

Создано: 30.07.2025 в 00:19

Обновлено: 30.11.2025 в 12:10

<https://move.ru/objects/9283692632>

Агент

79850023952

Москва, улица Марьинский Парк, 39К1

12 990 000 ₽

Москва, улица Марьинский Парк, 39К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Марьинский Парк](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

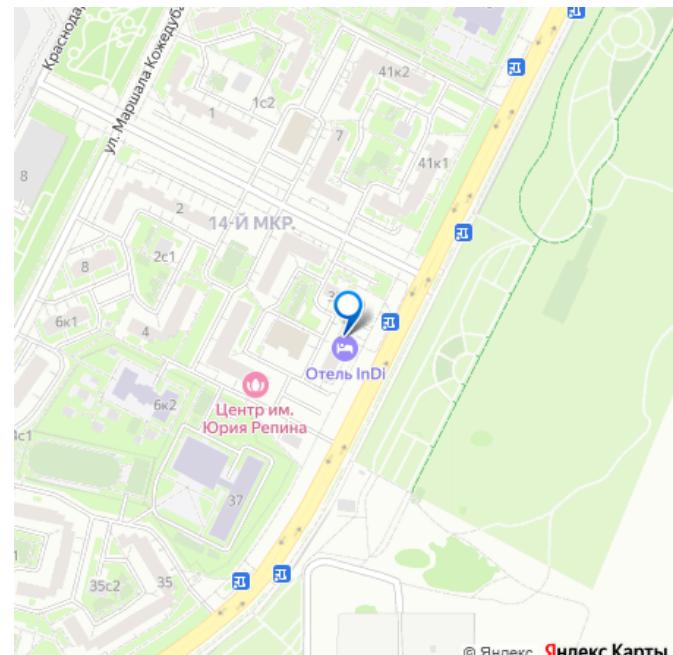
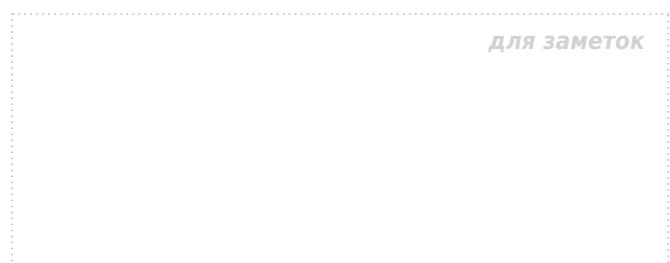
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с изолированной спальной зоной. Общая площадь квартиры составляет 38.8 кв. м, фактическая площадь 43 кв. м, из которых 25 кв. м — жилая площадь и 11 кв. м — кухня. Квартира расположена на 2 этаже 8-этажного панельного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков — 2.64 метра. До метро Люблино можно доехать на автомобиле всего за 5 минут. Квартира с дизайнерским ремонтом, что создает атмосферу уюта и стиля. Полностью меблирована. В квартире есть просторная кухня, где можно с комфортом готовить и принимать гостей. Кухня с бытовой техникой: духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь, посудомоечная машина, встраиваемая вытяжка. В наличии раздельный санузел. Также имеется лоджия в открытом пространстве с гостиной, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и пространством. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко подниматься даже с тяжелыми покупками. На территории предусмотрена наземная парковка, а значит, вопрос с парковкой вашего автомобиля будет решен. В доме есть мусоропровод, поэтому можно поддерживать чистоту и порядок.

Район обладает развитой инфраструктурой:
рядом находятся школы, детские сады,
клиники и магазины. Все необходимое для
комфортной жизни — в шаговой доступности.
Удобная транспортная развязка позволяет
быстро добраться до центра города.
Квартира продается от собственника.
Возможна покупка в ипотеку. Все документы
готовы к сделке, обременений нет. Звоните и
записывайтесь на просмотр. Не упустите
возможность стать владельцем этой
замечательной квартиры в одном из самых
удобных районов Москвы!

