

Создано: 16.11.2025 в 17:42

Обновлено: 06.12.2025 в 21:37

Москва, Ленская улица, 8

**19 700 000 ₽**

Москва, Ленская улица, 8

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

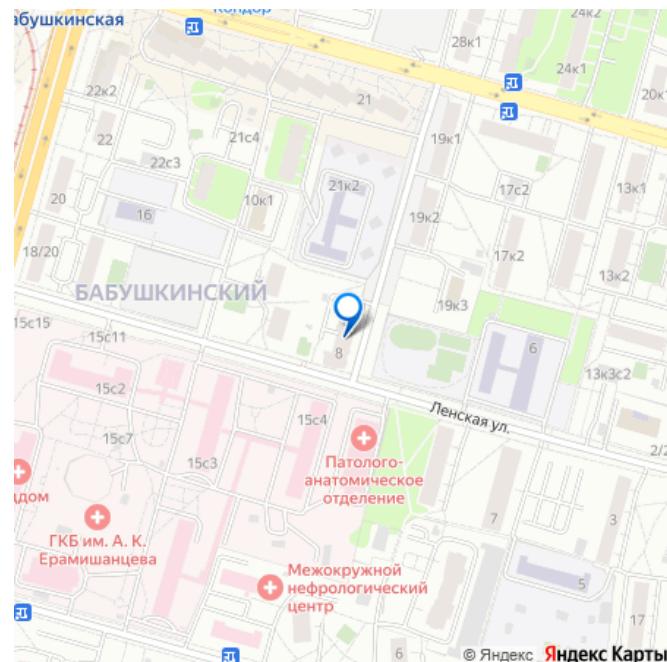
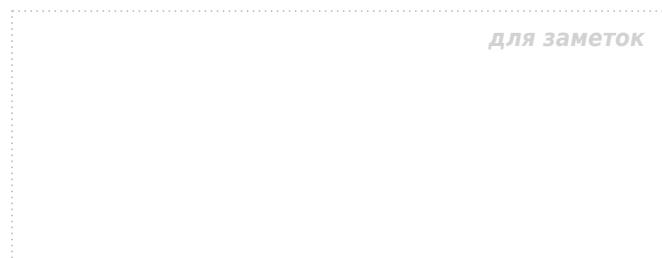
Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9286679051>

Собственник

**79893100427, 7910087  
0865**



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира с функциональным современным ремонтом в новом доме. До метро Бабушкинская 7 мин. пешком (до центра 20 мин. на метро). Дом сдан летом 2024, 2 подъезда, 15 этажей, 1-ый этаж - коммерческий (WB и аптека). Имеется подземная парковка, уличная парковка за шлагбаумом. Во дворе детская и спортивная площадки. Рядом с домом школа, детский сад, крупная больница, все необходимые магазины. В пешей доступности несколько парков, фитнес-клубы, бассейны и ТЦ.

Квартира расположена на 14 этаже обособленно от других квартир. Планировка: прихожая, совмещенный санузел, просторная кухня, спальня/гостиная, балкон (не отапливаемый). В комнатах в наличии вся необходимая мебель и техника, в частности: - Кондиционер, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, микроволновка и проч. - Яндекс ТВ на голосовом управлении, 65». - На кухне установлены фильтры для очистки воды. - Везде установлены светодиодные люстры с регулировкой яркости и тона света (в спальне на пульте управления, в остальных

комнатах от выключателя). - Во всех мокрых местах установлены датчики протечки воды. Также имеются огнетушитель ОУ-3 и огнетушитель воздушно-эмulsionный для кухни. - Диван раскладывается в полноценную кровать (механизм аккордеон). Спальное место шириной 1,4м, длиной 2м с удобным матрасом. - Шторы блэкаут. Квартира продается напрямую от собственника (не через агента) с возможностью оформления сделки через нотариуса (расходы пополам). ПОКАЗ С 29 НОЯБРЯ.



