

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9290270405>

## На Привольной, На Привольной **79230748218**

Москва, Магнитогорская улица, 23

# 10 650 000 ₽

Москва, Магнитогорская улица, 23

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

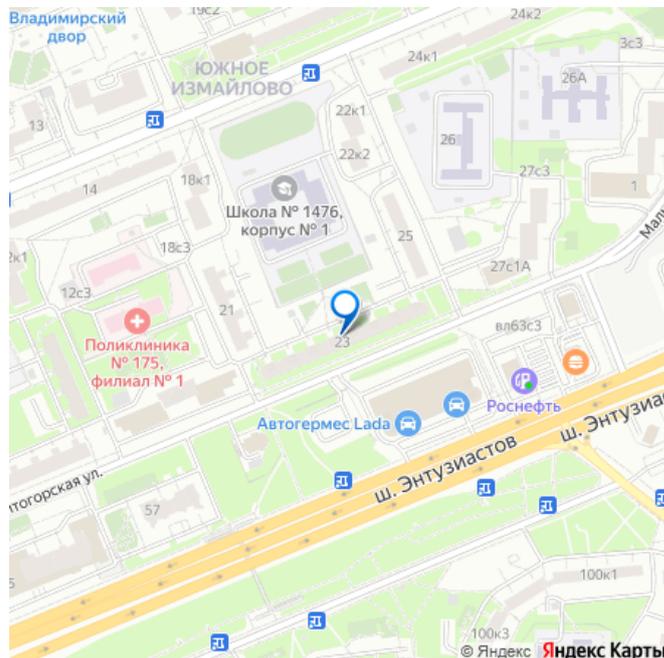
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

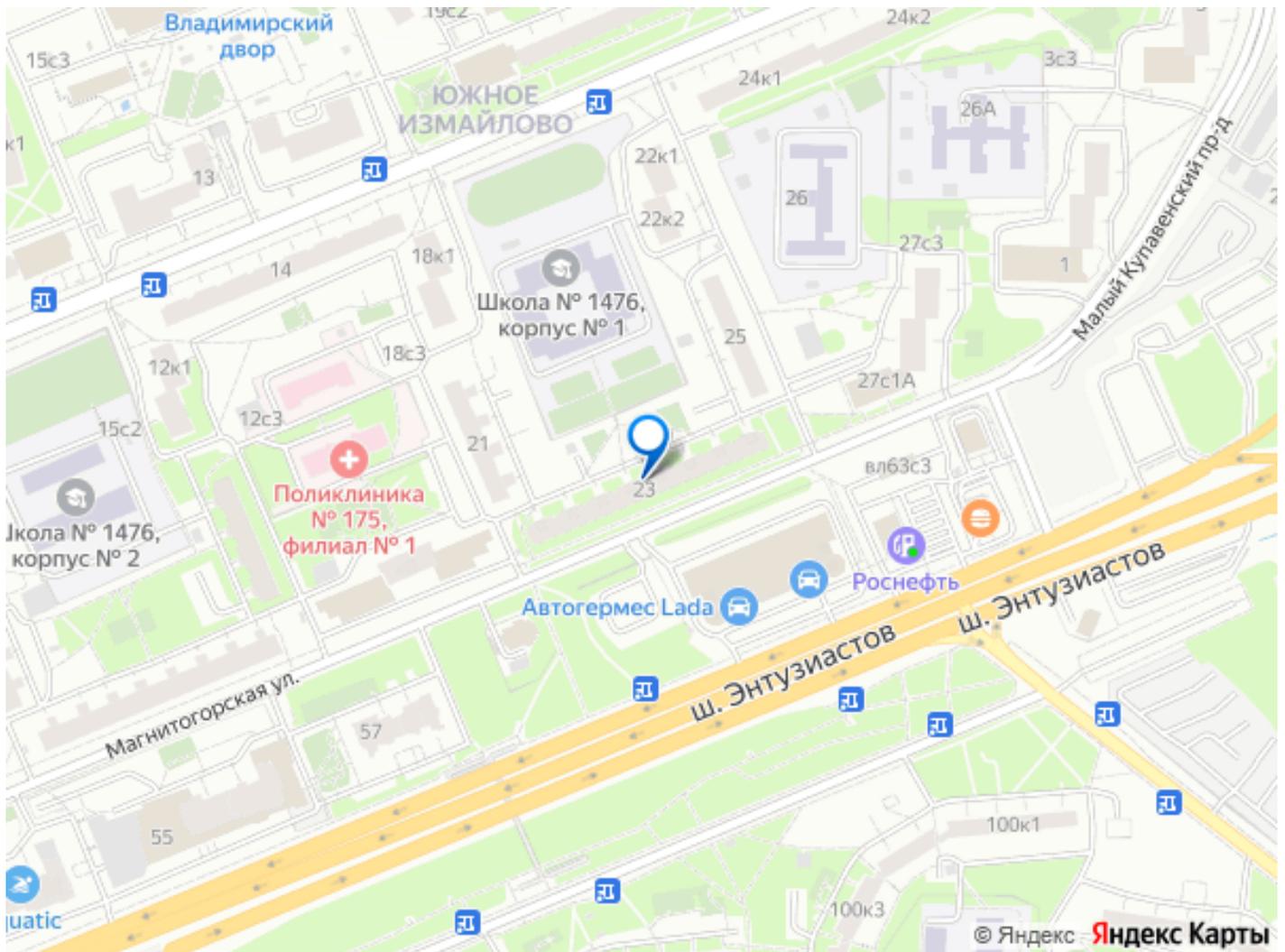
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную светлую квартиру в одном из самых экологически чистых районов Москвы, район Южное Измайлово ВАО. Окружен лесопарками и озерами: природно-исторический парк Измайлово (Лебедянский пруд), Терлецкий парк (Терлецкие пруды), с асфальтированными дорожками (в том числе велосипедными), где приятно гулять и заниматься спортом круглогодично. Хорошо развит общественный транспорт. До метро Первомайская 10 минут транспортом, также до метро Новогиреево и Новокосино.

Планируется запуск трамвая до центральной части города. удобный выезд на шоссе Энтузиастов и МКАД. Развитая инфраструктура, рядом школа, детский сад, детская и взрослая поликлиники, много сетевых магазинов, аптеки, почта, банки, Вкусно и Точка, Ростикс и другие кафе, институт М ГПУ, церкви. В доме сделан капитальный ремонт (2022-2023 г). В квартире заменены все трубы водоснабжения, установлены новые счетчики холодной и горячей воды вместе с фильтрами (декабрь 2024 г). Квартира чистая, после косметического ремонта. В прихожей встроенный шкаф. Деревянные окна в хорошем состоянии. Тихий зеленый двор, чистый подъезд с пандусом, хорошие соседи, проживающие более 10 лет. Один взрослый собственник. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России