

Юрген Шмидт, Владис
79864245294

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:55
Обновлено: 19.02.2026 в 18:36

Москва, улица Лескова, 28к1

13 480 000 ₹

Москва, улица Лескова, 28к1

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Лескова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

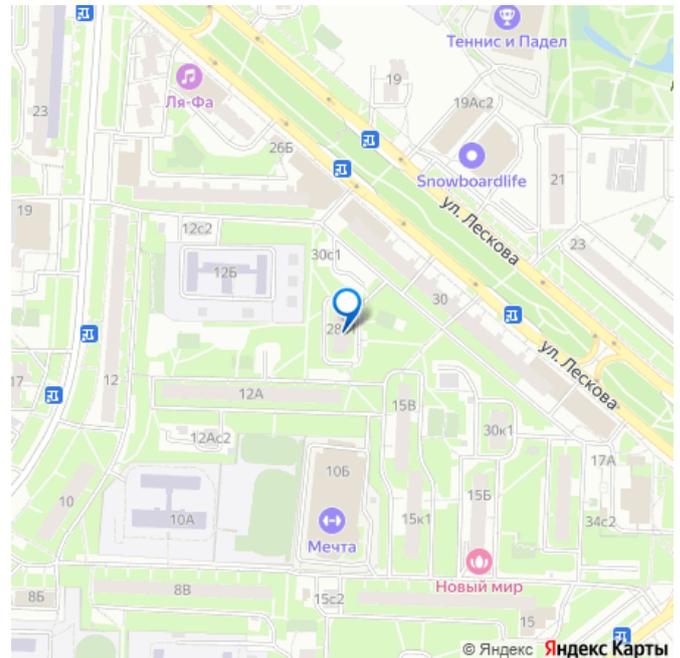
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 2048924. Одношка 38,7 м?, 11/14 этаж, Бибирево — ниже рынка! Светлая и уютная 1-комнатная квартира 38,7 м? (жилая 20 м?, кухня 10 м?) в панельном доме П-46 1986 г. постройки. Этаж 11 из 14 — золотая середина: много света, свежий воздух, отличный вид во двор, никаких протечек сверху и шума от соседей. Почему это выгодная покупка именно сейчас (февраль 2026)? Эта квартира — всего 348 173 ?/м? при цене 13 480 000 ?. Ниже рынка — именно из-за старого косметического ремонта. Не переплачиваете за чужой вкус: обновите обои, ламинат и сантехнику — и получите современную однушку. Что делает квартиру топовой: Окна во двор — абсолютная тишина 24/7 (Алтуфьевское шоссе не слышно). Новые лифты + свежий ремонт подъезда — дом ухожен, УК работает нормально. Метро Бибирево — 16 мин пешком, Алтуфьево и Медведково рядом (МЦД, электрички — удобно до центра). Чистая, без запахов, готова к проживанию — заезжайте хоть завтра. Один собственник, полная юридическая чистота: документы проверены, без обременений, долгов, наследства. Балкон, совмещённый санузел (можно переделать), нормальная планировка — не студия-клетушка. Идеально для:

первого жилья, молодой семьи, переезда из съёмной или инвестиций (аренда таких однушек в Бибирево сейчас- хорошая доходность). Рынок 2026 не ждёт: цены на вторичке стабильны или растут (+0,7% за январь), новостройки дорожают быстрее. Те, кто берёт ликвидные варианты ниже рынка — выигрывают на росте. Торг реальный после осмотра — звоните/пишите сейчас. Ипотека возможна ВТБ, ПСБ, Совкомбанк, Альфа, ДОМ.РФ и др. Показы ежедневно — приезжайте, убедитесь сами! Пишите/звоните — ответу на все вопросы,



