

Создано: 03.09.2025 в 12:45

Обновлено: 09.12.2025 в 11:14

<https://move.ru/objects/9287266047>

Станислав Батяев, Станислав Батяев

**79851424332**

Москва, Кустанайская улица, 7К1

**11 500 000 ₽**

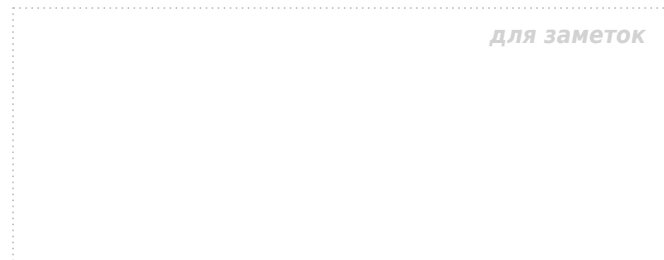
Москва, Кустанайская улица, 7К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Кустанайская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

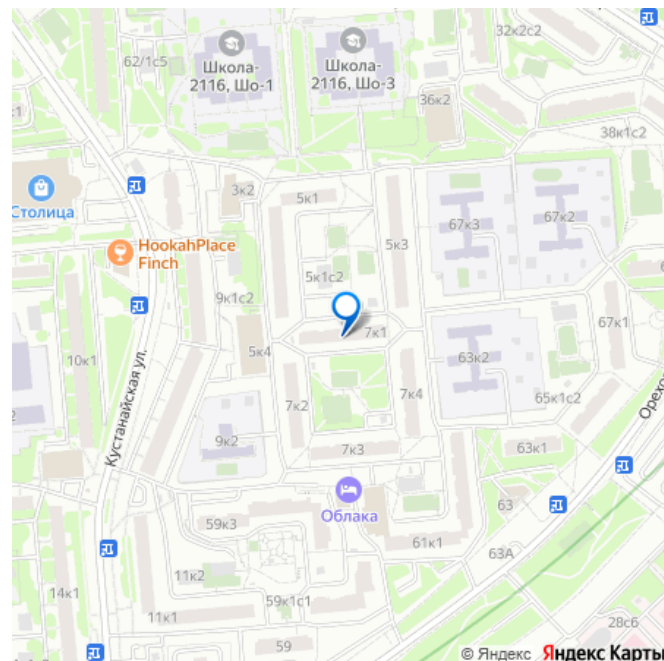
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

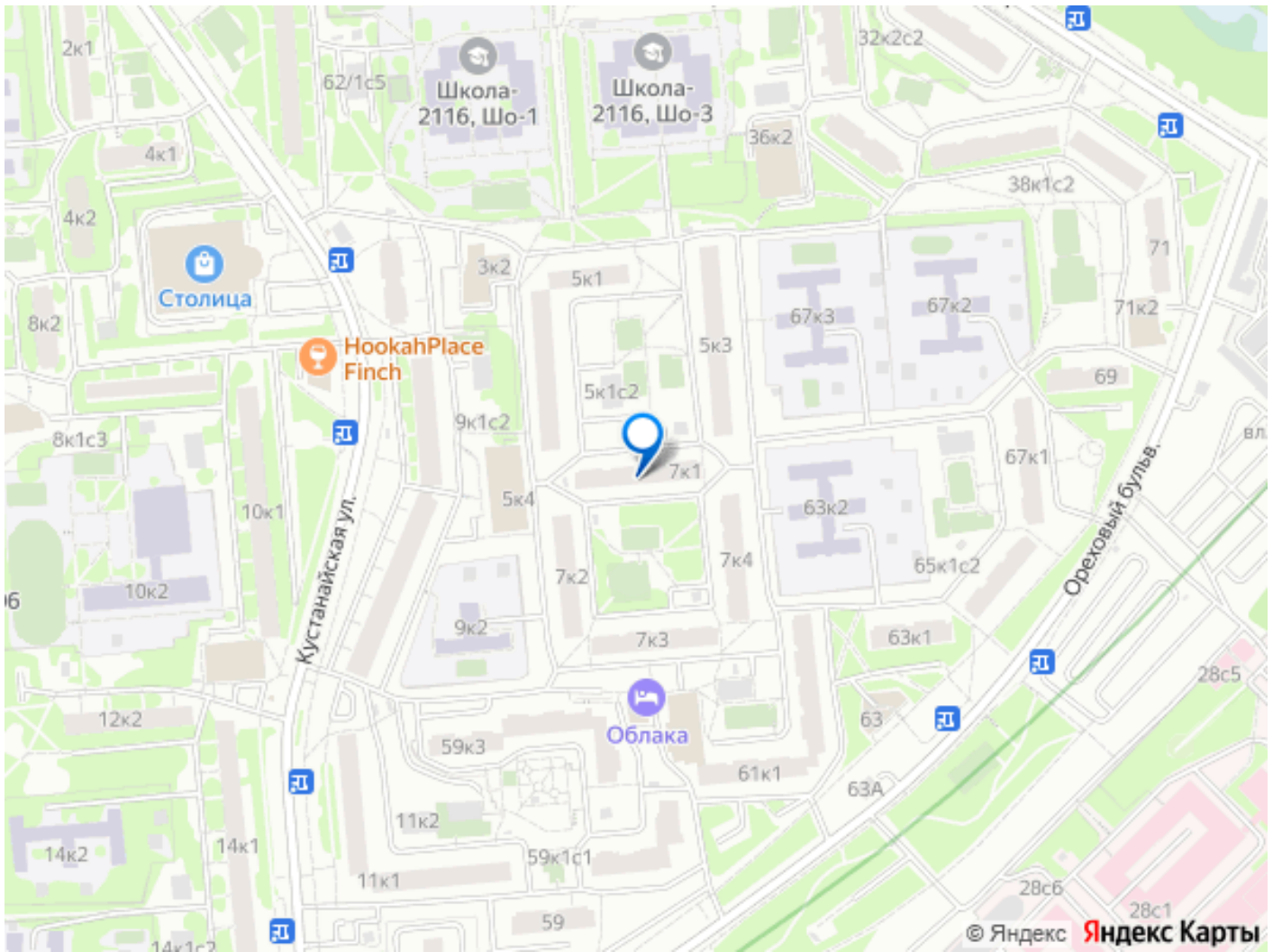
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве на Кустанайской улице, дом 7к1. Общая площадь квартиры составляет 38,8 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1987 году. До станции метро «Красногвардейская» можно дойти пешком всего за 12 минут. В квартире выполнен качественный евроремонт, поэтому вам не придется тратить время и деньги на обустройство. Удобная планировка включает просторную жилую комнату и кухню, где можно комфортно готовить и принимать гостей. Высокие потолки (2,64 метра) создают ощущение простора. В квартире есть отдельный санузел и лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, а также мусоропроводом. Наземная парковка рядом с домом позволит вам всегда найти место для вашего автомобиля. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира без обременений,

продажа осуществляется по прямому договору. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и подробнее обсудить детали. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России