

Создано: 02.10.2025 в 23:44

Обновлено: 24.01.2026 в 20:27

<https://move.ru/objects/9285424592>

Агент

**79862640869**

## Москва, улица Верхние Поля, 28

**13 300 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 28

Округ

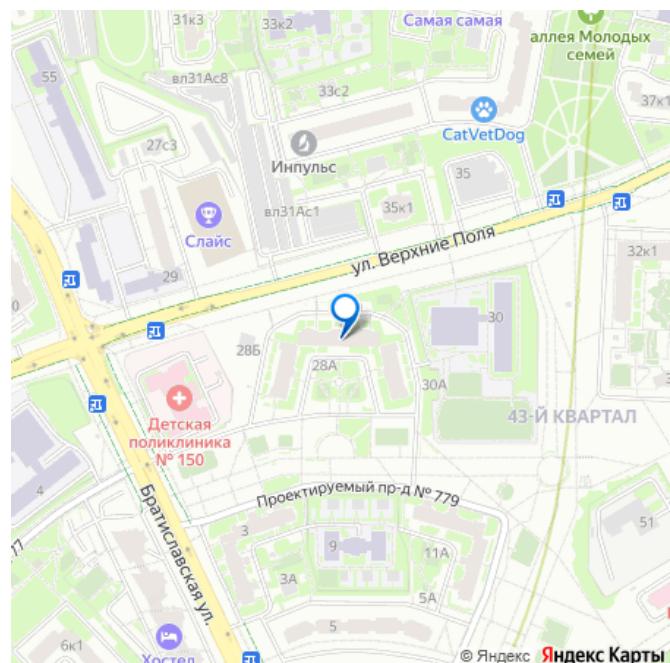
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Верхние Поля](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира с отличной планировкой. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Без перепланировки. Быстрый выход на сделку.

Квартира после капитального ремонта с заменой всех труб сантехники, полов.

Натяжные потолки. Ремонт был сделан в 2022 г. Полы в комнате и на балконе ламинат, в коридоре натуральный гранит., в кухне - плитка. Санузел раздельный, в плитке до потолка. Общая площадь — 38.8 кв.м, из которых 19.7 кв.м — жилая. Просторная кухня размером 10.2 кв.м станет отличным местом для семейных обедов. Квартира находится на 8 этаже 22-этажного панельного дома, построенного в 2000 году.

Высота потолков — 2.64 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан евроремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить без дополнительных вложений. Удобная планировка и наличие балкона делают эту квартиру идеальной для комфортного проживания. Санузел отдельный и полностью оборудован. Современная и стильная обстановка создает атмосферу уюта. Дом в

хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Консьерж. В доме работают два пассажирских и один грузовой лифт, мусоропровод, поэтому можно не переживать о комфорте. Расположение квартиры порадует развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины, поэтому все необходимое будет всегда под рукой. До метро Братиславская — всего 11 минут пешком, что экономит время на дорогу. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



