

🕒 Создано: 11.02.2026 в 18:39

Обновлено: 14.02.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9289885683>

Кристина Нилкина, Самолет Плюс

79858881296

Москва, улица Летчика Бабушкина, 32К2

13 500 000 ₽

Москва, улица Летчика Бабушкина, 32К2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

21/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129900166 ВОЗМОЖНОСТЬ ОФОРМИТЬ
СУБСИДИРОВАННУЮ ИПОТЕКУ от 12,25%

Продается просторная однокомнатная квартира в спокойном и ухоженном спальном районе СВАО — Лосиноостровский. Дом на легендарной улице Летчика Бабушкина. Это отличная возможность приобрести жилье в историческом, очень зеленом районе с идеальной инфраструктурой

Преимущества квартиры: Простор и потенциал: Квартира с большой отдельной кухней (идеально для семейных обедов) и свободной планировкой, которая позволит вам легко зонировать пространство под свои нужды

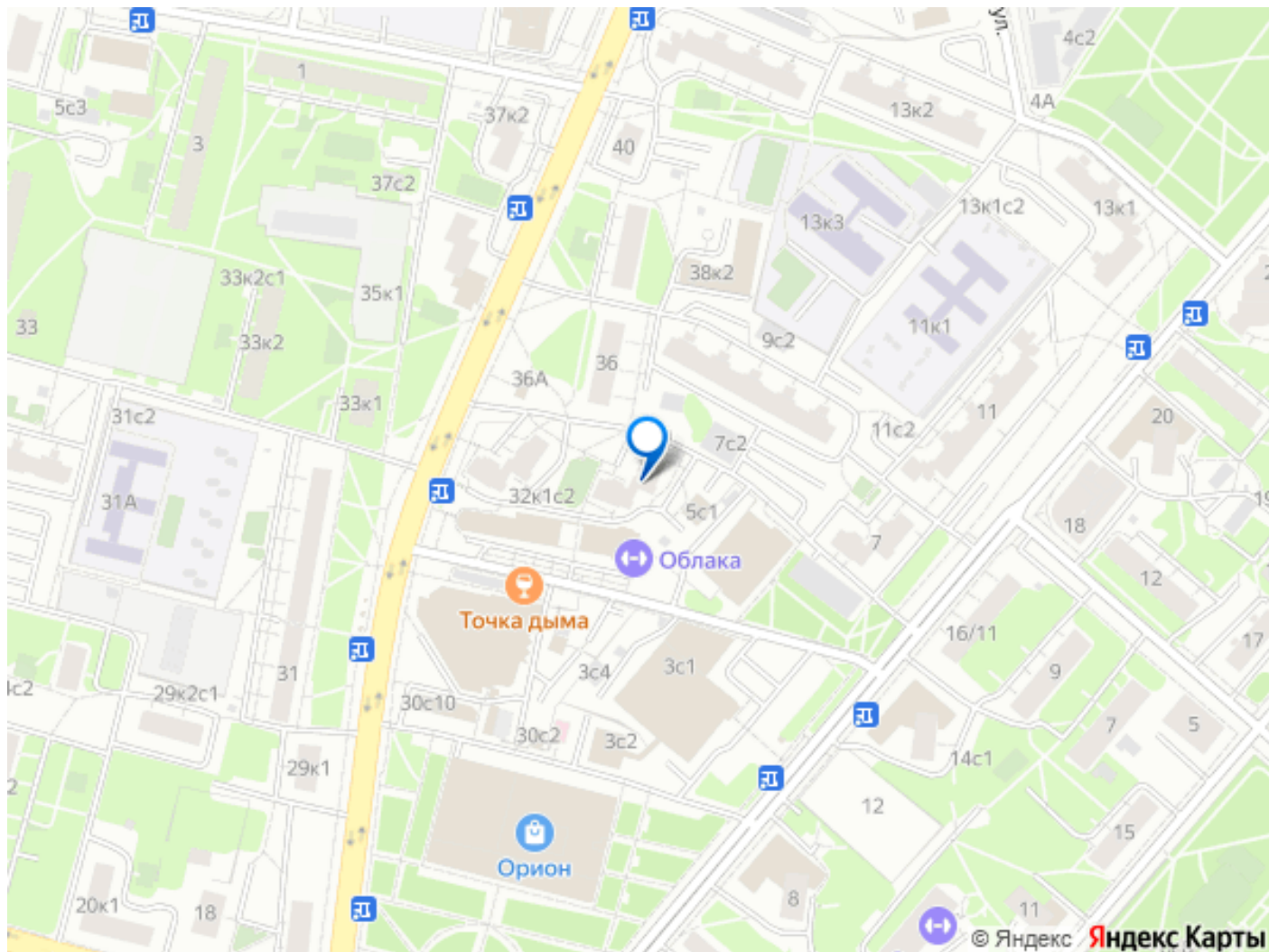
Ухоженный дом и безопасность: Чистый, современный подъезд с ежедневной уборкой. В доме есть консьерж, что гарантирует дополнительную безопасность и спокойствие

Свой балкон: Наличие балкона — дополнительное преимущество для хранения вещей или уютного чаепития. Ваш личный дизайн: Квартира требует косметического ремонта (под ваши вкусы), что дает вам уникальный шанс создать интерьер своей мечты с нуля, без переплаты за чужой ремонт

Идеальная локация: Лосиноостровский район (все в

шаговой доступности!) Транспортная доступность на «отлично»: Всего 10-12 минут пешком до станции метро «Бабушкинская» (Калужско-Рижская линия). Отличный выезд на Ярославское шоссе и МКАД Зеленый оазис в городе: Рядом — знаменитый Национальный парк «Лосиный Остров» (официально одна из главных достопримечательностей Москвы!). Десятки километров велодорожек, лыжни, экотропы для прогулок Вся инфраструктура под окнами: В районе есть ВСЁ для комфортной жизни: Торговые центры: «Зимний вишня», «Бабушкинский пассаж», «Волгоградский» Парки и отдых: Парк «Торфяник», Сквер по ул. Менжинского Образование и медицина: Школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники Спорт: Фитнес-клубы, бассейн Развлечения: Кинотеатр «Флоренция» Кому подойдет эта квартира: Молодой семье или паре, которая ищет тихий, безопасный район с парком и развитой инфраструктурой для жизни Специалисту, ценящему быструю транспортную доступность (метро в пешей доступности) и спокойную обстановку после работы Инвестору, так как квартиры в таких благоустроенных домах в пешей доступности от метро и парка всегда в цене и пользуются стабильным спросом на аренду Это не просто квартира — это билет в жизнь в одном из самых экологичных и спокойных районов Москвы! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все плюсы лично Дополнительно: Содействие покупателям в получении положительного ипотечного решения в 27 банках и с наиболее выгодными ставками от банков, даем финансовые и юридические гарантии на покупку квартиры. Звоните прямо сейчас! Пока предложение актуально!





Move.ru - вся недвижимость России