

🕒 Создано: 25.01.2026 в 15:04

Обновлено: 25.01.2026 в 15:12

<https://move.ru/objects/9288381305>

Собственник

79175435052

Москва, улица Верхние Поля, 35К3

12 500 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 35К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

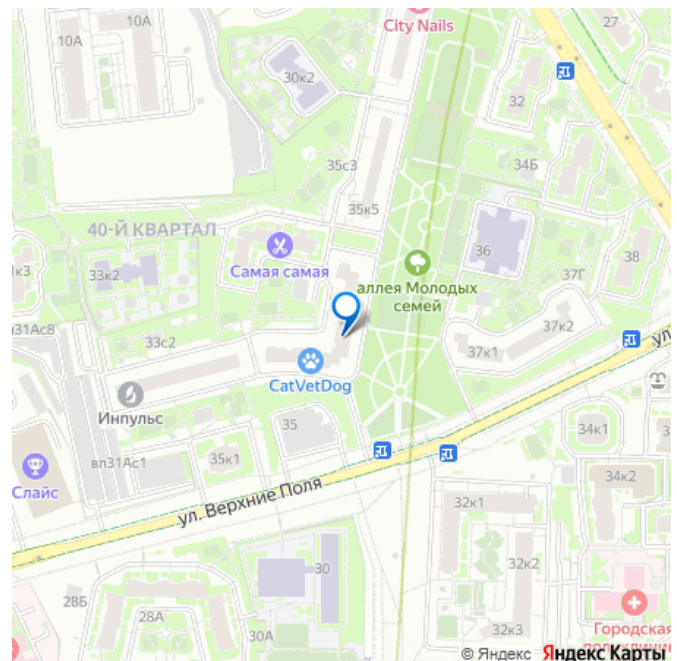
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

АГЕНТОВ С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ О
СОТРУДНИЧЕСТВЕ НЕ БЕСПОКОИТЬ Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 38.8 квадратных метров, расположенная на четвёртом этаже семнадцатизэтажного панельного дома 2001 года постройки по адресу: город Москва, улица Верхние Поля, дом 35 к3. Просторная жилая комната площадью 19 квадратных метров идеально подойдёт как для отдыха после рабочего дня, так и для приёма гостей. Кухня площадью 7.5 квадратных метров предоставит достаточно места для кулинарного творчества. Квартира может похвастаться недавно проведённым косметическим ремонтом, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Особое удовольствие доставляет вид из окон, открывающийся на зелёные просторы Аллеи Молодых семей , где можно насладиться тишиной и спокойствием после насыщенного событиями дня. Наличие балкона добавляет комфорта и предоставляет дополнительное пространство для релаксации. Для молодых семей и активных людей особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, где можно проводить свободное

время с пользой для здоровья и воспитания детей, а также имеется парковка для вашего автомобиля. Для семей с детьми важно отметить близость школы и детского сада, что значительно упрощает повседневную жизнь жителей комплекса. Удобное расположение жилья позволяет быстро добраться до станций метро Люблино (всего 7 минут пешком), Братиславская (около 14 минут пешком) и других ближайших станций, обеспечивая лёгкий доступ ко всей инфраструктуре столицы. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное пространство для жизни в динамично развивающемся районе Москвы. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.



