

Создано: 04.09.2025 в 18:15

Обновлено: 19.01.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9284702963>

Est-a-Tet - Вторичная недвижимость,

Est-a-Tet - Вторичная недвижимость

**79858757466**

Москва, улица Девятая Рота, 27

**14 500 000 ₽**

Москва, улица Девятая Рота, 27

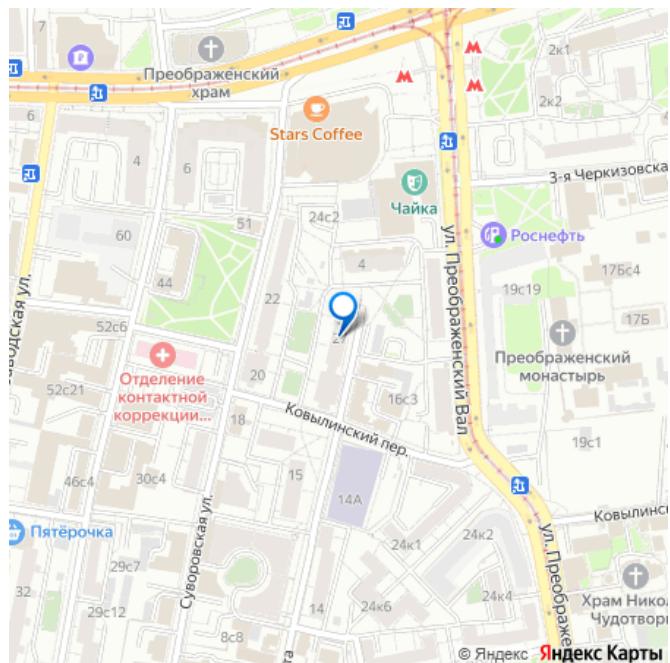
Округ

[БАО, район Преображенское](#)

для заметок

Улица

[улица Девятая Рота](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В исторической районе Москвы в 3 минутах ходьбы от метро Преображенская площадь продается уютная однокомнатная квартира на 11 этаже 12-ти этажного дома с качественным современным ремонтом, выполненном в светлых тонах. Площадь квартиры 38,8м<sup>2</sup>, комната 24м<sup>2</sup>. В квартире был сделан капитальный ремонт с заменой всей электрики, радиаторов, канализации. Кухня встроенная, оборудована бытовой техникой, включая посудомоечную машину. На кухне и в ванной пол с подогревом, в комнате паркетная доска. Балкон застеклен, установлен кондиционер, в прихожей имеется гардеробная. Стена между кухней и комнатой не несущая, можно сделать из неё студию при желании. Дом со свежим капитальным ремонтом, с заменой лифтов, со всех сторон огорожен шлагбаумами. Установлена система видеонаблюдения во внешний холл и на лестничную клетку. Расположен в тихом зеленом дворе, в стороне от дорог. Из окон открывается красивый панорамный вид. Обжитой благоустроенный район со всей инфраструктурой - рядом в шаговой доступности: Озон, Вайлдберриз, Вкуссвил, салоны красоты, Библиотека, Досуговый центр Моссовет с разнообразными кружками, Преображенский рынок, в 2 минутах от дома - школа 1502. Удобная транспортная доступность 3 минуты до метро

Преображенская площадь, 16 минут до метро  
Семёновская, 16 минут до метро  
Электрозаводская. В 100 метрах от дома  
парковая зона, до набережной Яузы 10 минут  
пешком. Также в пешей доступности  
находится Северный Хапиловский сквер,  
обновленный в этом году ( новые спортивные  
и детские площадки, силовые тренажёры,  
хоккейная коробка, настольный теннис,  
беговые дорожки, площадка для собак ). По  
документам: 1 взрослый собственник,  
приватизация более 10 лет, без обременений,  
без долгов и задолженностей, без  
перепланировок. АЛЬТЕРНАТИВА ПОДОБРАНА.



