

Создано: 03.01.2026 в 14:48

Обновлено: 03.01.2026 в 15:13

<https://move.ru/objects/9287845811>

Агент

79804809770

Москва, Магнитогорская улица, 23

9 500 000 ₽

Москва, Магнитогорская улица, 23

Округ

[БАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

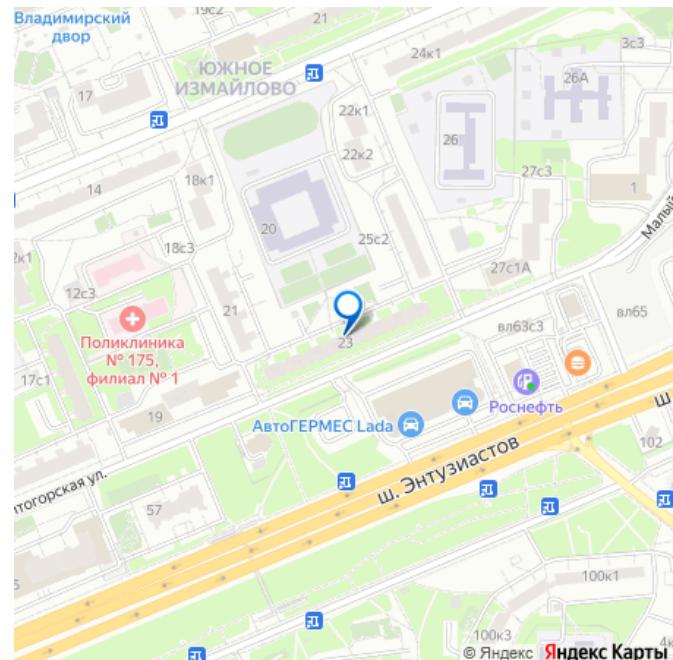
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



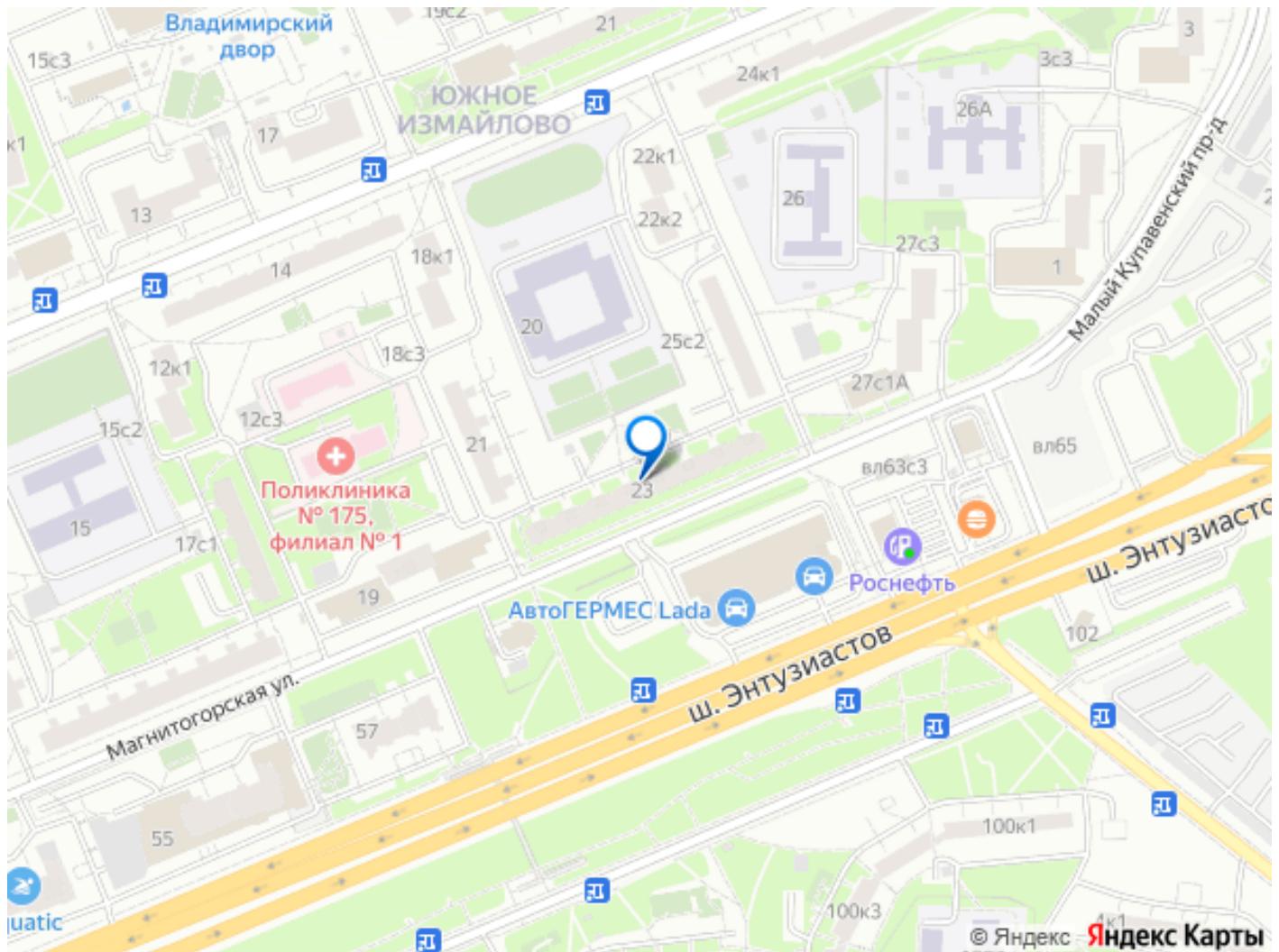
Описание

Продаётся уютная светлая однокомнатная квартира общей площадью 38.8 квадратных метров. Большая жилая комната площадью 20.9 квадратных метров и кухня размером 8.6 квадратных метров, есть подсобные помещения (глубокий шкаф, антресоль) в прихожей, стиральная машина Bosch, электроплита с духовкой. Деревянные окна в хорошем состоянии, без балкона. Сделан косметический ремонт, заменены все трубы водоснабжения, установлены новые счетчики холодной и горячей воды вместе с фильтрами (декабрь 2024г.). В доме сделан кап. ремонт (2022-23гг). Тихий зеленый двор, чистый подъезд с пандусом, хорошие соседи, проживающие более 10 лет. Транспортная доступность: м. Первомайская 10 мин. на транспорте, также м. Новогиреево, м. Новокосино, активно развит общественный транспорт. Планируется запуск трамвая до центральной части города. В районе отличная инфраструктура в шаговой доступности: во дворе школа, в соседнем дворе детский сад, поликлиники. Много сетевых магазинов, аптек, почта, банки, кафе. Один из самых экологически чистых районов Москвы, район Южное Измайлово.

Окружен лесопарками и озерами: природно-исторический парк Измайлово (Лебедянский пруд), Терлецкий парк (Терлецкие пруды), с асфальтированными дорожками (в том числе велосипедными), где приятно гулять и заниматься спортом круглогодично.

Идеальный вариант для активного и здорового образа жизни. Прозрачная история, один собственник, более пяти лет, подходит под ипотеку, никто не прописан. Легкая альтернатива, можем разбить сделку.





Move.ru - вся недвижимость России