

Создано: 29.11.2025 в 23:42

Обновлено: 04.12.2025 в 12:41

<https://move.ru/objects/9287003594>

**Алия Багдалова, Rspace**

**79863142741**

**Москва, Задонский проезд, 12К1**

**11 900 000 ₽**

Москва, Задонский проезд, 12К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Задонский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

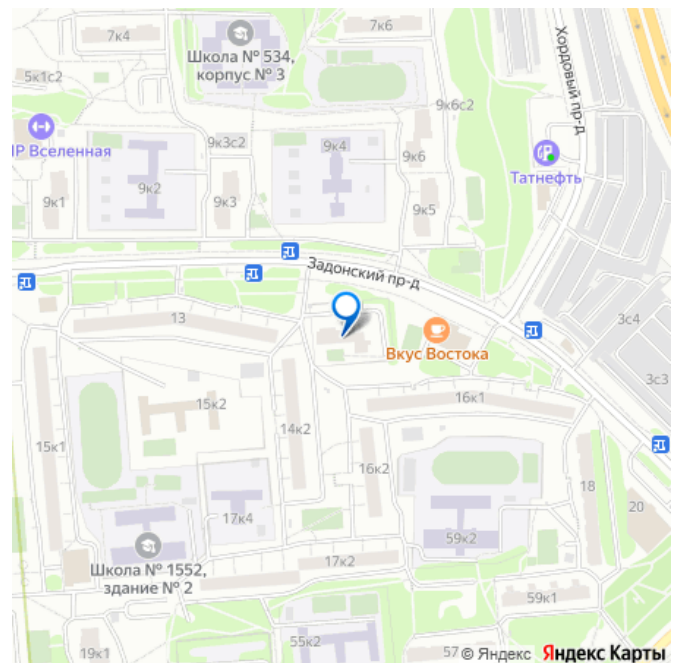
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

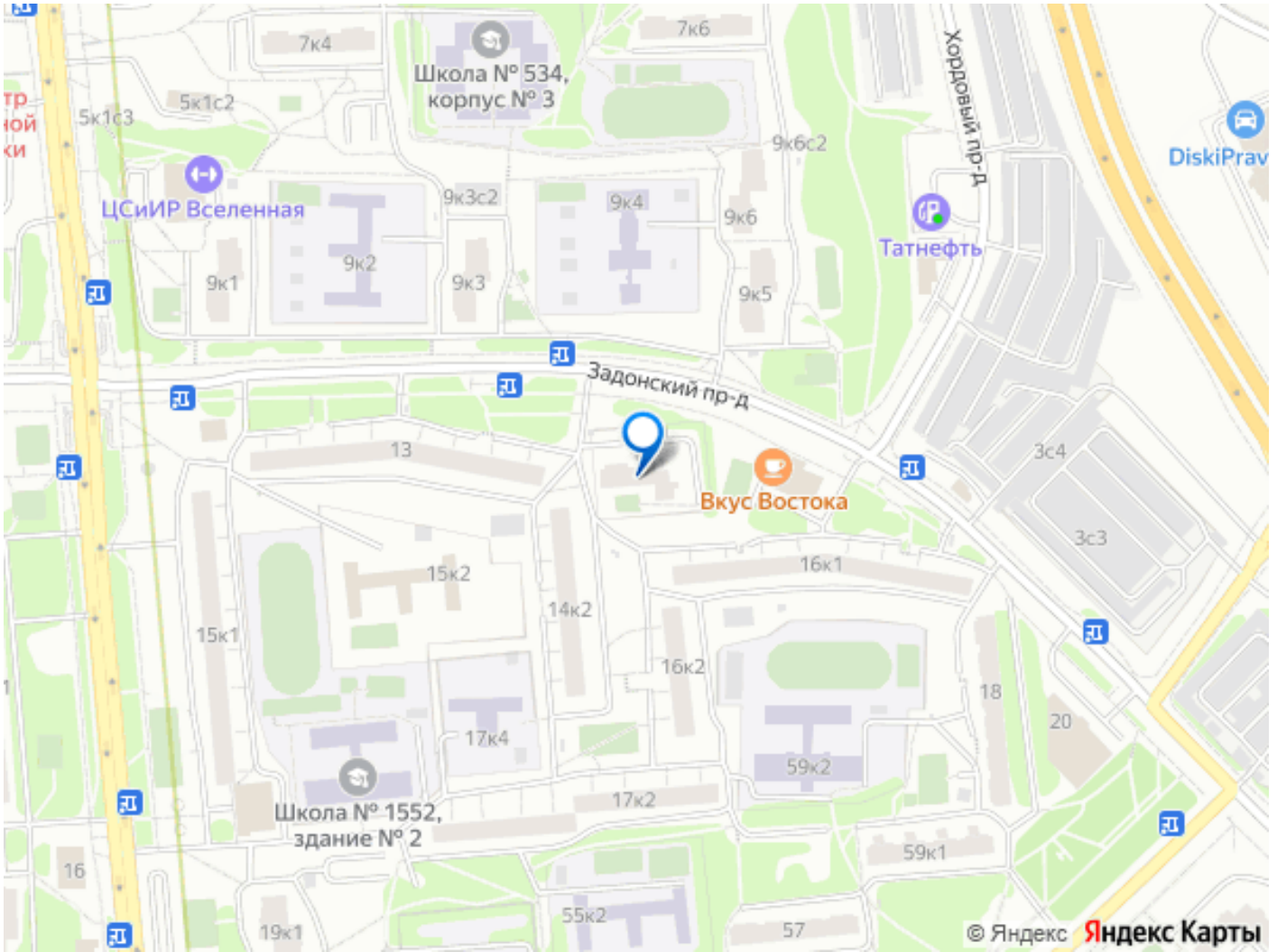
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 1 комнатная квартира в Москве по адресу: Задонский проезд, 12К1. Общая площадь — 38,1 кв.м. Квартира находится на 16 этаже 17 -этажного дома. Дом в отличном состоянии, оборудован 1 пассажирским и 1 грузовым лифтами, а также пандусом для удобного доступа. Закрытый и охраняемый двор с парковочными местами. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Квартира с ремонтом, в хорошем состоянии, готова к заселению. Светлая жилая комната с балконом на улицу - места будет достаточно для любой семьи, Кухня - 8,4 кв.м. Совместный санузел. Планировка продумана до мелочей, поэтому можно удобно организовать пространство. О РАЙОНЕ: Здесь есть все для комфортной жизни, особенно для семей с детьми. В шаговой доступности сразу несколько школ (534, 991, 1569) и спортивные клубы, где вы можете заниматься различными видами единоборств, такими как самбо, ММА и акробатика, боксом. Огромный выбор детских садов более семи! В соседнем доме фитнес клуб MaryJump. За продуктами рукой подать: «Пятерочка», «Семья», «Ашан» в 5 минутах,.

В 10 минутах езды взрослая и детская поликлиника. В 20 мин пешком огромный парк «Борисовские пруды» более 80га, для ваших прогулок с семьей. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** в шаговой доступности метро «Шипиловская», «Красногвардейская». Документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая квартира, без обременений и скрытых нюансов.





Move.ru - вся недвижимость России