

Создано: 07.01.2026 в 20:39

Обновлено: 09.01.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9287856212>

Елена Васильевна Степанова, Этажи  
Москва

**79804031533**

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 2С3

**15 800 000 ₽**

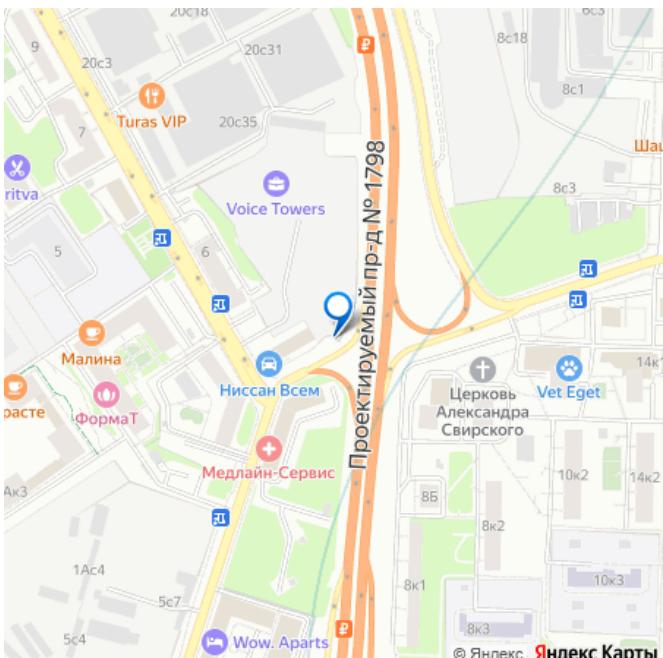
Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 2С3

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

22/40

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

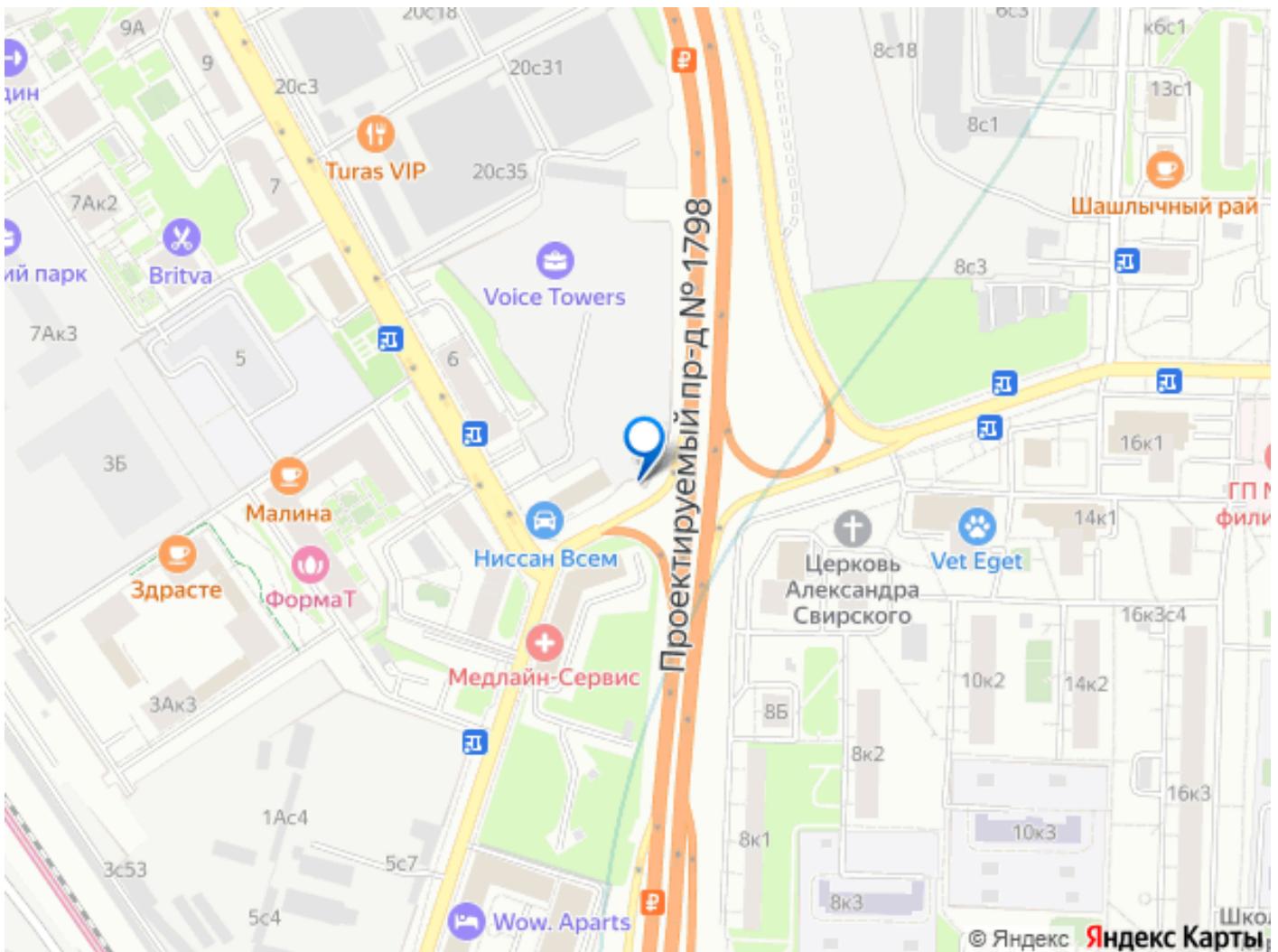
Номер в базе: 10461163. Продается уютная 1-комн. квартира площадью 38,7 кв.м на 22 этаже жилого комплекса бизнес-класса Voice Towers от 3S Group. Общая площадь: 38,7

кв.м., жилая: 18,1 кв.м., площадь кухни-гостиной: 17,8 кв.м., высокие потолки: 3,12 м., санузел совмещенный. О проекте: Voice. Высокие стандарты жизни Мы уверены, что высокие идеалы неизменно помогают достигать высот. Создавая Voice, мы ориентировались на людей с высокими требованиями к качеству и безупречным вкусом. Башни жилого комплекса, сочетают элегантную форму с динамичной геометрией фасадов, устремляются ввысь и отвечают самым высоким стандартам строительства.

Технологичность, воплощенная в архитектуре - это ваш, собственный Voice.

Преимущества локации Близость к метро Текстильщики, БКЛ и МЦК Новохолловская (10 мин) Рядом природный заповедник и конно-спортивная база Кузьминки-Люблино Будущее окружение Проект Южный порт - Текстильщики с деловым центром Сити-2 Небоскребы высотой до 300м Культурный центр с амфитеатром Променад вдоль Москвы-реки и яхт-клуб Архитектура Проект от Архитектурной мастерской Алексея Ильина Две перпендикулярные башни с арочными вершинами Высокая башня: светло-серый металл Низкая башня: терракотовая керамика Благоустройство Внешняя зона: парковки, магазины, кафе Внутренний двор: закрытая территория с озеленением Шумозащитный экран Сезонное озеленение Встречи на высоте Гранд-лобби высотой 8м Дизайнерская мебель Умные скоростные лифты Код пользователя: 140710





Move.ru - вся недвижимость России