

Создано: 12.02.2026 в 19:05

Обновлено: 12.02.2026 в 20:01

<https://move.ru/objects/9289886243>

Ольга Шестакова, Ольга Шестакова

**79164481139**

**Москва, Южнобутовская улица, 86**

**11 000 000 ₽**

Москва, Южнобутовская улица, 86

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Южнобутовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

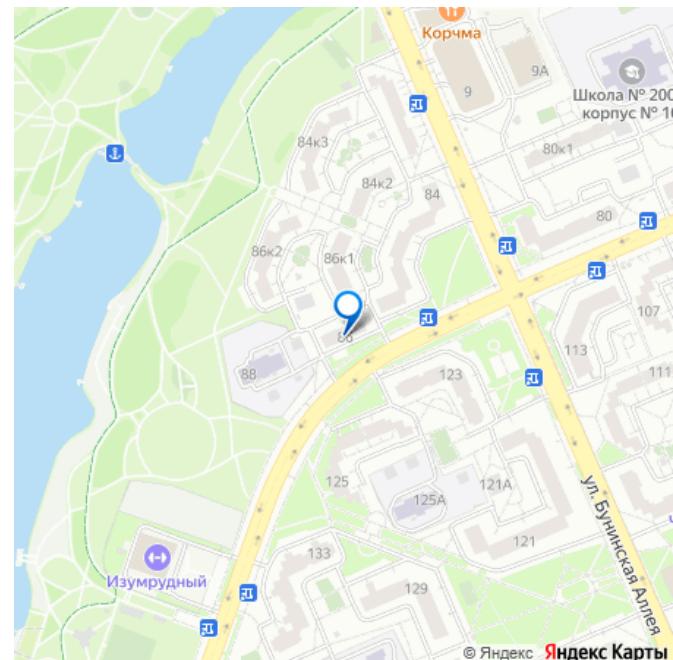
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

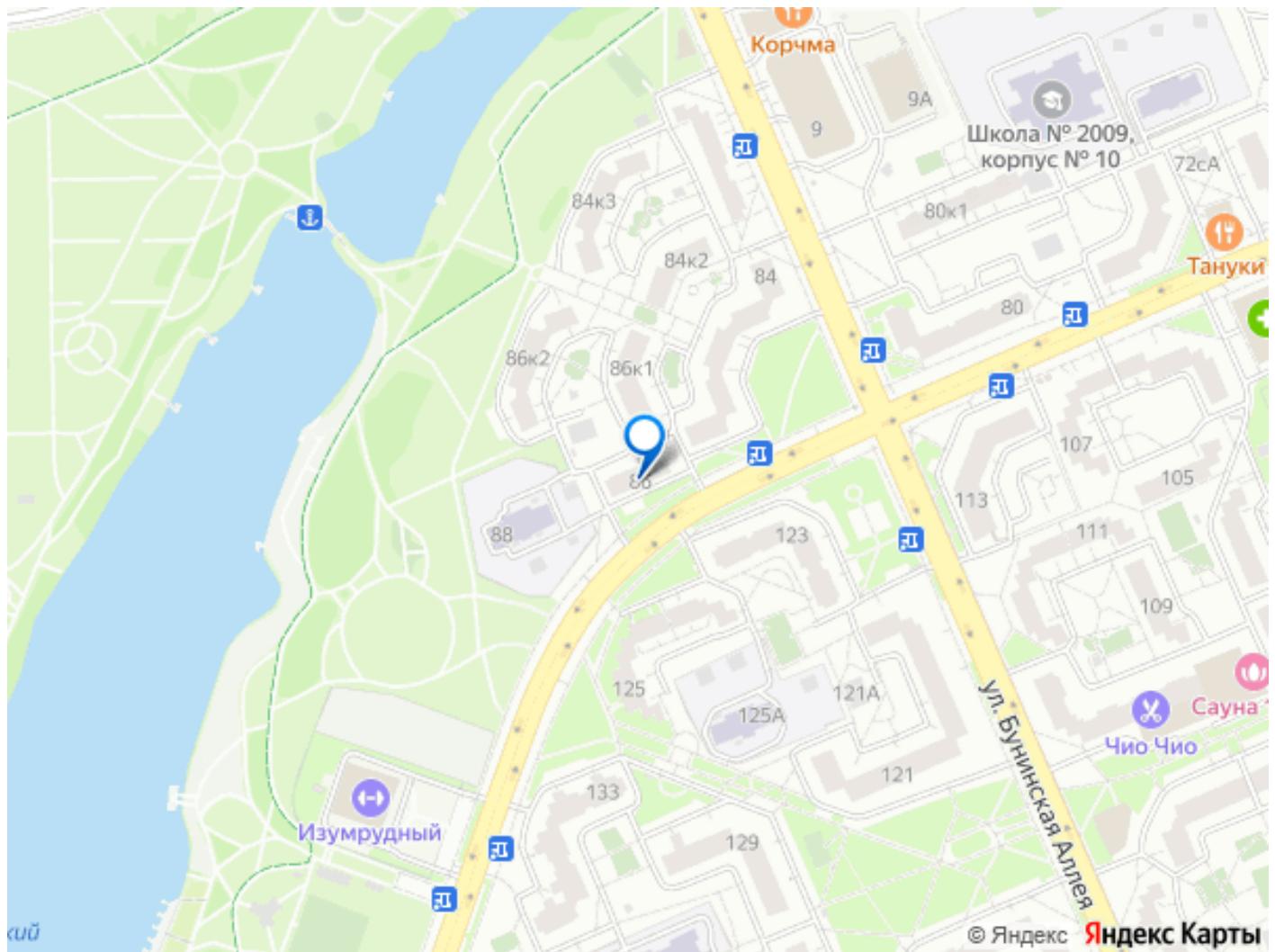
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В шаговой доступности от метро (м. «Бунинская аллея» 500 м. 8 мин.пешком), в непосредственной близости от природного Парка продается 1-к квартира, общей площадью 38,8 кв.м. В квартире практически доделан капитальный ремонт (заменили сантехнику, электропроводку, натяжные потолки и тд.). Утепленная лоджия с кухни, сан.узел раздельный. В собственности у одного взрослого собственника с 2007г. на основании договора дарения, никто не прописан, без обременений и долгов. Легкая Альтернатива. Дом расположен в шаговой доступности не только от метро, но и от многочисленных объектов развитой инфраструктуры: поликлиника, школы, детский сад во дворе дома, торговые центры, спортивные комплексы. В этом районе удобно жить, добираться до работы, а так же отдыхать в рядом находящемся парке с пляжем, зонами отдыха, дорожками для пробежек и местами для занятий спортом на чистом воздухе!





Move.ru - вся недвижимость России