

🕒 Создано: 30.07.2025 в 00:19

Обновлено: 30.11.2025 в 12:10

**Агент**

**79850023952**

**Москва, улица Марьинский Парк, 39К1**

**12 990 000 ₽**

Москва, улица Марьинский Парк, 39К1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

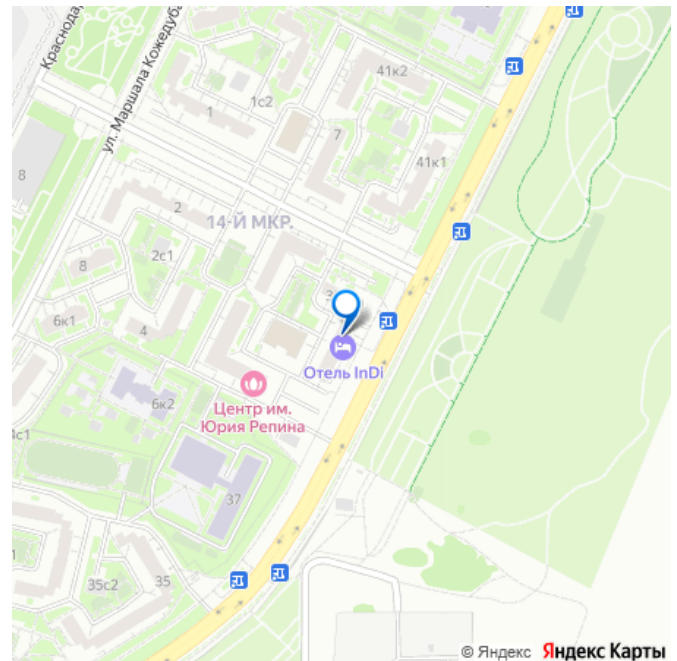
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с изолированной спальней зоной. Общая площадь квартиры составляет 38.8 кв. м, фактическая площадь 43 кв. м, из которых 25 кв. м — жилая площадь и 11 кв. м — кухня. Квартира расположена на 2 этаже 8-этажного панельного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков — 2.64 метра. До метро Люблино можно доехать на автомобиле всего за 5 минут. Квартира с дизайнерским ремонтом, что создает атмосферу уюта и стиля. Полностью меблирована. В квартире есть просторная кухня, где можно с комфортом готовить и принимать гостей. Кухня с бытовой техникой: духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь, посудомоечная машина, встраиваемая вытяжка. В наличии раздельный санузел. Также имеется лоджия в открытом пространстве с гостиной, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и пространством. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко подниматься даже с тяжелыми покупками. На территории предусмотрена наземная парковка, а значит, вопрос с парковкой вашего автомобиля будет решен. В доме есть мусоропровод, поэтому можно поддерживать чистоту и порядок.

Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Звоните и записывайтесь на просмотр. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых удобных районов Москвы!



