

Создано: 09.12.2025 в 19:28

Обновлено: 15.12.2025 в 11:00

Москва, проезд Шокальского, 55К2

**11 400 000 ₽**

Москва, проезд Шокальского, 55К2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

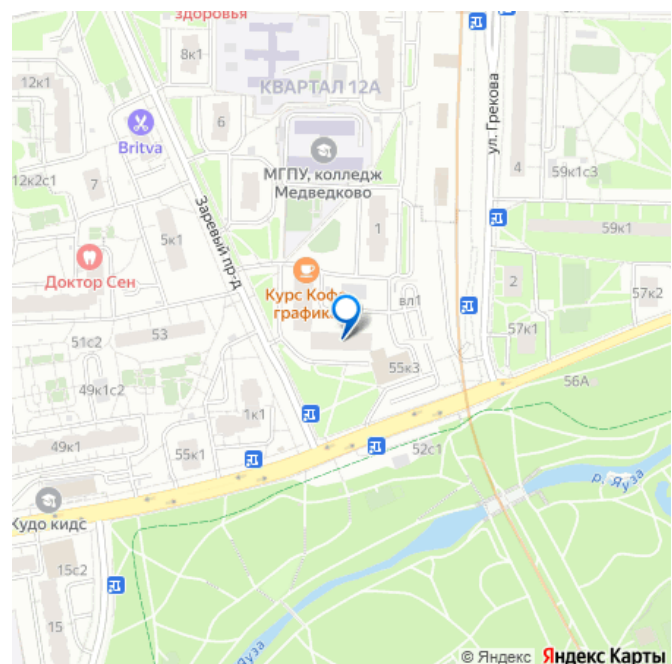
<https://move.ru/objects/9287298036>

Евгений Сергеевич Лазарев, Этажи

Москва

**79891017615**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

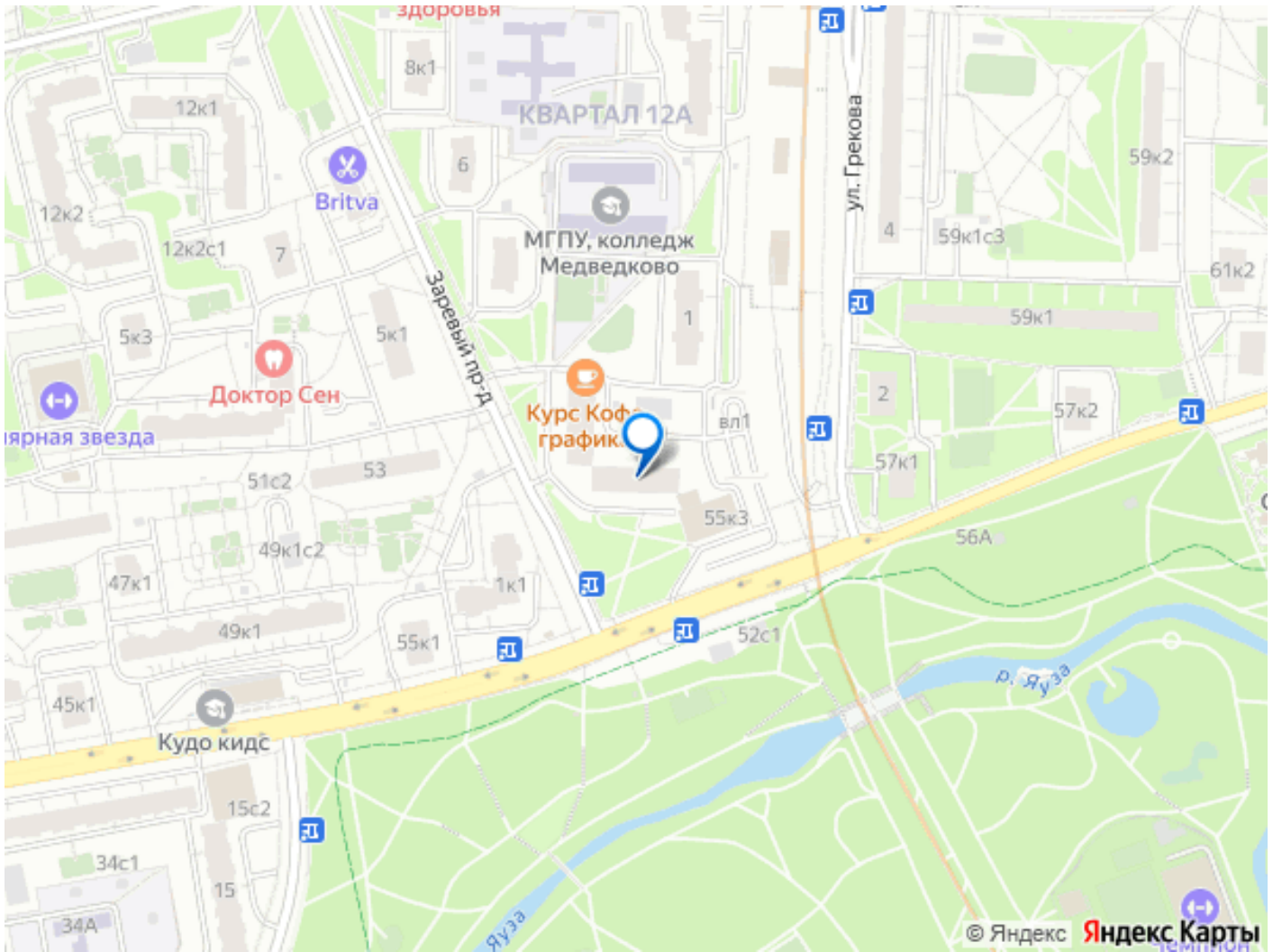
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10462322. Продается видовая однокомнатная квартира площадью 38.8 кв.м на 12-м этаже. Ключевое преимущество объекта — панорамные виды из окон на обширный зеленый парк, реку Яузу и Останкинскую башню. Планировка включает просторную изолированную комнату, что позволяет гибко зонировать пространство под различные потребности. Состояние квартиры — без отделочного ремонта, что дает новому владельцу возможность сразу реализовать индивидуальные дизайнерские решения и оснастить жилье современными материалами и техникой. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся станция метро, супермаркет «Пятерочка», школы, поликлиника, торговые центры и сезонные ярмарки «Московские сезоны». Парковая зона в шаговой доступности обеспечивает качественную рекреационную среду. Транспортная доступность высокая, с удобным выездом на основные магистрали города. Объект представляет интерес как для приобретения с целью последующего проживания, так и для стабильных капиталовложений. Текущий потенциал арендного дохода оценивается в 50 тысяч рублей в месяц. Рыночная стоимость объекта

соответствует его характеристикам и  
долгосрочному потенциалу роста. Код  
пользователя: 184321





Move.ru - вся недвижимость России