

Создано: 24.12.2025 в 19:36

Обновлено: 28.12.2025 в 20:13

<https://move.ru/objects/9287650594>

Юлия Куряева, CENTURY 21 Victory

**79230766019**

Москва, Авиамоторная улица, 4К1

**19 900 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 4К1

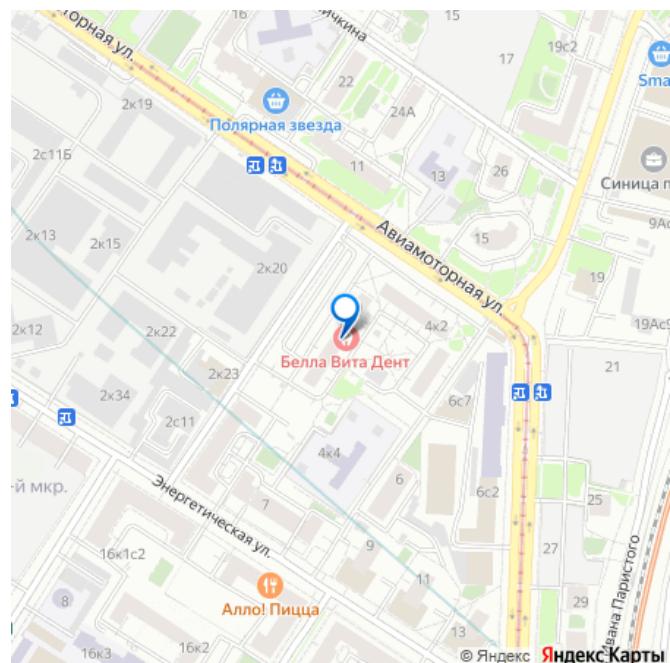
Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



Улица

[улица Авиамоторная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Впервые в продаже 1-комнатная квартира площадью 38,8 м<sup>2</sup>, всего в 7 минутах до м. Авиамоторная. Согласитесь приятно жить рядом с метро и в то же время в тихом месте? Одна из выгодных локаций нашей столицы - до центра 15-20 минут на метро. Из плюсов: развитая инфраструктура, о ней попозже. Дом выглядит очень свежим, серии П-44ТМ, 2004 года постройки. Приятная входная группа. Квартира расположена на 11-м этаже 17-ти этажного дома, с панорамным видом во внутренний двор и на Юго-Восточный округ. Имеется парковка под шлагбаумом позади дома, с оплаченным машино-местом до конца 2026 г. Квартира очень тёплая и светлая, требует небольшой косметический ремонт. Планировка, включает в себя: жилую комнату -18,9 м<sup>2</sup> с выходом на застекленный балкон, а также просторную кухню -10,9 м<sup>2</sup>. Имеется вся необходимая встроенная мебель и кухонный гарнитур. Инфраструктура: Рядом множество школ, детских садов, магазины, кафе, рестораны и пункты выдачи. Неподалеку расположен Лефортовский парк — один из самых исторических парков Москвы, включающий в себя стадион, со

спортивной базой ЦСКА, водоемы и зоны для отдыха на свежем воздухе. Транспортная доступность: Станция метро «Авиамоторная» — 7 минут пешком Станция метро «Лефортово» — 10 минут пешком Есть возможность за 7 минут доехать на трамвае 4 до станций «Курская» и «Бауманская» Святые документы: Один взрослый собственник, покупали в браке ( нотариальное согласие предоставим) без обременений и долгов, полная стоимость в договоре, а также личное присутствие продавца на сделке. Легкая альтернатива. Записывайтесь на показ, уважаемые Покупатели! Арт. 128049832



