

Создано: 09.10.2025 в 21:16

Обновлено: 26.12.2025 в 22:06

<https://move.ru/objects/9287625399>

Наследники, Наследники

79169216817

Москва, 3-я Филевская улица, 6К2

16 750 000 ₽

Москва, 3-я Филевская улица, 6К2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

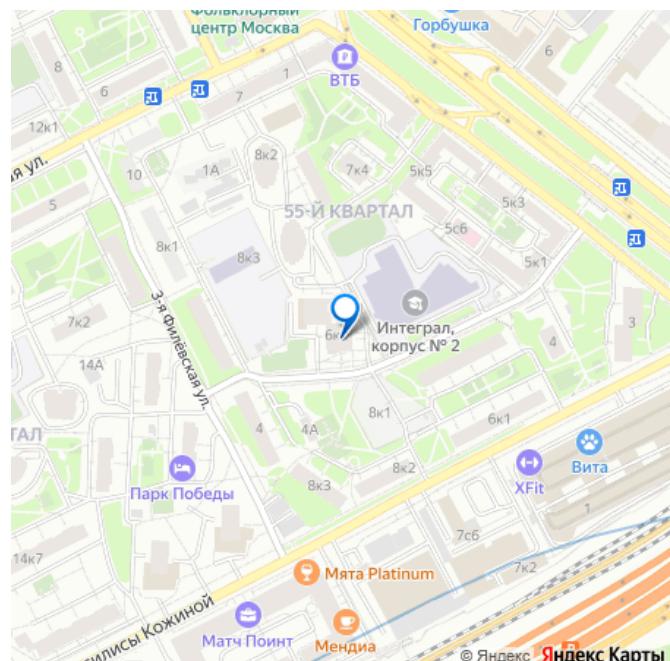
17.1 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

38.8 м²



Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

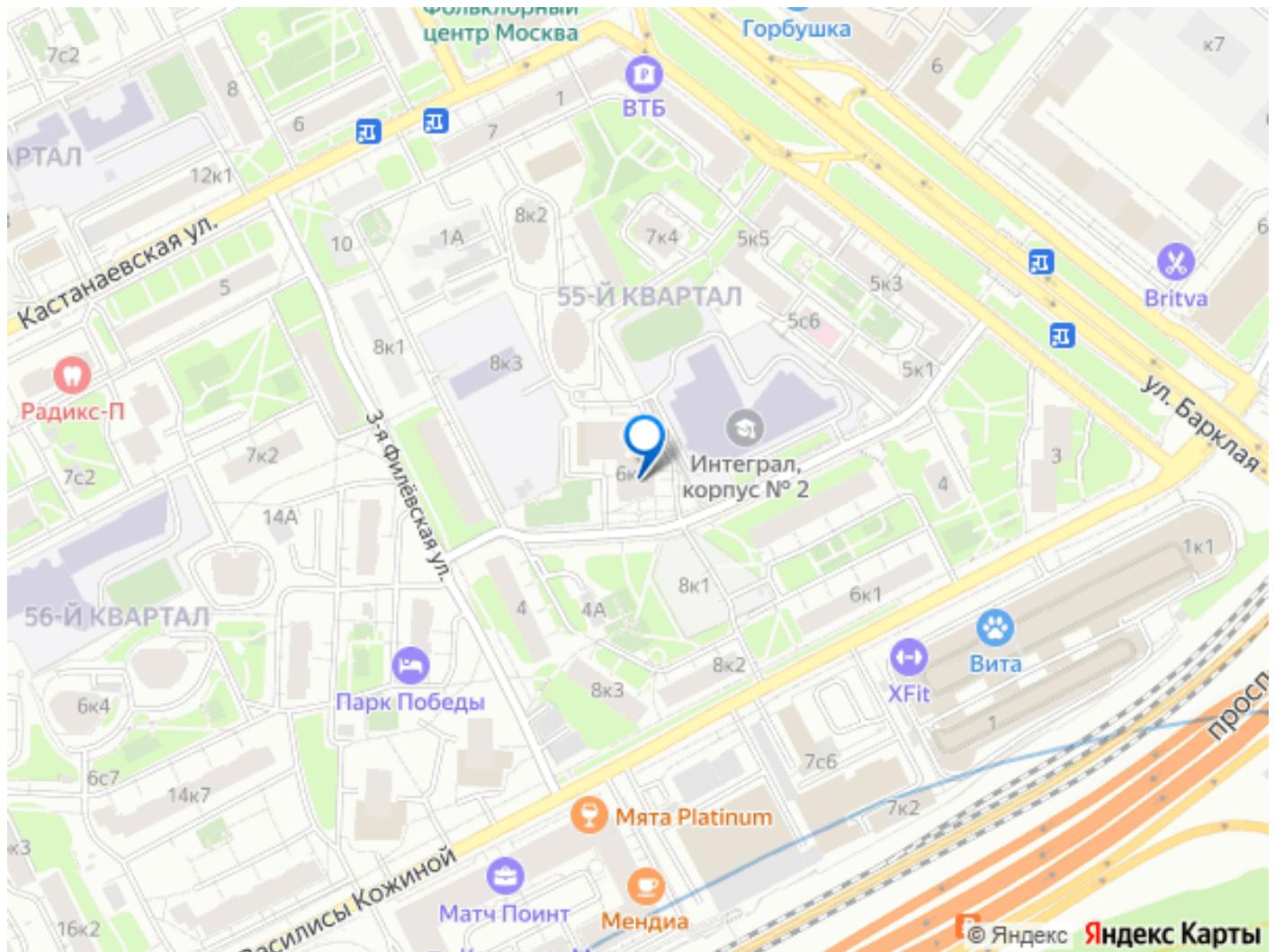
Описание

Подчеркну фактическая площадь квартиры 39,3м² + 3м² балкона! Продаётся отличная, с прекрасным видом и супер локацией, однокомнатная квартира, которая может стать воплощением вашей мечты, квартира находится в 7 минутах от станции метро Багратионовская, в экологически чистом, тихом, безопасном районе Филёвский парк, ЗАО города Москвы. Рядом находятся 2 парка, Парк Победы 12 минут пешком, с балкона этажа, можно наблюдать проходящие мероприятия. 2й Филёвский парк 15 минут пешком. Квартира готова к воплощению вашей мечты, при грамотном дизайнерском ремонте, можно задействовать очень рационально и функционально всю площадь. Отлично подходит для вашего ребёнка, молодого парня или девушки, молодой паре, для хорошего вложение в недвижимость! Из плюсов: - Прямая продажа от собственника; - Без перепланировок и обременений!; - Полная стоимость в договоре купли-продажи; - Готовы сразу выходить на сделку, все документы о собственности в наличии; - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, при необходимости БЕСПЛАТНО

проконсультируем и поможем с одобрением;
Про квартиру: - Просторная и светлая
квартира с комфортной планировкой
(комната правильной формы); - Прекрасный
вид центр Москвы и деловой центр, как на
ладони! - Квартира с неограниченным
потенциалом! При создании хорошего
дизайн-проекта - каждый жилой метр данной
квартиры может заиграть для Вас новыми
красками и стать максимально
функциональным! - Квартира находится в
доме с действительно приличными соседями!
Жители дома занимают активную
гражданскую позицию и высокий уровень
заинтересованности в содержании
общедомового имущества! Про дом и
инфраструктуру: - Район с давно развитой и
сложившейся инфраструктурой; (Школы,
детские сады, парки, ТЦ, БЦ, все очень
близко и удобно. - Дом находится в пешей
доступности от парковой зон. - Хорошая
транспортная доступность - Офис «Мои
документы» в пешей доступности Бесплатно
консультируем по сделке, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России