

Создано: 02.02.2026 в 15:06

Обновлено: 04.02.2026 в 16:45

<https://move.ru/objects/9288751058>

Александр Анатольевич Зарубин,
Этажи Москва

79166057382

Москва, Дербеневская улица, 20А

26 000 000 ₽

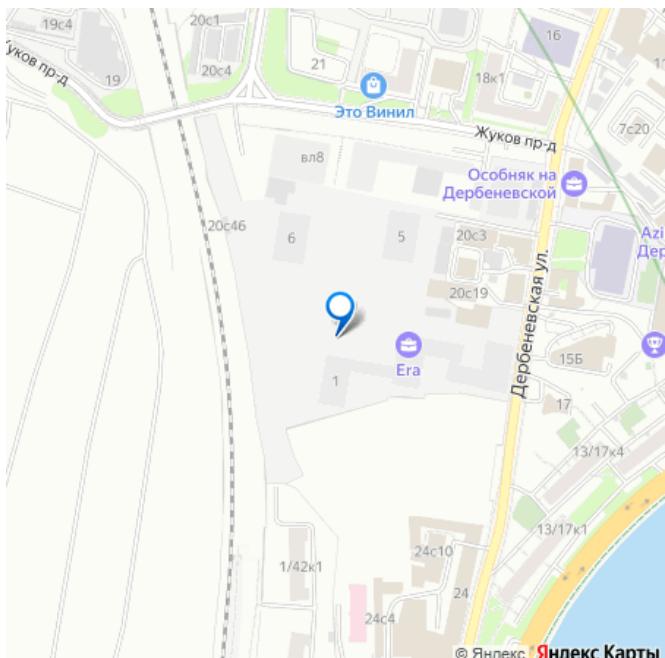
Москва, Дербеневская улица, 20А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

18/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

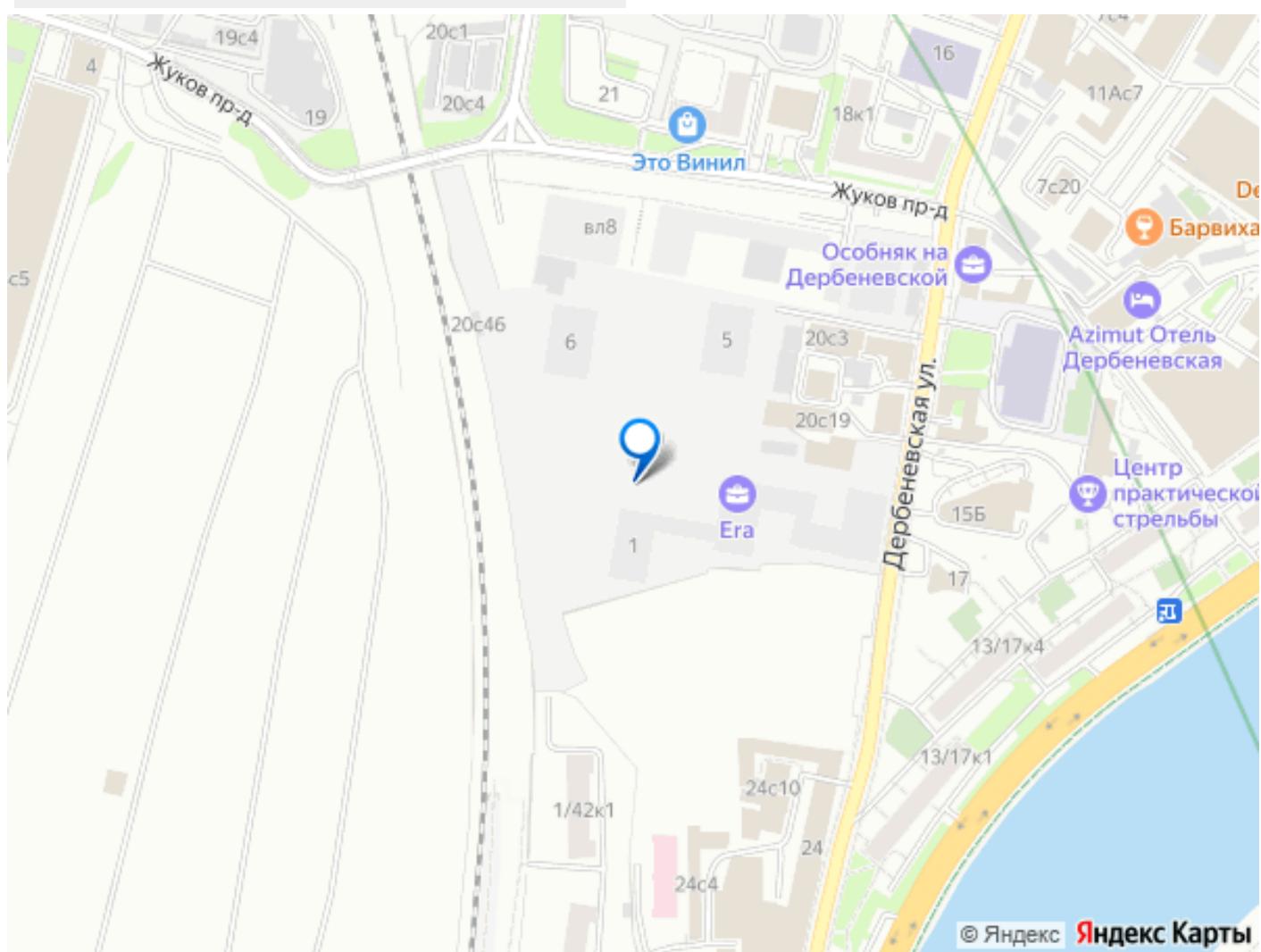
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 11316253. Продается квартира в премиальном жилом комплексе ERA, застройщика Tekta group. Объект реальный, готовы к продаже. Особенности квартиры: - 1 корпус - вид в сторону Москва-Сити на закат. Т.к. первый корпус - вид ничто не будет загораживать, так как внизу ж/д пути. Поезда на этом участке ходят со скоростью 5 км/ч, так что с 18 этажа их не будет слышно от слова совсем. При этом вид будет потрясающий, помимо Сити будет видно МГУ, парк Горького, по касательной даже Кремль. - ключи до 28 февраля 2027 года - обременений нет - без отделки - потолки 3.15 - панорамные окна Высотный премиум-квартал в стиле ар-деко, состоящий из 6 ярких башен. Над проектом работало бюро GAFA. Проект выделяют роскошь премиальных отделочных материалов, обилие декоративных элементов, растительных орнаментов и геометрических паттернов на фасадах, а также геометрическая выверенность французских балконов и арочных окон. Авторский дизайн вестибюлей и лобби с лаунж-пространствами разработало бюро HAAST. ЖК находится в Даниловском районе. В пешей доступности расположены ТЦ Павелецкая Плаза с уникальным ландшафтным парком, набережная, детские сады и школы, магазины, кафе, медицинские учреждения, дом музыки и бизнес-кластер. Садовое кольцо — 4 минуты на машине, ТТК — 5 минут на машине. До метро «Павелецкая» —

20 минут пешком. Код пользователя: 44981





Move.ru - вся недвижимость России