

Создано: 27.10.2025 в 16:49

Обновлено: 28.11.2025 в 09:56

<https://move.ru/objects/9286140817>

Дмитрий Неводов, Дмитрий Неводов

79169752196

11 500 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

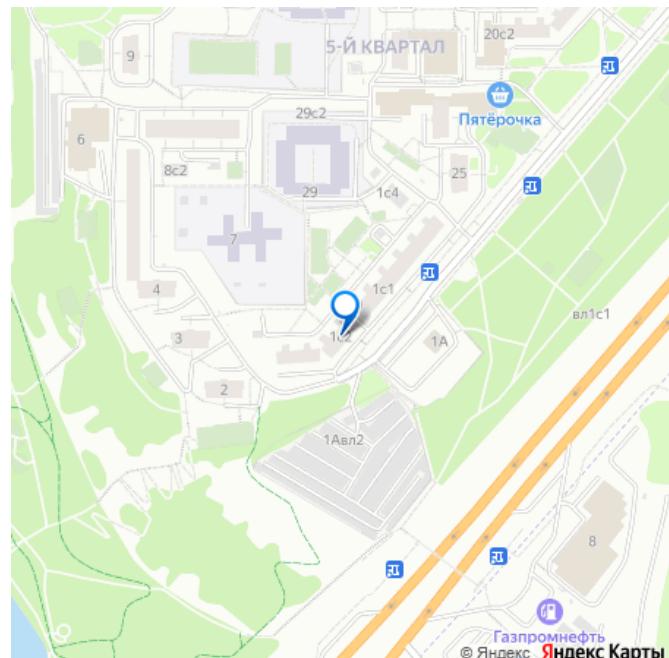
для заметок

Квартира



Количество комнат

1



Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

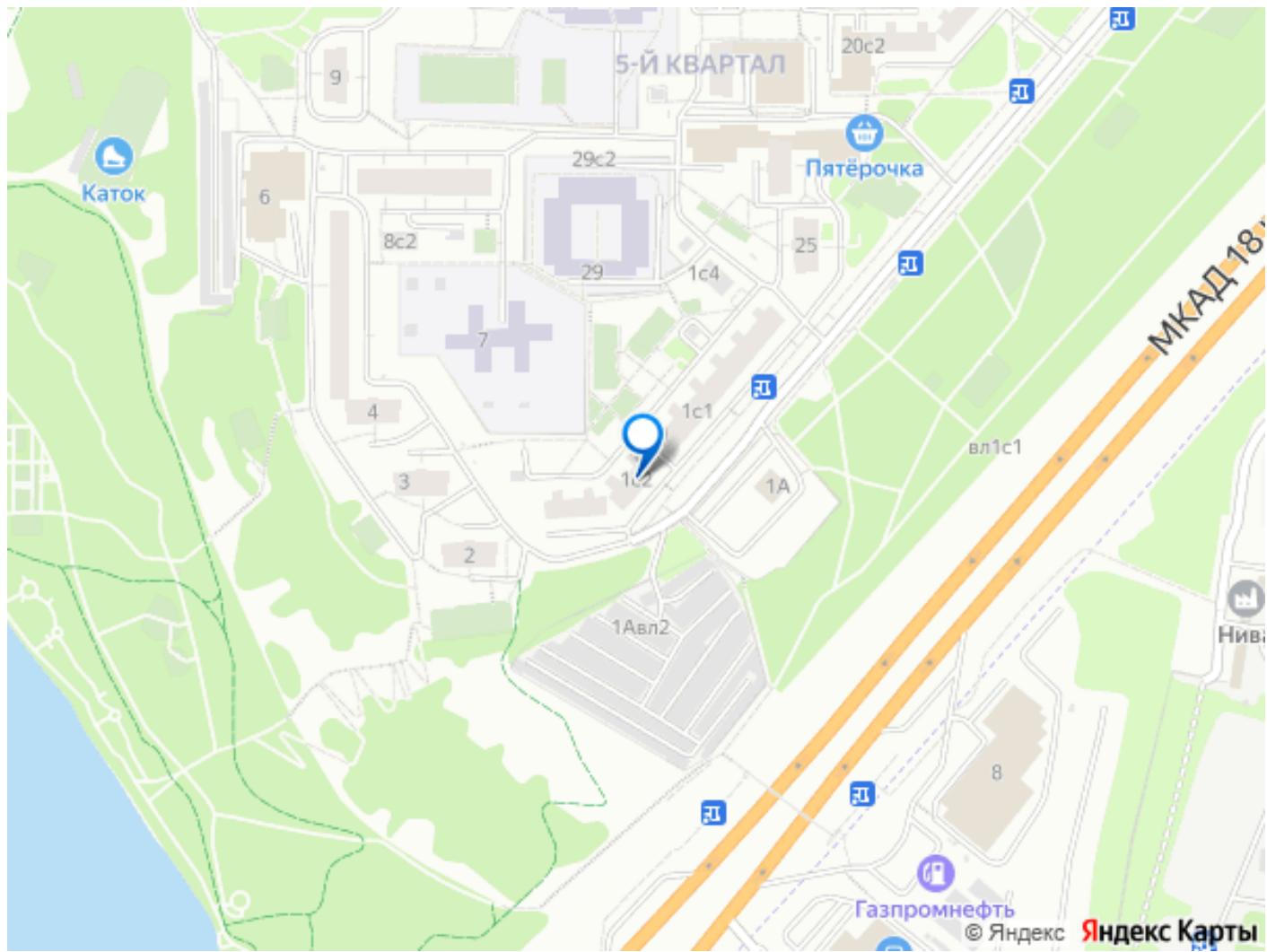
По документам всё хорошо. Свободная продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, никто не прописан.

Быстрый выход на сделку. Никаких перепланировок и обременений, ипотека возможна. Выполнена свежий ремонт в 2020 - 2022 годах, замена труб 4 года назад, качественная проводка, шумоизоляция от соседей, новый натяжной потолок. В комнате на полу ламинат, кухня/прихожая в плитке.

Так же подойдет для сдачи в аренду, как выгодная инвестиция. Общая площадь квартиры 38.8 кв. метра (без учёта лоджии, у штуки 1,6 - 1,1 метра), комната - 20.9, кухня - 8.5. Хорошее состояние дома, адекватные соседи. Район с развитой инфраструктурой. Готовы рассмотреть Ваши предложения.







Move.ru - вся недвижимость России