

Создано: 20.10.2025 в 19:57

Обновлено: 18.01.2026 в 19:41

13 500 000 ₽

<https://move.ru/objects/9285929219>

Денис Анциферов, Денис Анциферов

**79851844506, 7936707
5938**

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

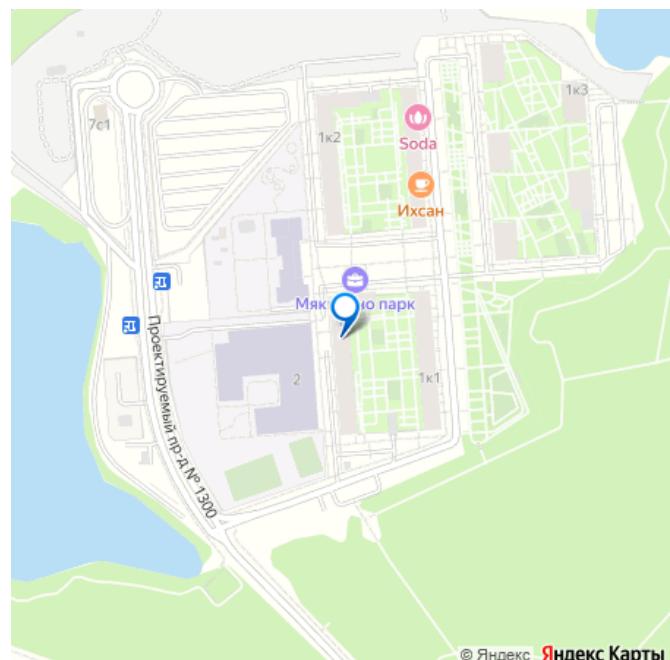
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке однокомнатная квартира, в свежем жилом комплексе 2022 года постройки, «Мякинино - парк». Комплекс располагается возле русла Москвы - реки, по сторонам окружают Верхнемякининская и Нижнемякининская поймы, с другой стороны лес. Общая площадь квартиры 38,8 м², изолированная комната с двумя окнами, и расширенными оконными проёмами, 19 м², кухня 10,5 м², с/у - совмещённый 4 м². На стенах обои под покраску, на полу ламинат (33 класс), и керамическая плитка. В квартире установлен кондиционер. В данном жилом комплексе, в каждой секции, есть подземный паркинг, и внутренний закрытый двор, без машин, оборудованный лавочками, дорожками для прогулок, с детскими и спортивными площадками. На первых этажах располагаются супермаркеты такие, как «Магнит», «ВкусВилл», и т. д, уютные кофейни со вкусными ароматными кофейными напитками и десертами. Буквально возле подъезда вход в школу 1371. На сегодняшний день запущены два автобусных маршрута: 626 до ст. метро «Молодёжная», «Строгино», и 127 до улицы Кастанаевская (ст. метро «Кунцевская»). Тот, кто с автомобилем, удобный выезд на

Новорижское шоссе, и в сторону района Строгино, и МКАД - север. По документам: один взрослый собственник, приобреталась у застройщика по ДДУ, ноябрь 2018 год. Данная квартира покупалась за наличные денежные средства, без привлечения заемных (кредитных) денежных средств. Обременений, и долгов по коммунальным услугам, никаких нет, всё подтверждим документально. Альтернатива на однокомнатную квартиру в другом районе.



