

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:19

Обновлено: 23.02.2026 в 11:01

Москва, Загорьевская улица, 3К1

9 700 000 ₺

Москва, Загорьевская улица, 3К1

Улица

[улица Загорьевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

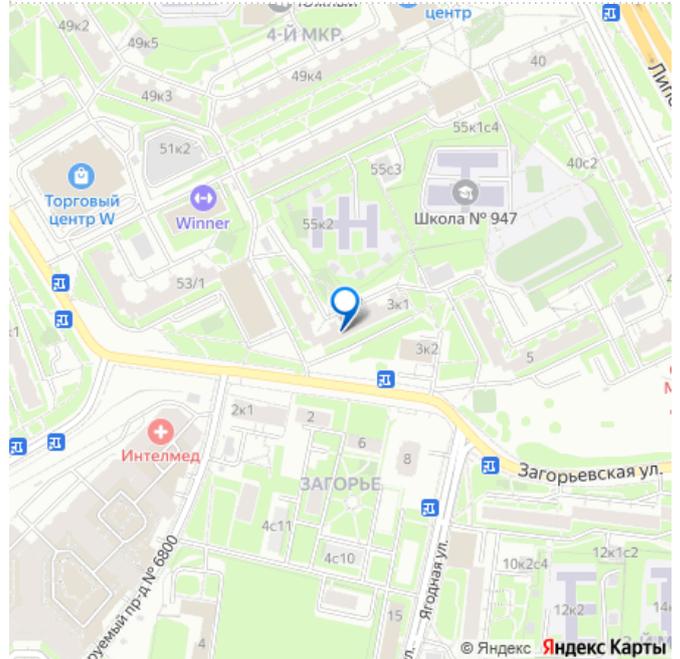
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

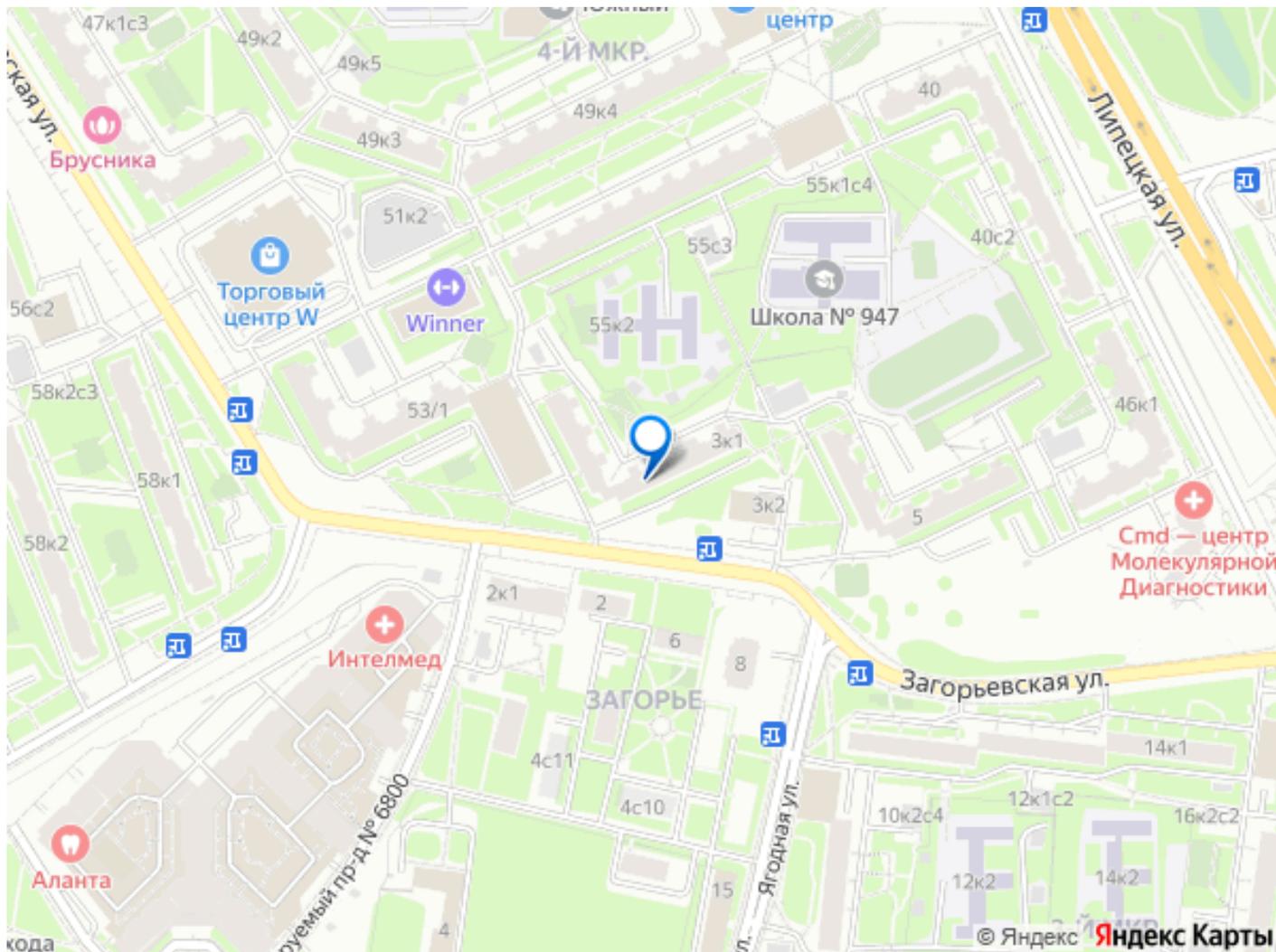
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2038895. ВНЕСЕН АВАНС ВСЕХ ИНТЕРЕСУЮЩИХСЯ ЗАПИСЫВАЕМ В РЕЗЕРВ, можете оставлять контакты, если что-то сорвутся, я перезвоню. Продаётся просторная однокомнатная квартира ПОД РЕМОНТ (потолок, пол, обои в комнате точно надо менять) площадью 38,7 кв. м на 9 этаже 12-этажного дома на улице Загорьевской в Москве. БЕЗ ТОРГА, сразу встали в рынок. Квартира расположена в тихом зеленом районе и имеет хорошие видовые характеристики, особое преимущество - большая видовая лоджия. К продаже готова и юридически (никто не прописан) и физически, вывезена вся старая мебель и вещи, новые владельцы смогут сразу приступить к ремонту и легко воплотить любые дизайнерские решения по своему вкусу. Планировка улучшенная, имеется ниша в комнате для удобного зонирования пространства, уже организовано место под гардеробную в коридоре и кухня, позволяющая поставить диванчик, сохранив при этом место для свободного перемещения. В доме чистый подъезд, производится кап ремонт подъезда. Развитая инфраструктура района порадует будущих жильцов: в шаговой доступности магазины, аптеки, пункты выдачи, ТЦ, современная

московская ярмарка, школы, детские сады и поликлиники. Вокруг дома несколько детских площадок и благоустроенный прогулочный бульвар. ДО МЕТРО Орехово 19 минут на автобусе, до метро Аннино 20 минут, 10 минут до метро Варшавская на экспрессе, в 26-28 годах в шаговой доступности будут 2 новые станции метро! Шаговая доступность до электрички Бирюлево-Пассажи́рская (5-7 мин), откуда за 30 мин можно добраться до Павелецкой, или еще быстрее до БКЛ Варшавская, МЦК Верхние Котлы, м. Тульская. Автобусы и электрички курсируют регулярно, на автомобиле можно быстро добраться до основных магистралей и центра города. Для прогулок Бирюлёвский дендропарк, Верхний и Нижний Бирюлёвские пруды, Герценский парк с Большим Герценским прудом, музей - заповедник Царицыно. ПО ДОКУМЕНТАМ в собственности 1 лица (не «бабушка»), на основании Договора купли-продажи июня 2024 года. Есть небольшой остаток по ипотеке, банк удобный, ВТБ, одной сделкой можно зарегистрировать право и снять залог одновременно, собственник финансово ответственный человек, без просрочек и долгов, продаем в связи с реализацией инвестиционных планов. До этого в собственности квартира находилась 9 лет, никаких подводных камней, перепланировок, детских долей и множественных переходов права в истории! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы проведем сделку в соответствии с современными стандартами безопасности, дополнительно можем предоставить покупателю сертификат безопасности сделки и отчет о проверке объекта (отдельная услуга), при необходимости одобрим ипотеку со

сниженной ставкой. В ИПОТЕКУ МОЖНО.



Move.ru - вся недвижимость России