

Создано: 27.01.2026 в 17:25

Обновлено: 27.01.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9288473973>

Агент

79161818979

Москва, улица Академика Бочвара, 7К2

13 700 000 ₽

Москва, улица Академика Бочвара, 7К2

Округ

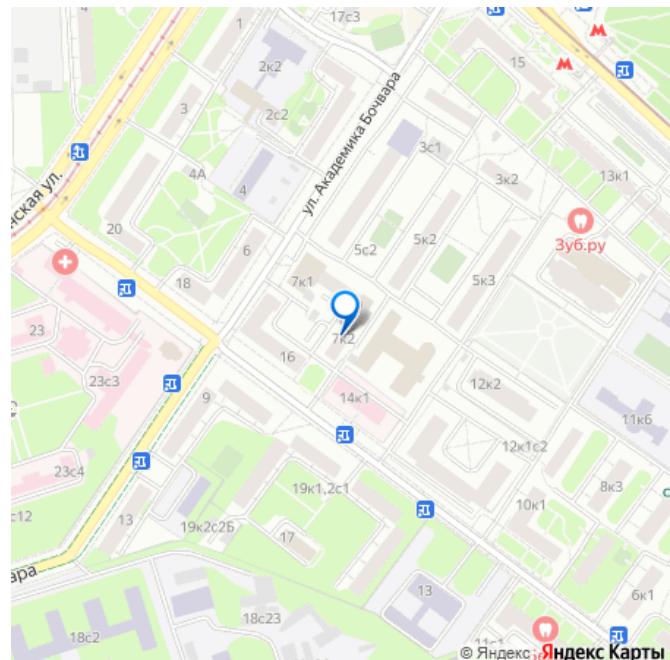
для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Академика Бочвара](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже однокомнатная квартира в старом зеленом районе Москвы Щукино. Одна из самых удобных и практичных типовых планировок однокомнатной квартиры (дом проекта П46, в народе - «чешский проект») - большая жилая комната с альковом 20, 7 кв. м, квадратная кухня 8, 6 кв. м, лоджия на всю ширину комнаты, просторная прихожая с нишой для шкафа и раздельный санузел. Дом стоит во дворе, тихо и зелено, очень красивый панорамный вид из окон в сторону центра Москвы (юго-восток). Прямо у метро благоустроенный Щукинский парк с беседками, детскими и спортивными площадками для занятий спортом и прогулок с детьми, ТЦ «Щука», также рядом с домом много магазинов, детских садов, школ, в соседнем доме городская поликлиника.

=====

=====

===== В квартире начали ремонт - установлены новые окна КБЕ с термопакетами, подоконники Moeller, заново застеклили лоджию, дополнительно сделаны 16 розеток (интернет, ТВ-антенна, 220 В), собран новый электрический щит с автоматами ABB. Есть полноценный технический этаж, потолки в квартире сухие, без протечек.

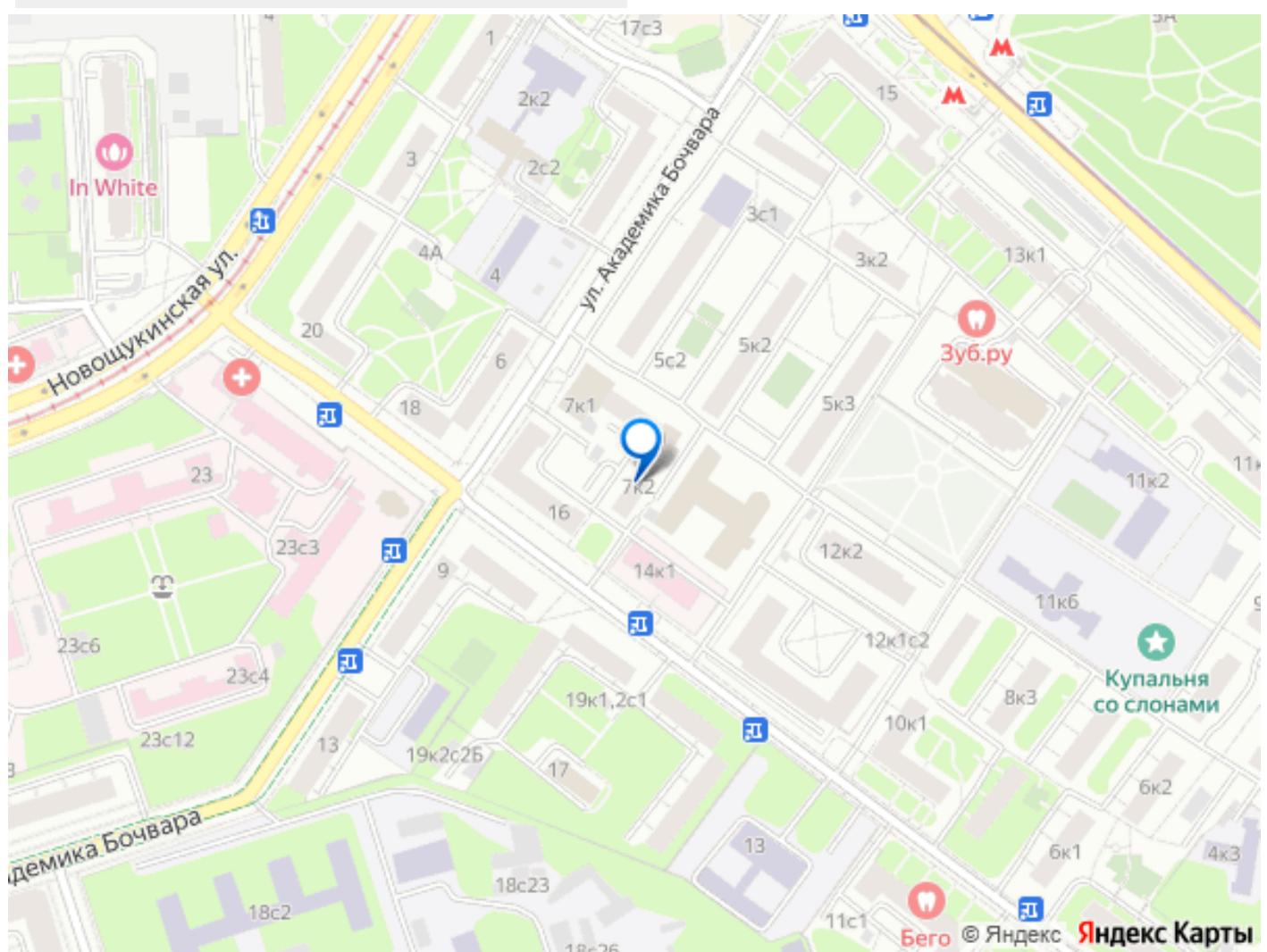
=====

=====

===== Указана общая площадь квартиры без учета лоджии (длина лоджии 4 м, ширина 1, 1 м). В собственности более 5 лет по ДКП, один взрослый собственник, прописанных нет, перепланировок и обременений нет,

действительно свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России