

🕒 Создано: 16.11.2025 в 17:42

Обновлено: 06.12.2025 в 21:37

Собственник

**79893100427,7910087
0865**

Москва, Ленская улица, 8

19 700 000 ₽

Москва, Ленская улица, 8

Округ

[СВАО](#), [Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

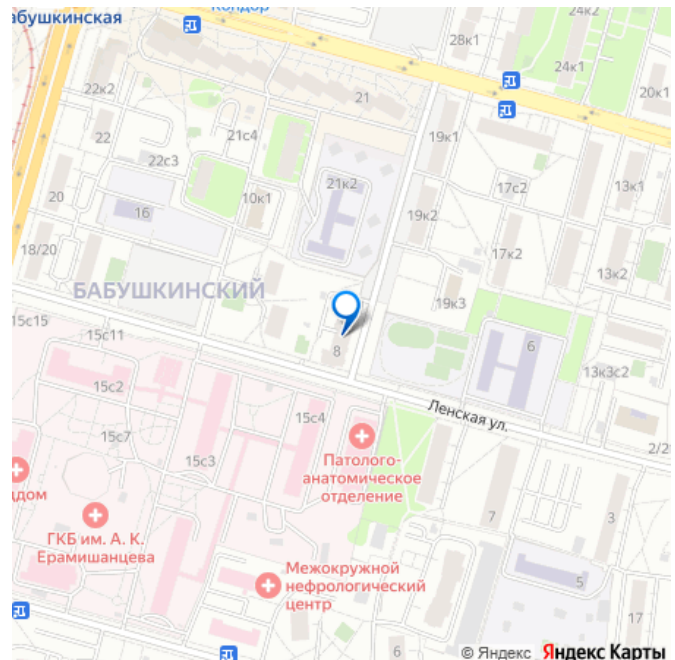
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира с функциональным современным ремонтом в новом доме. До метро Бабушкинская 7 мин. пешком (до центра 20 мин. на метро). Дом сдан летом 2024, 2 подъезда, 15 этажей, 1-ый этаж - коммерческий (WB и аптека). Имеется подземная парковка, уличная парковка за шлагбаумом. Во дворе детская и спортивная площадки. Рядом с домом школа, детский сад, крупная больница, все необходимые магазины. В пешей доступности несколько парков, фитнес-клубы, бассейны и ТЦ. Квартира расположена на 14 этаже обособленно от других квартир. Планировка: прихожая, совмещенный санузел, просторная кухня, спальня/гостиная, балкон (не отапливаемый). В комнатах в наличии вся необходимая мебель и техника, в частности: - Кондиционер, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, микроволновка и проч. - Яндекс ТВ на голосовом управлении, 65». - На кухне установлены фильтры для очистки воды. - Везде установлены светодиодные люстры с регулировкой яркости и тона света (в спальне на пульте управления, в остальных

комнатах от выключателя). - Во всех мокрых местах установлены датчики протечки воды. Также имеются огнетушитель ОУ-3 и огнетушитель воздушно-эмульсионный для кухни. - Диван раскладывается в полноценную кровать (механизм аккордеон). Спальное место шириной 1,4м, длиной 2м с удобным матрасом. - Шторы блэкаут. Квартира продается напрямую от собственника (не через агента) с возможностью оформления сделки через нотариуса (расходы пополам). ПОКАЗ С 29 НОЯБРЯ.



