-10,1 кв.м ,высота потолков-2,66 ; - санузел совмещенный ; -балкон остекленный; -недавний ремонт был еще раз обновлен, замена сантехники; -система от протечек воды; -магистральные фильтры для очистки воды; -фильтр для питьевой воды; -счетчики поменяны, поверки пройдены; -встроенные холодильник и морозильная камера; - санузел,прихожая,кухня,балкон-теплые полы. О доме: -типовая серия КОПЭ(модификация КОПЭ-85)-надежная,добротная,известная серия; -год постройки -1999г; - одноподъездный ,панельный дом; -22 этажа; -2024 г-замена лифтов и ремонт подъезда; -

консьерж. О районе: Это престижный район, окруженный парками и набережными Химкинского водохранилища .В шаговой доступности от парка Покровское-Стрешнево. Место предлагает отдых на пляже, занятия водным спортом и живописную природу. Транспортная доступность: с .м. Войковская-400 м, 5 минут пешком; МЦК Балтийская-6 минут пешком, 460 м; МЦД Стрешнево -900 м, 10 минут пешком ;с.м.Сокол-25 минут пешком ;Белорусский вокзал-15 минут транспортом ;аэропорт Шереметьево -25 минут транспортом ;Садовое кольцо- 8,5 км ; ТТК- 5,5 км ;Москва-сити-17 минут транспортом. Инфраструктура: все условия для комфортной жизни: торговый центр Метрополис, рейтинговые вузы, школы, детские сады и клиники. Район удачно сочетает динамику мегаполиса с умиротворением зелёных зон, что делает его идеальным местом для гармоничной жизни. Рядом : -парк Покровское-Стрешнево в пешей доступности -каскад Иваньковских прудов - речка Чернушка -парк имени Воровского - Химкинское водохранилище







Move.ru - вся недвижимость России