

🕒 Создано: 27.01.2026 в 17:25

Обновлено: 27.01.2026 в 19:33

**Агент**

**79161818979**

**Москва, улица Академика Бочвара, 7К2**

**13 700 000 ₽**

Москва, улица Академика Бочвара, 7К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Академика Бочвара](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

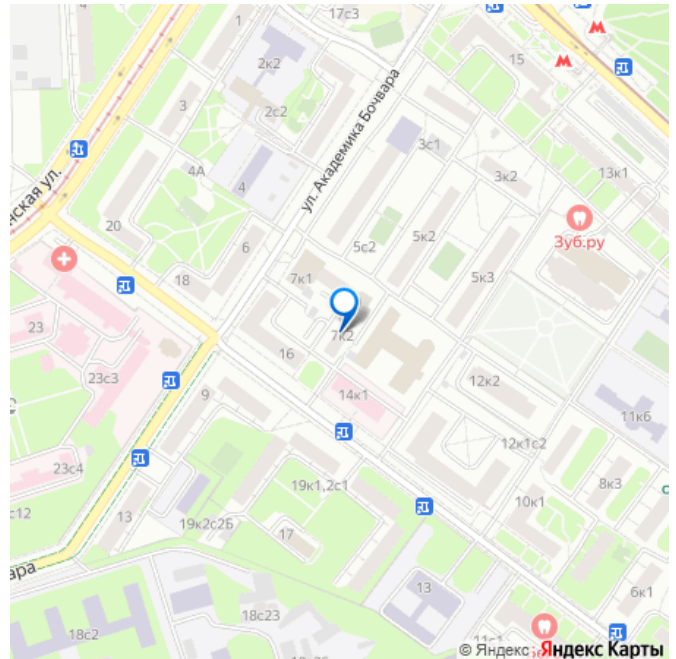
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

В продаже однокомнатная квартира в старом зеленом районе Москвы Щукино. Одна из самых удобных и практичных типовых планировок однокомнатной квартиры (дом проекта П46, в народе - «чешский проект») - большая жилая комната с альковом 20, 7 кв. м, квадратная кухня 8, 6 кв. м, лоджия на всю ширину комнаты, просторная прихожая с нишей для шкафа и отдельный санузел. Дом стоит во дворе, тихо и зелено, очень красивый панорамный вид из окон в сторону центра Москвы (юго-восток). Прямо у метро благоустроенный Щукинский парк с беседками, детскими и спортивными площадками для занятий спортом и прогулок с детьми, ТЦ «Щука», также рядом с домом много магазинов, детских садов, школ, в соседнем доме городская поликлиника.

=====

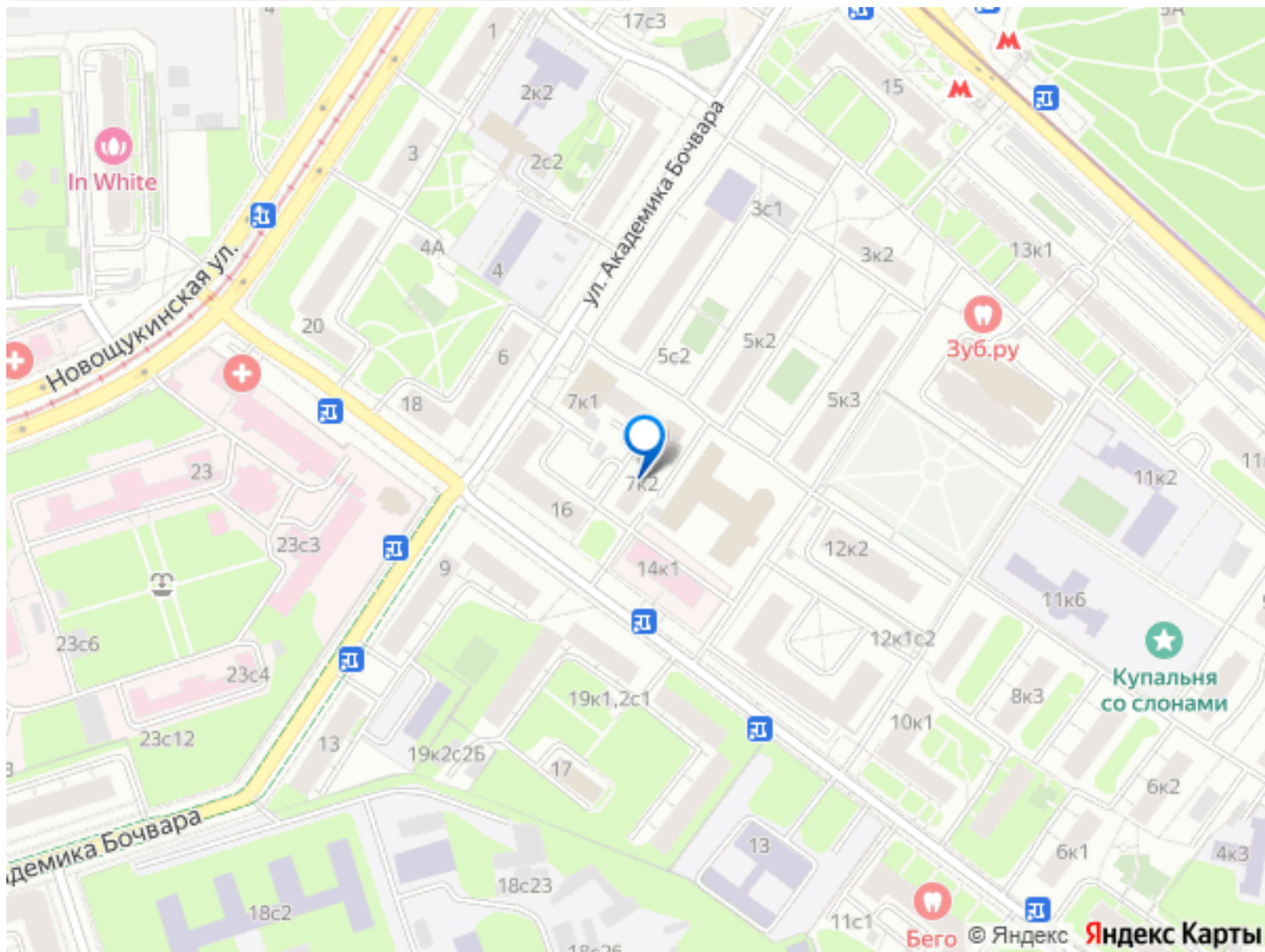
===== В квартире начали ремонт - установлены новые окна КБЕ с термопакетами, подоконники Moeller, заново застеклили лоджию, дополнительно сделаны 16 розеток (интернет, ТВ-антенна, 220 В), собран новый электрический щит с автоматами АВВ. Есть полноценный технический этаж, потолки в квартире сухие, без протечек.

=====

===== Указана общая площадь квартиры без учета лоджии (длина лоджии 4 м, ширина 1, 1 м). В собственности более 5 лет по ДКП, один взрослый собственник, прописанных нет, перепланировок и обременений нет,

действительно свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России