

Создано: 27.01.2026 в 22:26

Обновлено: 31.01.2026 в 21:54

<https://move.ru/objects/9288473972>

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**Москва, улица Лескова, 28к1**

**13 700 000 ₽**

Москва, улица Лескова, 28к1

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Лескова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

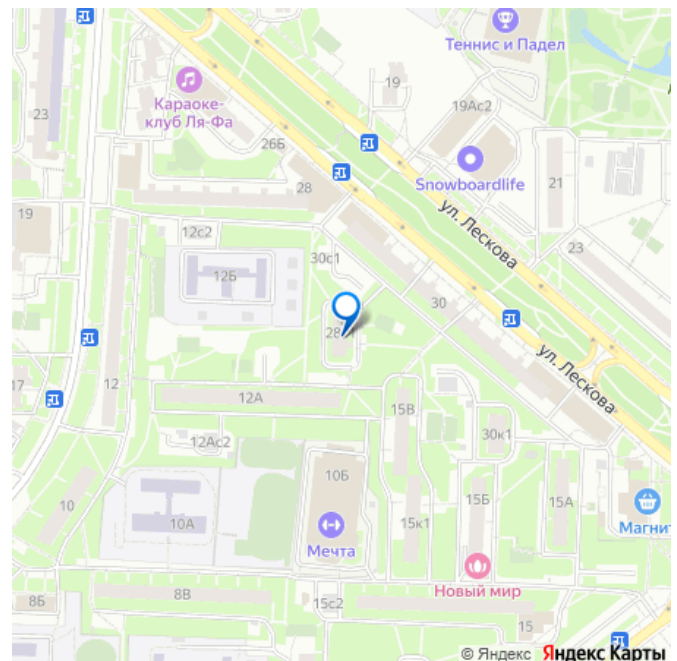
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

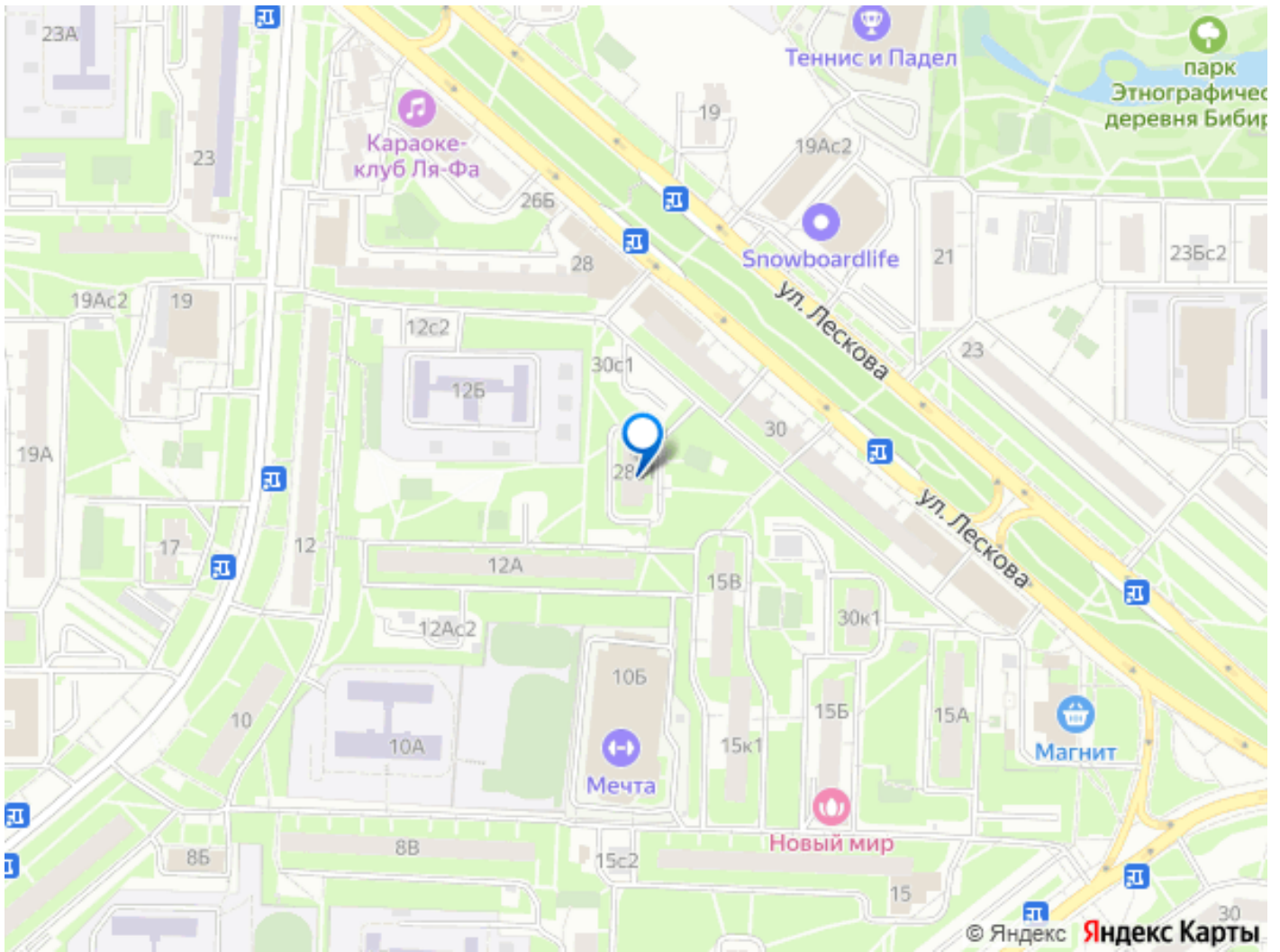
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2016437. Однушка на Лескова, 28к1 — для тех, кто считает деньги и понимает, за что платит! Квартира чистая. Внутри не пахнет ничем лишним — заходите и сразу понимаете, что здесь можно жить. Ремонт старый, да. Но именно поэтому цена ниже рынка на 500-700 тысяч. Вы не переплачиваете за чужие обои и плитку, которые всё равно сорвали бы. Делаете всё под себя: от розеток до цвета стен. Окна во двор — это тишина. Пока соседи с фасада засыпают под гул машин, вы спите как в деревне. 11 этаж — это воздух, свет и вид. Не первый этаж с комарами и любопытными взглядами, не последний с протечками. Лифты новые, подъезд свежий после ремонта. Дом ухоженный, управляющая компания работает — это видно сразу. 38,7 метра — не студия-клетушка, а нормальная однушка, где помещается жизнь. Один собственник. Все документы проверены и в порядке. Никаких обременений, долгов, тёмных историй. Быстрая сделка — можете въехать хоть завтра. Для кого эта квартира? Вы покупаете первое жильё и хотите сэкономить на старте. Или берёте под инвестиции — косметика за 200-300 тысяч, и сдаёте дороже. Или просто понимаете: платить за «евроремонт от предыдущего

хозяина» — это выброшенные деньги. Пока другие ищут идеальную картинку в интернете, умные покупатели берут такие квартиры. По адекватной цене. Под себя. Без переплат. Звоните, покажу. Торг обсуждаем после осмотра.





Move.ru - вся недвижимость России