

Создано: 10.02.2026 в 15:45

Обновлено: 11.02.2026 в 09:24

<https://move.ru/objects/9289671794>

Алена Мухина, Алена Мухина

79856382950



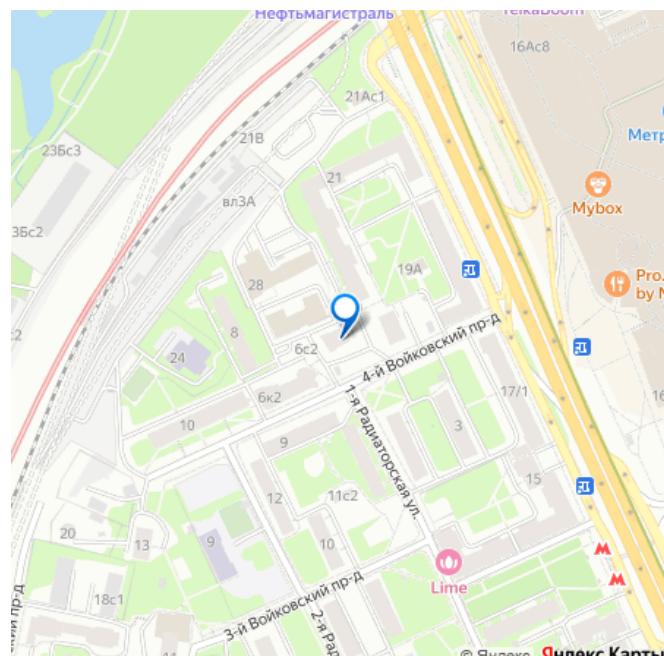
Москва, 4-й Войковский проезд, 6А

21 700 000 ₽

Москва, 4-й Войковский проезд, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

г.Москва , 4-й Войковский проезд, дом 6 А.
Все просмотры по предварительной
договоренности. Это предложение — редкий
баланс юридической чистоты, отличного
состояния дома, выгоднейшей транспортной
развязки и качества жизни в зеленом
престижном районе. Идеальный выбор для
тех, кто ценит безопасность сделки, время и
комфорт. Локация: -Северный
административный округ(САО) -район-
Войковский. По документами и ситуации : -
более 5 лет в собственности; -собственник
один, взрослый(37 лет) , в Москве,
присутствует лично на подписании; -без
материнского капитала; -долгов,
обременений нет; -постоянно и временно
зарегистрированных нет; -продажа
свободная; -продается со всей мебелью и
бытовой техникой (кроме личных вещей и
колонки) ; -перепланировка узаконена. О
квартире: -однокомнатная квартира; -на 13
этаже; -все окна выходят на одну сторону на
восток.. за окном настоящая картина-
бесконечно красивая Москва ; -общая
площадь -38,7 кв.м., комната-20,1 кв.м.,
кухня-10,1 кв.м ,высота потолков-2,66 ; -
санузел совмещенный ; -балкон остекленный;
-недавний ремонт был еще раз обновлен,
замена сантехники; -система от протечек
воды; -магистральные фильтры для очистки
воды; -фильтр для питьевой воды; -счетчики
поменяны, поверки пройдены; -встроенные
холодильник и морозильная камера; -
санузел,прихожая,кухня,балкон-теплые полы.
О доме: -типовая серия КОПЭ(модификация
КОПЭ-85)-надежная,добротная,известная
серия; -год постройки -1999г; -
одноподъездный ,панельный дом; -22 этажа;
-2024 г-замена лифтов и ремонт подъезда; -

консьерж. О районе: Это престижный район, окруженный парками и набережными Химкинского водохранилища . В шаговой доступности от парка Покровское-Стрешнево. Место предлагает отдых на пляже, занятия водным спортом и живописную природу.

Транспортная доступность: с .м.

Войковская-400 м, 5 минут пешком; МЦК

Балтийская-6 минут пешком, 460 м; МЦД

Стрешнево -900 м, 10 минут пешком

;с.м.Сокол-25 минут пешком ;Белорусский

вокзал-15 минут транспортом ;аэропорт

Шереметьево -25 минут транспортом

;Садовое кольцо- 8,5 км ; ТТК- 5,5 км ;Москва-

сити-17 минут транспортом. Инфраструктура:

все условия для комфортной жизни: торговый

центр Метрополис, рейтинговые вузы, школы,

детские сады и клиники. Район удачно

сочетает динамику мегаполиса с

умиротворением зелёных зон, что делает его

идеальным местом для гармоничной жизни.

Рядом : -парк Покровское-Стрешнево в пешей

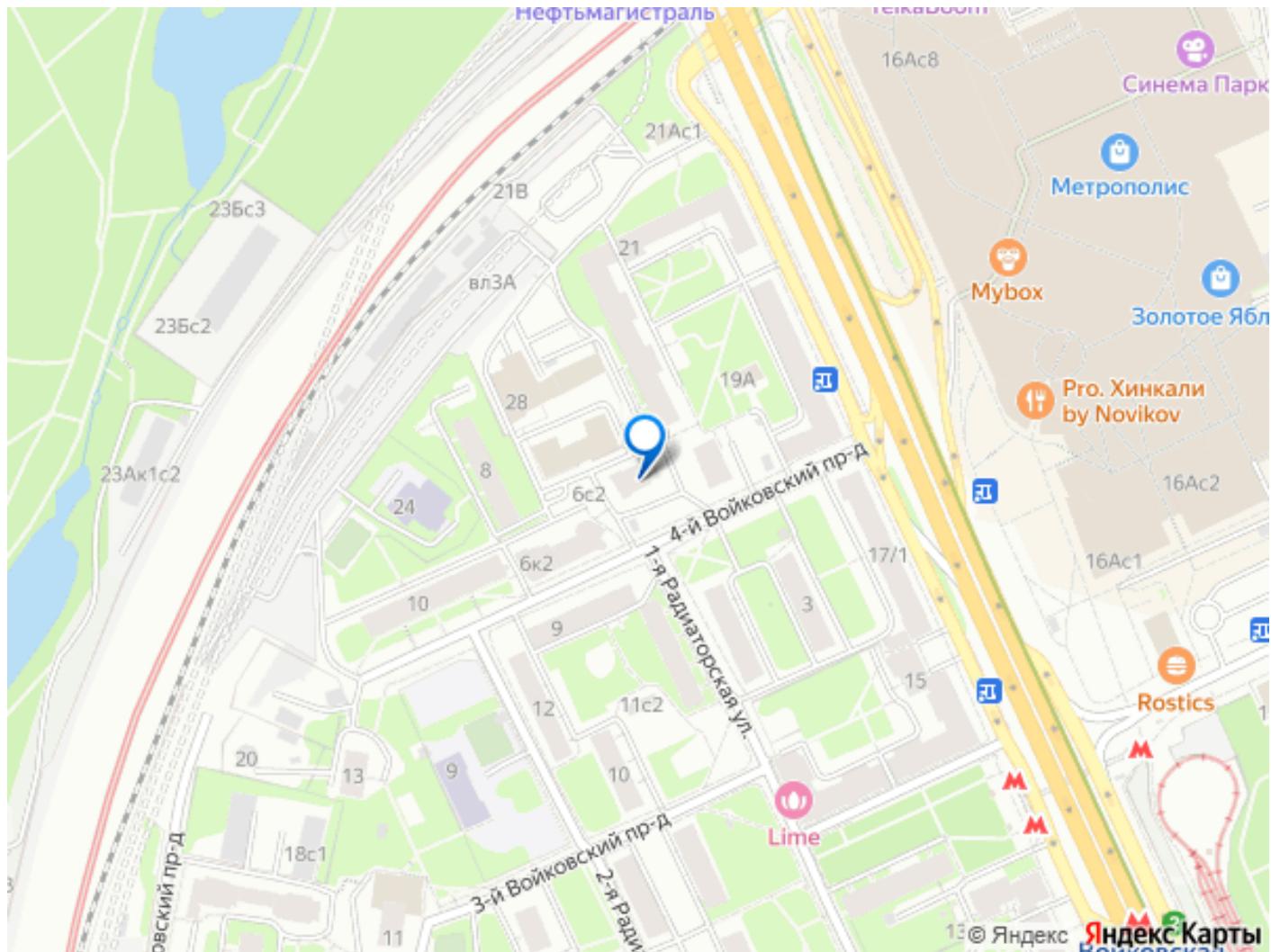
доступности -каскад Иваньковских прудов -

речка Чернушка -парк имени Воровского -

Химкинское водохранилище







Move.ru - вся недвижимость России