

Создано: 16.02.2026 в 11:37

Обновлено: 16.02.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9290077184>

Собственник

**79854528185**

Москва, улица 10-я Соколиной Горы, 6к1

**14 500 000 ₽**

Москва, улица 10-я Соколиной Горы, 6к1

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

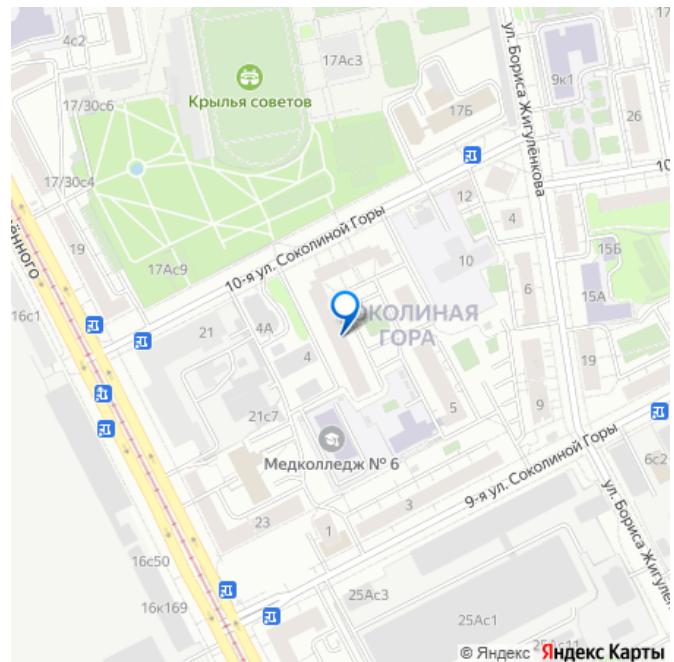
20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>



Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная квартира в сердце Восточной Москвы. Готова к комфортной жизни с первого дня! Если вы ищете не просто квадратные метры, а готовое комфортное пространство без необходимости ремонта, то это предложение для вас.

Стильная квартира с продуманным пространством в районе Соколиной Горы. О квартире:

- Современный ремонт с продуманным дизайном в нейтральных оттенках, который понравится большинству покупателей + высокое качество отделки и материалов.
- Удобная планировка.
- Зона кухни легко сочетает пространство для готовки и отдыха, с мебелью и техникой.
- Просторная комната с двуспальной кроватью и эффектной подсветкой, зоной хранения вещей, и рабочим уголком, имеет небольшую нишу. При желании, можно сделать более удобное зонирование.
- Современная ванная комната и санузел выполнены в стильной плитке.
- Кондиционер, встроенные решения и мебель уже включены в пространство, вам остаётся только наслаждаться.
- Высокий этаж и отсутствие плотной застройки перед домом обеспечивают хорошее естественное освещение и ощущение простора.
- На широком балконе обустроена дополнительная зона отдыха, с ламповым

освещением. Локация Район Соколиная Гора в Восточном административном округе Москвы. До метро Соколиная Гора (МЦК) пешком около 15 минут. Также удобная транспортная доступность до метро Шоссе Энтузиастов и Семёновская. В пешей доступности:

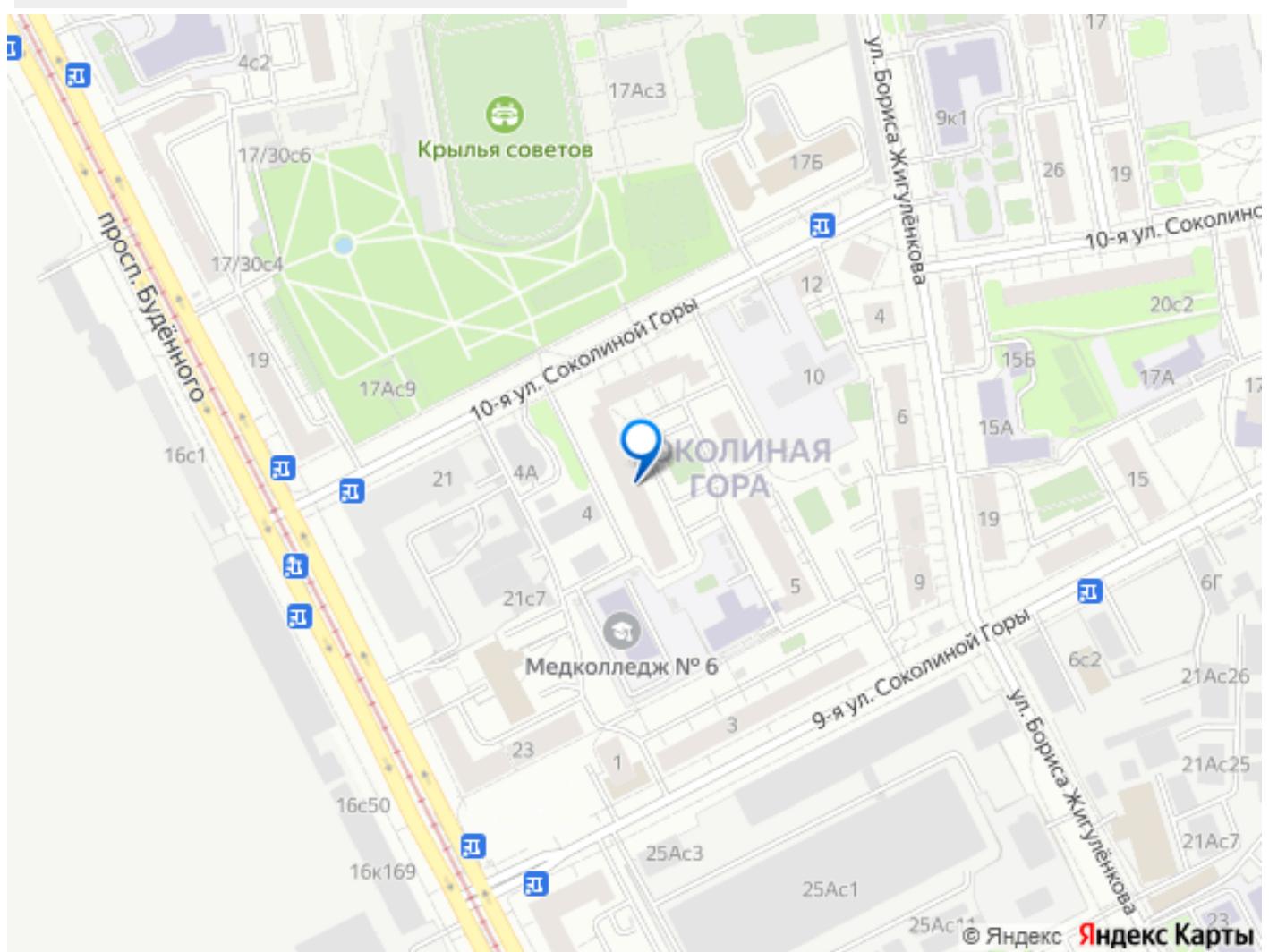
- Магазины повседневного спроса (продукты, бытовая химия, аптеки, кофе-точки).
- Супермаркеты, сетевые продуктовые магазины.
- Медицинские пункты и аптеки рядом с домом или в соседних кварталах.
- Для семей с детьми:
- В районе работает несколько школ и детских садов, в том числе частные дошкольные центры всего в нескольких минутах пути от дома.
- Близость образовательных учреждений делает этот адрес особенно привлекательным для родителей. Спорт и активный отдых:
- В районе находится стадион Крылья Советов, прекрасная возможность для спорта и активного отдыха.
- Зеленые уголки и скверы по пути к метро и по соседним улицам, как возможные прогулки и отдых без выезда за город.
- Это район без хаотичной застройки, с понятной инфраструктурой и стабильным спросом на жильё.
- Преимущества! + Не центр, но близко к нему, баланс удобства и спокойствия.
- + Развитость инфраструктуры, всё нужное под рукой: школа, детский сад, магазины, транспорт.
- + Комфортный транспортный доступ, несколько метро в шаговой доступности, много наземных маршрутов;
- + Стильная и готовая к проживанию квартира.

Вам не придётся вкладываться в дорогой ремонт. Один взрослый собственник (второй собственник за всю историю квартиры). Без долгов и обременений. Материнские капиталы, сертификаты не использовались.

Перепланировки нет. Пишите, если готовы посмотреть квартиру, договоримся о удобном

дне и времени. Не тратьте время, если Вы агент без покупателя. Есть свой агент для сделки. Готовы к конструктивному диалогу по цене после просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России