

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:06

Обновлено: 02.04.2026 в 20:35

Собственник

79804189798

Москва, улица Обручева, 15К2

18 800 000 ₺

Москва, улица Обручева, 15К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

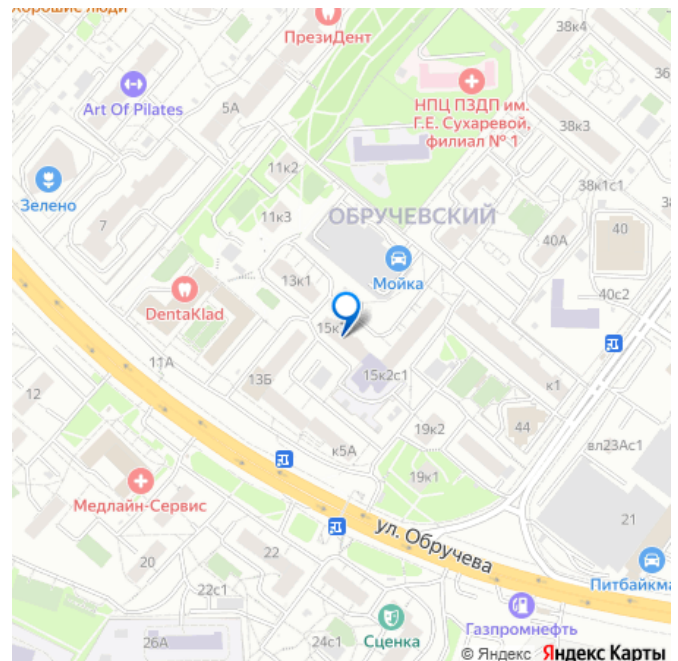
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

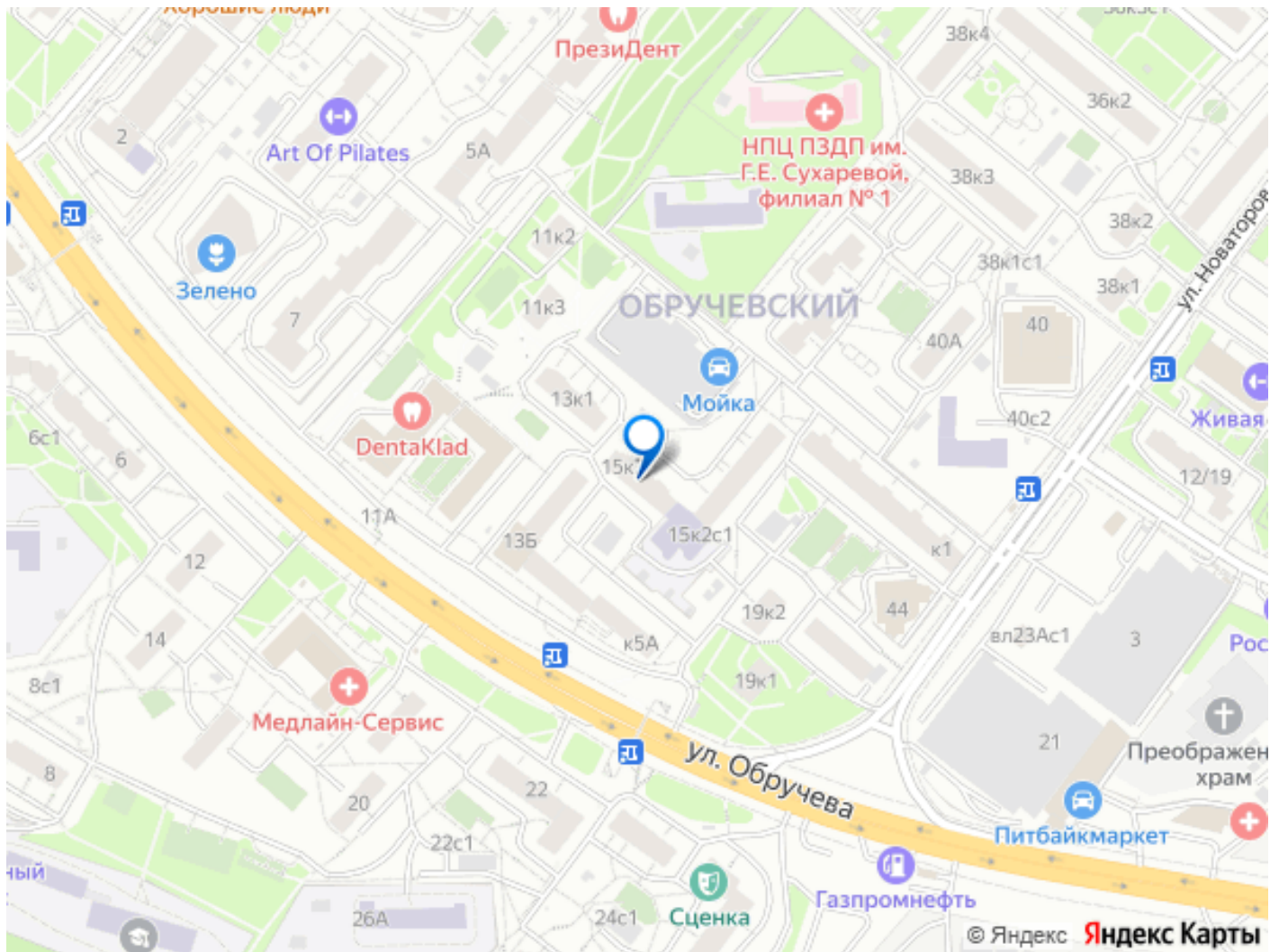
для заметок



Описание

Агенты! Прошу не навязывать свои услуги. Я не нуждаюсь в ваших услугах. У меня есть свой юрист. Продается уютная 1 комн.квартира. Общая площадь 38,7 м2. 22 этаж. Есть технический 23 этаж. Установлены новые лифты в 12.2025г. На площадке 4 квартиры. В квартире ремонт, чисто и уютно. Соседи доброжелательные, интеллигентные. Нет ни пьющих и даже курящих. У нас всегда тихо. Подъезд чистый, есть консьержка. В неделю 3 раза проводится влажная уборка на этаже. На 1 эт. каждый день утром и вечером. Круглосуточная вневедомственная охрана. Камеры около лифтов, на площадке, есть видеозвонок. В пешей доступности метро: Калужская, Воронцовская, Новаторская, Проспект Вернадского. Вокруг много магазинов (РИО , Спар, вкус вилл, перекресток, пятерочка, пекарни и т.д.) , школы, дет.сады, фитнес, рестораны, кафе и .т.д. все в шаговой доступности. Через дорогу от дома Обручевский парк, пруд, а за домом Воронцовский парк (10 мин.пешком). В собственности с 2006 года (договор купли-продажи), 1 собственник, никаких обременений. Выпишусь до сделки. Все, что видите на фото остается в квартире. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России