

Создано: 14.01.2026 в 19:32

Обновлено: 16.01.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9288111951>

Агент

**79852874887, 7985421
5716**

Москва, Кантемировская улица, 22К3

13 800 000 ₽

Москва, Кантемировская улица, 22К3

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.7 м²

Площадь кухни

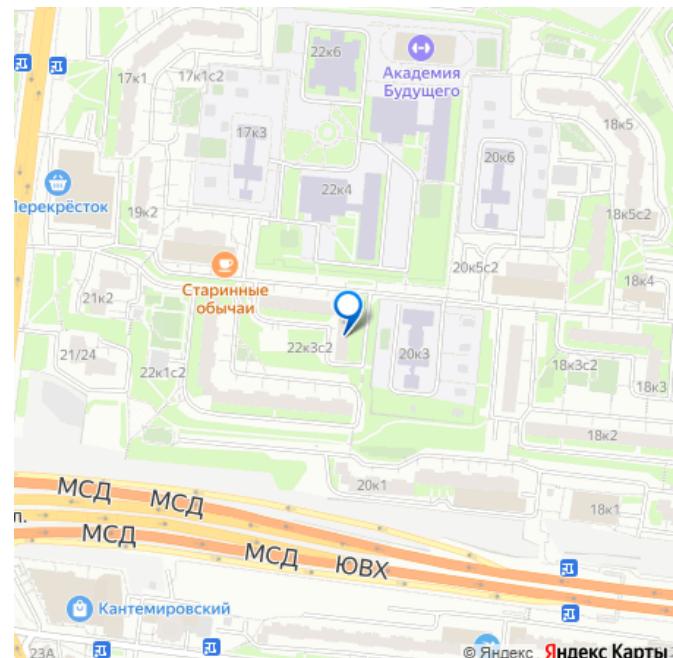
9.7 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

13/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Комфортная видовая 1-комнатная квартира
уникальной планировки (с двумя
остекленными лоджиями) в престижном
зеленом районе Москоречье- Сабурово.

Площадь квартиры с учетом лоджий 44,7 кв.м.

Район с развитой инфраструктурой, удобное
транспортное сообщение(5 мин от метро,
удобный выезд в центр Москвы), рядом Музей
- заповедник Коломенское с Царской
набережной р. Москва и чуть дальше музей-
заповедник Царицыно с прудами, рядом
парки и скверы для прогулок и занятий
спортом, магазины шаговой доступности и
фитнесс- клубы, школы и детсады. Стильная
функциональная кухня с выходом на лоджию
с встроенным гарнитуром, электроплитой и
холодильником, обеденной зоной. Жилая
просторная комната с альковом и с выходом
на лоджию. Имеется кондиционер.

Раздельный санузел и ванная. Из окон
открывается замечательный вид на город.

Квартира готова для собственного
проживания, так и для сдачи в аренду. Это
выгодная инвестиция без вложения
дополнительных средств. Прозрачная
история квартиры(около 20 лет в
собственности).Один взрослый
собственник, полная стоимость в ДКП.
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!!

☒

☒

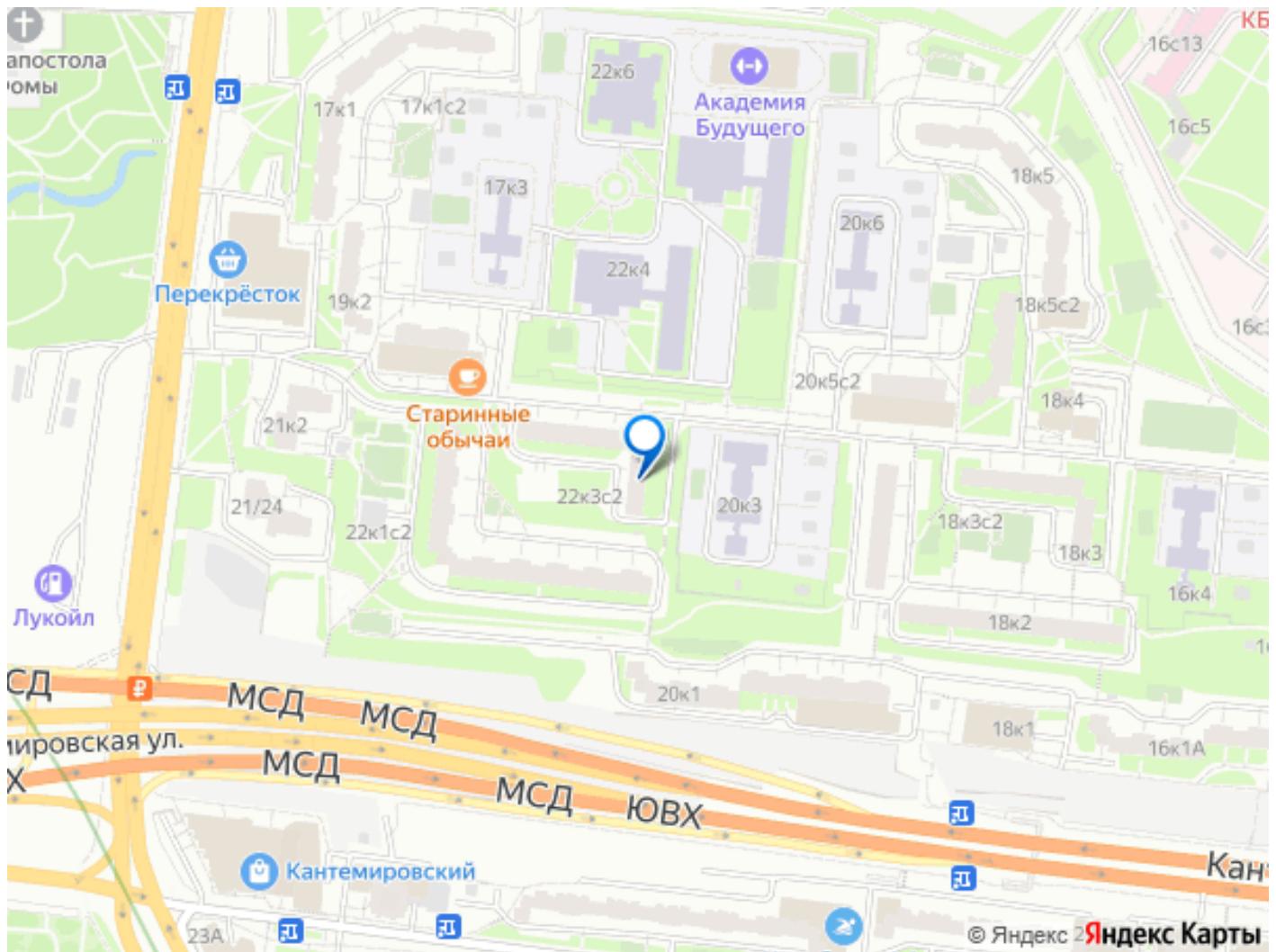
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России