

🕒 Создано: 13.03.2026 в 13:14

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 09:28

Виталий Куртов, Виталий Куртов

79168314383

Москва, улица Рудневка, 43

12 450 000 ₺

Москва, улица Рудневка, 43

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Рудневка](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

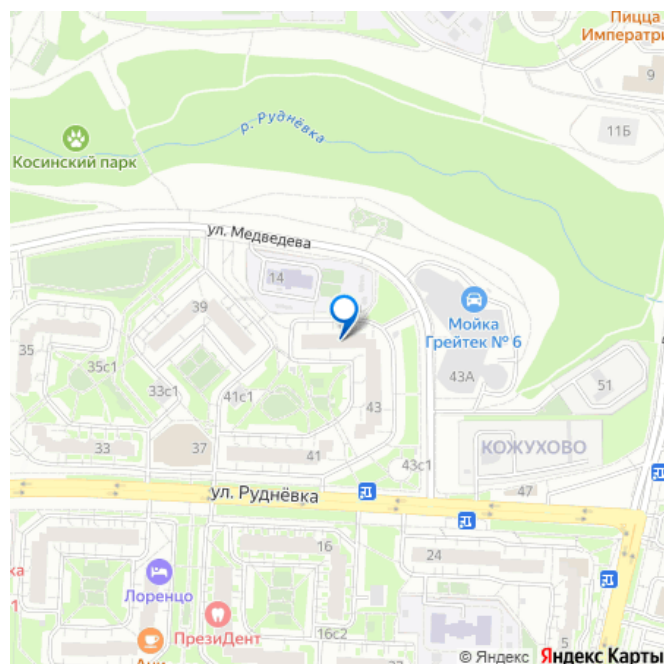
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная и теплая однокомнатная квартира в одном из лучших спальных районов Москвы. Общая площадь квартиры составляет 38.7 кв. м (включая балкон 2.3 кв.м), жилая площадь — 18.9 кв. м, кухня — 7.3 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 14-этажного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков — 2.74 метра. В квартире один совмещенный санузел и балкон с видом на улицу. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод. Наземная парковка рядом с домом, проблем с парковочными местами нет. Дом находится в ухоженном состоянии на окраине Салтыковского лесопарка с прогулочными зонами и местами отдыха. Район отличается развитой инфраструктурой. Рядом всё в пешей доступности: детские сады и школы, современные детские и спортивные площадки, фитнес центры с бассейнами, отделения банков, взрослая и детская поликлиники, гипермаркет ОКЕЙ с кинозалами, МФЦ, торговые комплексы и сетевые магазины Магнит, Пятёрочка, Дикси. До станции метро «Лухмановская» можно добраться пешком всего за 14 минут. До станции метро Улица Дмитриевского - четыре остановки автобусом. Остановка рядом с домом. Хорошая транспортная доступность:

прямая линия метро до станций Косино
(пересадка на Таганско-Краснопресненскую
линию), Нижегородская (пересадка на МЦК и
БКЛ), Авиамоторная (пересадка на
Калининскую линию), Электрозаводская
(пересадка на Арбатско-Покровскую линию).
25-30 минут до центра Москвы на
общественном транспорте. Один взрослый
собственник с 2012 года. Обременений нет.
Квартира продается по свободной сделке,
без обременений и долгов. Возможна покупка
в ипотеку.



